सैक ऑफ़ बड़ोदा No. 274, 1st Floor, Whitefield Main Road, Whitefield, Bengaluru-66, Ph: 080-28451915/28452286, E-Mail: Vjwhit@bankofbaroda.co.in

POSSESSION NOTICE See Rafe - 8(1) (For Immovable Property) Whereas, the Undersigned being Authorized Officer of Bank of Baroda, Whitefield Branch, Bangalore under The Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 has issued a Demand Notices calling upon the Borrowers/Mortgagors /Guarantors to repay the amount mentioned In the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers/Mortgagors/Guarantors having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrowers / Guarantors / Mortgagors and the Public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub Section 4 of Section 13 of the said Act read with Rule 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on below mentioned dates.

The Borrowers / Mortgagors / Guarantors in particular and the Public in General are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charges of the Bank of Baroda, Whitefield Branch, Bangalore for an amount interest and Other Charges mentioned below.

The Borrower's attention is invited to provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

 Name and Address of the Borrower/Mortgagor/Guarantor: (1) Chandra Reddy.L. (2) S.Kalpana, #131, 11th Cross, Channasandra Kadugodi Bangalore-560067.

Total amount mentioned in the notice: Rs. 3,39,416.58/- (Rupees Three Lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred Sixteen and Fifty Eight Paisa Only) plus interest thereon along with cost.

Demand Notice Dated: 21.01.2022 Possession Notice Date: 10.05.2022 Description of the Scheduled Property : All that piece and Parcel of the Property Residential Flat bearing No.124, Khata No,534, Channasandra Village Bidarahalli Hobli Bangalore. East by : Appanna Reddy, Lingareddy's property, West: Venkataswamy Reddy's property, North: Appanna Reddy and Lingareddy's property, South by: Road.

2. Name and Address of the Borrower/Mortgagor/Guarantor: Thyagasunder (2) Revathy Thyagasunder, No.288, Meenakshi Nilayam Channasandra Colony, Bangalore-560067.

Total amount mentioned in the notice: Rs. 2,43,835.58/- (Rupees Two Lakh Forty Three Thousand Eight Hundred Thirty Five and Fifty Eight Paisa Only) plus interest thereon along with cost.

Demand Notice Dated: 21.01.2022 Possession Notice Date: 10.05.2022 Description of the Scheduled Property : All that piece and Parcel of the Property Residential Flat bearing Khata Property Situated at A-1 1st floor 'Pavithra' Paradise' No. 189/6-2 Sy No.189/6 having an area of 1025 sqft in kaggadasapura, KR puram Hobli, Bangalore East Taluk, bounded by the: East : by private property, West: by private property, North: by private property, South by: Road.

3. Name and Address of the Borrower/Mortgagor/Guarantor: Mrs.Radha W/o J P Rajkumar No.373, 4th Cross, Vijay Nagar, Whitefield. Bangalore-560066, (2) Mr J P Rajkumar S/o Papanna, No.373, 4th Cross, Vijay Nagar, Whitefield, Bangalore-560066, (3) Mr Satish R S/o J P Rajkumar, No.373 4th Cross, Vijay Nagar, Whitefield, Bangalore-560066, (4) Mr. Subbappa S/o Munisappa No.633, 7th Cross, Chennakeshava Nagar, Electronic City, Bangalore-560066.

Total amount mentioned in the notice: Rs. 17,93,402.29/- (Rupees Seventeen Lakh Ninety Three Thousand Four Hundred Two and Twenty Nine paise Only) plus interest thereon along with cost.

Demand Notice Dated: 21.01.2022 Possession Notice Date: 10.05.2022 Description of the Scheduled Property : All that piece and Parcel of the Property Residential Flat bearing Khata No.77/70/10 carved out Sy.No.10, measuring 1200 sq ft and building with total build up area 2229 sq ft situated at Vijayanagar Village, Bangalore East Taluk, bounded by :North : House of Elizabeth, South : House of Gulab, East: Property of Sampangi, West: Road.

4. Name and Address of the Borrower/Mortgagor/Guarantor: (1) Geetha Sunil.H.K. (2) Sunil Kumar.R W/o R M Sunil Kumar No.12, Nisarga Residencea, Basavanagar Main Road, Hoodi Bangalore-560048.

Total amount mentioned in the notice: Rs. 3.98,280.84/- (Rupees Three Lakh Ninety Eight Thousand Two Hundred Eighty and paisa Eighty Four Only) plus interest thereon along with cost.

Demand Notice Dated: 21.01.2022 Possession Notice Date: 10.05.2022 Description of the Scheduled Property : All that piece and Parcel of the Property Residential Flat bearing Site No.12, Khatha No.292, East to West 30 feet and North to South 39 feet totally measuring 1170 sq ft situated in Hoodi Village, K R Puram Hobli, Bangalore East Taluk, bounded in the: East: Site No.13, West: Site No.11, North: Site No.5, South by: 25 feet Road.

Date: 10.05.2022 Place: Bangalore

Bank Of Baroda

Sd/- Authorised Officer



CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in, Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following propertyries mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of Rs.91,71,484/- (Rupees Ninety One Lakh Seventy One Thousand Four Hundred and Eighty Four Only) as on 08-05-2022 together with further interest to be charged from 09-05-2022 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors No.1) M/s. Hitech Powder Coating Systems, No.92/30, Opp. Achievers Academy, Sriram Pura, Jigani Link Road, Near Omax Circle, Bommasandra, Anekal Taluk, Bangalore - 560105. No.2) Mr. Varadharaj.C, S/o. Chennaveerappa, No.750, 6th Cross Road, Keerthi Layout, Behind KEB, Chandapura, Anekal Taluk, Bangalore - 560099. Also at, Mr. Varadharaj.C, S/o. Chennaveerappa, No.006, A Block, Ground Floor, Subha Essence, GRP Layout, Old Chandapura, Bangalore - 560099, No.3) Mrs. V. Pushpalatha, W/o. Varadharaj.C, No.750, 6th Cross Road, Keerthi Layout, Behind KEB, Chandapura, Anekal Taluk, Bangalore -560099. Also at, Mrs. V. Pushpalatha, W/o. Varadharaj.C, No.006, A Block, Ground Floor, Subha Essence, GRP Layout, Old Chandapura, Bangalore - 560099. No.4) M/s. Hitech Computers, No.91/1, Opp. Reddy Hotel, Anekal Main Road, Chandapura, Anekal Taluk, Bangalore - 560099.

Note: 1) That our 333 - Bengaluru - Bommasandra Branch has also extended financial assistance (OTHER HOUSING LOAN > 25 L: 501312030006429) dated 01-02-2016 requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of Rs.38,00,000/- at a ROI of 12.5%. The same has been also classified as NPA on 01-03-2016 and the outstanding balance as on 08-05-2022 is Rs.39,88,273/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 09-05-2022 till the date of

Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule - A : (Property Owned by Mr. Varadharaj C, S/o. Chennaveerappa)

All that piece and parcel of Immovable Eastern Portion of the Property, Site No.192/2, Khatha No.346/192/2, measuring: East to West: 30 Feet, North to South: 40 Feet, totally measuring 1,200 Sq. Ft. was formed in converted Sy.No.29/1, vide its Order No.BDS-ALN.SR(A)1/1988-89, dated : 30-08-1988, situated at Banahalli Village, Bommasandra Grama Panchayath. Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore District, and bounded on the : East by - Site No. 193, West by - Site No. 192/1, North by - KHB Compound, South by - Road, In the midst of above said Land.

Reserve Price: Rs.42,00,000/-(Rupees Forty Two Lakh Only)

Schedule - B: (Property Owned by Mr. Varadharaj C. S/o. Chennaveerappa) All that piece and parcel of Immovable Property bearing Site No.148, Khata No.1127/940/148 as per form 11 B property bearing No.150200100600120333 and 1127/940/148 in Sy.No.67, in the Lay-out known and called as 'Doctors Enclave' Lay-out formed in Residentially converted Land bearing Sy.No.66,67,68/2, situated at Chandapura Village, Attibele Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District. Measuring: East to West: 50 Feet and North to South: 30 Feet in all measuring 1,500 Sq.Ft. and bounded as follows: East by - Plot No.141, West by -30 Feet Road, North by - Plot No. 147, South by - Plot No. 149, in the midst above said Land.

Section 1	comment a married traduction and a contraction of the contraction of t
	Reserve Price: Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore Only)
	AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale 21-06-2022

Venue City Union Bank Limited, Bengaluru Bommasandra Branch,

5th Cross, Vidyanagar, Next to Lark Hotel, Hosur Road, Bommasandra, Bengaluru Rural - 560099. Telephone No.080-27833200, Cell No.9341822834

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale : (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Bengaluru Bommasandra Branch, 5th Cross, Vidyanagar, Next to Lark Hotel, Hosur Road, Bommasandra, Bengaluru Rural - 560099. (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of *City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For rispection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: Telephone No.080-27833200, Cell No.9341822834. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-whatis" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason

whatsoever. Place: Kumbakonam, Date: 10-05-2022

Authorised Officer

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287. Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

QuoteExpress

THE WAY TO GET **STARTED IS TO QUIT TALKING AND BEGIN DOING** > WALT DISNEY

FORM NO.14 (See Regulation 33(2))

By Regd.A/D. Dasti failing which by Publication. **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1. BENGALURU** NO. 4, RESIDENCY ROAD, LIC JEEVAN MANGAL BUILDING, HAYES ROAD, BENGALURU-560 025

DEMAND NOTICE

NOTICE UNDER SECTIONS 25 TO 28 OF THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993 AND RULE 2 OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961. RC 636/2021 CANARA BANK, (ERSTWHILE SYNDICATE BANK) ATTIBELE BRANCH;

NO.728/A. "LAKSHMI COMPLEX", SARJAPUR ROAD, ATTIBELE, BENGALURU DISTRICT - 562 107. ...CERTIFICATE HOLDER

Versus SRI. R. KEMPAIAH AND OTHERS

1) SRI. R. KEMPAIAH, S/o. LATE N. RAMAIAH, RESIDING AT: MENASINGANAHALLI VILLAGE, KASABA HOBLI, ANEKAL TALUK, BENGALURU DISTRICT - 582 107. 2) SRI. K. AMBARISH, S/o. SRI. KEMPAIAH, RESIDING AT: MENASINGANAHALLI VILLAGE, KASABA HOBLI, ANEKAL TALUK, BENGALURU DISTRICT - 582 107. 3) SRI. R. RAJENDRA KUMAR, S/o. SRI. RAMAKRISHNAPPA.

RESIDING AT: SINGASANDRA, VENAKANAHALLI POST, ANEKAL TALUK, BENGALURU This is to notify that as per the Recovery Certificate issued in pursuance of orders passed

by the Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, BENGALURU (DRT-1) in OA/1248/2019 an amount of Rs 1,10,84,000.00 (Rupees One Crore Ten Lakh and Eighty Four Thousand Only) along with pendentélite and future interest and costs till realization. 2 You are hereby directed to pay the above sum within 15 days of the receipts of the notice failing which the recovery shall be made in accordance with the Recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 and Rules there under. 3. You are hereby ordered to declare on an affidavit the particulars of yours assets on or before the next date of hearing. You are hereby ordered to appear before the undersigned on 09/03/2022 at 10:30 a.m.

for further proceedings. In addition to the sum aforesaid, you will also be liable to pay:

(a) Such interests as is payable for the period commencing immediately after this notice of the certificate / execution proceedings. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and warrants and other processes and all other proceedings taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seat of the Tribunal, on this date: 09/02/2022 Sd/- (DEEPA INDUVANI S) RECOVERY OFFICER-I

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, BENGALURU (DRT 1

Note: Attention is invited to Rule 16 of the Second Schedule of the Income Tax Act 1961 read with recovery of Debts Due to Banks and Financial Institutions Act, 1993 which is reproduced below: "Rule 16(1) where a notice has been served on a defaulter under Rule 2, the defaulter or his representative or his representative in interest shall not be competent to mortgage, charge lease or otherwise deal with any property belonging to him except with the permission of the Debts Recovery Officer, nor shall any civil court issue any process against such property in execution of a decree for the payment of money. 2) Where an attachment has been made under this schedule any private transfer or delivery of the property attached or of any interest therein and any payment to the defaulter of any debt, dividend or other monies contrary to such attachment, shall be void, as against all claims enforceable under the attachment".

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. otice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and luarantors that the below described secured assets mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Eight Trust-I(Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities. interest by L & T Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The Authorized officer of Pegasus has taken possession of the below mentioned mortgaged property on 28/01/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged properly will be sold on "As is where is", "As is what is', and "Whatever there is" basis on 01/06/2022 for recovery of Rs.2,86,73,913.95 (Rupees Two Crores Eighty Six Lakhs Seventy Three Thousand Nine Hundred Thirteen and Paise Ninety Five Only) as on 05/03/2020 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 06/03/2020 due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. B V Sadananda Reddy(Borrower) and Smt. S L Manjula, M/s. MVR Gas & MVR Chemicals & Oils and M/s. Manjula Gas Distribuotrs (Co-Borrowers). The reserve price is as mentioned below

Description of Immovable Property which is being sold:		
Name of the Borrower:	Mr. B V Sadanand Reddy	
Names of Guarantors:	M/s. Manjula M/s. MVR Gas & MVR Chemicals & oils M/s. Manjula Gas Distribuotrs	
Outstanding Dues	Rs. 2,86,73,913.95 (Rupees Two Crores Eighty Six Lakhs Seventy Three Thousand Nine Hundred Thirteen and Paise Ninety Five Only) as on 05/03/2020 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 06/03/2020	
Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price)	Rs. 15,91,700/-	
Description of Immovab	le Property:	
Description of property:	Sita No. 61, 62, 81/1 & 81/3 in Su no. 152/2 totally ad-	

Description of property: Site No. 61, 62, 81/1 & 81/3 in Sy no. 152/2, totally admeasuring 21 guntas of land, Dommasandra Village near Kunskapsskolan Bangalore school, Sarjapur Hobli, Anekal- Chandapur Road, Dommasandra, Bangalore, Karnataka owned by Mr. B.V. Sadanand Reddy and Smt. Manjula.

Reserve Price below which the prope	rty will not be sold in Rs.: 2,78,00,000
Earnest Money Deposit (EMD) in Rs.:	27,80,000
Reserve Price and Earnest Money Deposit	Details are mentioned in the table above
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured credi- tor and value	NA
Inspection of Properties	26/05/2022.
Contact Person and Phone No	Mr. Nagesh Babu (Authorized Officer) 7406957945
Last date for submission of Bid:	31/05/2022 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 01/06/2022 from 11.00 am to 1:00 pm.

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrower/guarantors under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net @ support@auctiontiger.net.

AUTHORISED OFFICER Place: Bangalore Date: 11/05/2022 Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Eight Trust I)

केनरा बैंक 🖈 Canara Bank

2nd Floor, C.O. Bldg., No.86, Spencer Towers, M G Road, Bangalore- 560 001. Telefax: 080-25310066, Mob: 9483532366/9483858759

email - cb2366@canarabank.com SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive possession of which has been taken by the Authorised Officer of ARM-I Branch of the Canara Bank, will be sold on "As is where is". "As is what is", and " Whatever there is" on 01/06/2022 at 11.00 A.M. to 12.00 Noon for recovery of Rs. 35,30,79,534.74 (Rupees thirty five crores thirty lakhs seventy nine thousand five hundred and thirty four and paise seventy four only) as on 09.05.2022 with Future Interest from 10.05.2022 and costs due to ARM-I Branch of Canara Bank from (1) M/s Aditya Auto Engineering Pvt Ltd, (2)Sri.Gopala Reddy, S/o.Bhadra Reddy, (3)Sri K Ramesha Reddy @ Sri, K Ramesh, S/o. Late Gowdara Kondareddy, (4) Sri Velumuragan S P, (5) Sri Nagesh G N @ Gopasandra Narayana Reddy Nagesh, S/o. Sri Narayanareddy R. (6) Smt Nitya Ramesh, (7) Smt. S S Pushpa @ Pushpa Subbareddy Sarjapura, W/o. Nagesh G N, 60099 (8) Smt. Radhamma, W/o.Sri Gopala Reddy B, (9) Smt. Yashodhamma, W/o. Late S V Subba Reddy, The reserve price and EMD will be as follows:

leserve Price	EMD	
s.12943000/-	EMD Rs.1294300/-	

at 5 pm.

Details and full description of the immovable property All that piece and parcel of residential land and building bearing no

338, Junjar No 433, Measuring 30X35 square feet and another property bearing no 339, Junjar No 434 Measuring 30X35 square feet, both the properties totally measuring to an extend of 30X70= 2100 Square feet along with building constructed there on and presently coming under the jurisdiction of Chandapura Town Municipal Corporation with TMC Katha no 499/338 and 500/339 of Chandapura village Attibele, Hobli Anekal Taluk standing in the name of Mr Gopala Reddy bounded by :East by : Site no 337, West by: Site no 340, North by: Road, South by : Rama Reddy Property.

For EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of DD favoring, Authorized Officer Canara Bank, Asset Recovery Management Branch payable at Bengaluru, or through online RTGS/ NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 209272434 (IFSC: CNRB0002366) on or before 5.00 P.M. of 30.05.2022. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in e-auction Sale in the account of "M/s Aditya Auto Engineering Pvt Ltd, "

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in www.indianbankseauction.com provided on the Secured Creditors' Website i.e www.indianbankseauction.com or may contact For further details contact the Authorized Officer, Canara Bank, Asset Recovery Management Branch, 2nd Floor, Circle Office Bldg., No.86, Spencer Towers, M G Road, Bangalore- 560 001 and Mobile No.-9483532366/9483858759 Landline No.- 080-25310066, e-mail cb2366@canarabank.com during office hours on any working day. OR the service provider M/s CANBANK Computer Services Ltd, Mr. Pratap Kanjilal/ Mr. D D Pakhare, Contact no. 9832952602/832952602/ 9911293517/080-23469665/; Email-id: eauction@ccsl.co.in/ ccsleauction@gmail.com

Place: Bengaluru Authorised Officer Date: 11.05.2022 Canara Bank

IN THE COURT OF THE XXVI ADDL. CHIEF METROPOLITAN MAGISTRATE AT BENGALLIRU

BETWEEN: 1) Sunit Kumer S/s. Late. Muniswamy Aged abou 40 years, 2) Newsen Kernar S/o Late: Munisworn'y Aged sboot 34 years, 3) M. Avinash Kumar S/o Late. Muniswarny, Aged about 31 years, 4) M. Swathi D/o Late. Muniswarny, Aged about 28 years, All are residing at No.99, Corporation Colors Murphy Road, Bengaluru-660 008. "Petitioners

PUBLIC NOTICE Whereas, the petitioners named above have filed the above petition seeking direction to The Commissioner Registrat of Birth and Death, 88MP Bengalaru, to Register the date of death of the Younger Borther of the petitioner by name M. ARIUN KUMAR, S70 M. MUNISWAMY, who died on 23/03/2006, No.99, Corporation Colony, Murphy Road, Bengalaru-950008. Any person interested and having any objection in the matter, may appear before the XXM Arichboral Chief Metropolitan Magistrate Court at Bengalaru, at 11.60 AM on 20.06.2022 to which date the case is posted for heading. iven under my hand and seal the court this 10th May 2022.

NATRUST NATIONAL TRUST HOUSING FINANCE LTD

address or Contact me on 8147832925

No.61, 1st Floor, Above Sesha Marketing Centre, DVG Road, Basavanagudi, Bangalore - 560004. Ph: 080-43717145.

You, the under mentioned borrower/ mortgagor is hereby informed that the Company has initiated proceedings against you under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and that the Notice under 13(2) of the Act sent to you by Registered Post Ack. Due for borrower/s has been returned undelivered. Hence you are hereby called upon to take notice and pay the outstanding loan amount mentioned against the said account with interest accruing there from within 60 days from the date of this publication, failing which the company will proceed against you by exercising its right under Sub-sec (4) of Section 13 of the Act by enforcing the below mentioned security to realize its dues with interests and costs. It is needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the company.

Name and Address of the Borrower & Guarantors Outstanding Loan No. BLR100224 as on Applicant & Co-Applicant Mr. Manjunath & Mrs. Manjula rates and Manjunath incidental

Date: 12.05.2022

Place : Bangalore

Assessment No.12, Situated at Andhrahalli Village, Yashwanthapura Hobli, Bangalore North Taluk, Earlier Under the Limit of Herohalli Village, Panchayath, Now within the Jurisdiction of Bruhat Bangalore Mahangara Pallike, Bounded on the: Boundaries: North by: Site No.11 and, South by: Site No.13, East

to South: 30 Feet, In all 1200 Sq.ft.

National Trust Housing Finance Limited

This is to inform the General Public that I Ananth Bharadwaj S.G. S/o Late S. Gopalakrishna, Advocate, aged 57 Years, R/at 5/1, Srihari Residency, 9th Main, 8th Cross, Srinivasanagar, Bengaluru - 560 050 have lost the Original Hakkupatra of site No. 567, assessment No.1967.on 08/01/2020, belonging to my mother Late Smt. Subbalaxamma, W/o Late S. Gopalakrishna, Music Teacher, neasuring East to west 25 feet, North to South 30 feet bounded on the East by -Site No.566, West by - Site No.568, North by - Road and South by site No.582. issued by the Mandel Panchayat, Krishnarajapet, Mandya District 571426. I have also lodged a police complaint No. 0214268/2022 dated 02/05/2022 with the Crime branch, Bangalore City Police in this regard.

PUBLIC NOTICE

Any person/s in possession of the aforesaid documents may return OR any one having any sort of claim over the said property may lodge their objections in writing within 7 days from this day to the undersigned. S.G. ANANTH BHARADWAJ, ADVOCATE 218/19, Near Post Office,

2nd Main, Sri Manjunatha Temple Road,

SBM Colony, BENGALURU - 560 050. Ph: 9448833864 SOUTHERN RAILWAY

CHENNAI DIVISION MECHANICAL BRANCH GEM Bid No. GEM/2022/B/2156547 Dated 07/05/2022

Railway Divisional Mechanical Branch/Chennai Division. Chennai-600003 for and on behalf of the President of India invites ONLINE tenders for the following work as per tender notice given in the GeM Portal www.gem.gov.in The tenderer(s)/contractor(s) intending to apply for e-tender for Mechanical works in Chennai division need to get enrolled in the GeM portal www.gem.gov.in and only online tenders will be accepted.

Description: Contract for Buffing o Stainless steel items in coaches a Basinbridge, Egmore and Tambaram coaching Depots. Location: Basinbridge, Chennai Egmore

and Tambaram Advertised Tender Value: ₹ 95,40,116.64

Earnest Money Deposit: Nil

Similar nature of work: Applicable Period of completion in months: 02 Years

Tender closing date and time: 28.05.2022 @ 17.00 hrs. Details of tender are given in e-portal www.gem.gov.in For details bid submission please refer to webportal www.gem.gov.in

Divisional Railway Manager (Mechanical)/Chennai-600003

Follow us on : 📝 twitter.com/GMSRailway

SOUTHERN RAILWAY CHENNAI DIVISION MECHANICAL BRANCH

GEM Bid No. GEM/2022/B/2150896 Dated 05/05/2022

Divisional Railway Manager/Mechanical Branch/Chennai Division, Chennai-600003 for and on behalf of the President of India invites ONLINE tenders for the following work as per tender notice given in the GeM Portal www.gem.gov.in The tenderer(s)/contractor(s) intending to apply for e-tender for Mechanical works in Chennai division need to get enrolled in the GeM portal www.gem.gov.in and only online tenders will be accepted.

Description: Contract for Maintenance Fire Extinguishers DCP Type (With plunger & squeeze types) Pertaining To Chennai Division Located at the Offices of the Coaching Depot Officer, Coach Maintenance Depot Basin Bridge, Coach Maintenance Depot Chennai Egmore. Coach Maintenance Depot Tambaram. Divisional Mechanical Engineer, Diesel Shed, Tondiarpet, Assistant Divisional Mechanical Engineer, Wagon, Tondiarpet and Assistant Divisional Mechanical Engineer, Wagon, Jolarpettai

Location: Basinbridge, Chennai Egmore. Tambaram, Tondiarpet and Jolarpettai Advertised Tender Value: ₹ 4733308/-

Earnest Money Deposit: Nil Similar nature of work: Applicable Period of completion in years: 02 Years

Tender closing date and time: 27.05.2022 @ 17.00 hrs. Details of tender are given n e-portal www.gem.gov.in For details bid submission please refer to webportal www.gem.gov.in **Divisional Railway Manager**

(Mechanical)/Chennai-600003

ollow us on : T twitter.com/GMSRailway

QuoteExpress

YOU CAN'T **WAIT FOR** INSPIRATION. YOU HAVE TO

GO AFTER IT

WITH A CLUB Place: Bangalore JACK LONDON

केनरा बैंक Canara Bank

HAL III Stage Branch No. 464, Krishna Arcade New Thippasandra Main Road Bengaluru - 560 075,

Ph:080-25203232/33 (M) 948350 2739 NOTICE TO BORROWER

Whereas, the Authorized Officer of the Canara Bank, HAL- III Stage Branch, Bengaluru under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (2)of Chapter-3 of the Security Interest(Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice/s on below mentioned date, calling upon the following borrower/s/ Guarantor/s to repay the dues within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Name of the Borrowers: Sri Babu M and Smt Rafiya Babu #18/1, 14th cross, Opp Malnad Towers, Byrasandra Main Road, GM Palva. Bangalore-560075

Guarantor: Srinivas K S/o B. Kannan, No.38, L.B.Sastry Nagar, Main Road, Near Ayappa Temple, HAL Post, Bangalore-560017 Schedule A:

SI. Loan Number Nature of Loan/ Date of Amount Limit Sanction 1 2739619000398 Housing Loan 06.01.2006 Rs.10,00,000.00

Total Liability as on date :Rs.3,19,005.36 + interest together with further interest and incidental expenses and costs.

Details of Security Assets : Land And Building Situated At #18/1 Loacted At 12th Cross Road ,Opp Malnad Towers, Byrasandra Main Road, GM Playa, Bangalore-560075, Measuring EW 40 *NS30(1200 Sqft) with the following Boundaries: East: Road, West: Property No. 19(old), North:HAL Property, South: Property No 18(old)

Name of the Title deed holder: Babu M.

Date of NPA: 06.04.2020 Demand Notice Date:25.04.2022 The above borrowers committed default of repayment of loans as above and the loans are duly secured by way of mortgage of property described as above and were classified as Non Performing Assets on various dates mentioned as above. The Bank issued Registered to all the above borrower/Guarantors under Section 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, (SARFAESI Act) calling upon them to repay the outstanding amount. We now call upon to pay the above mentioned liability with further interest and cost accrued till date within 60 days from the date of this notice, failing which, Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest as per Section 13(4) (a) to (b) of SARFAESI act 2002 against the secured assets given in the schedule above. The above borrower/s in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the above properties and restrained from dealing in term of Section 13 (13) of SARFAESI Act 2002 and any dealings with the properties will be subject to the charge of Canara Bank for the accounts mentioned above with

Authorised Officer Place : Bangalore Date: 25.04.2022 Canara Bank

Koramangala Branch, No. 348, 100 Feet Road,

4th Block Koramangala, Bangalore-560 034 email:cb0885@canarabank.com

further interest and cost, expenses thereon.

SALE NOTICE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6)

Ph: 25504600, 25536364

Authorised Officer

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 1. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Koramangala Layout of the Canara Bank, will be sold on "As is where is", "As is what is" and " Whatever there is' on 30.05.2022 from 11.00 A.M. to 12.00 Noon, for recovery of Rs.1,03,00,000/- due to the Koramangala

Layout of Canara Bank from 1. Rakesh Pandey 2. Aarthi Pandey. The reserve price will be Rs.85,14,000/- and the earnest money deposit will be Rs.8,52,000/-The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 26/05/2022 before 4.00 pm.

Details and full description of the immovable property with known encumbrances, if any: Property standing in the name of Mr Rakesh Pandey s/o Kanhayalal Pandey & Mrs Aarati Pandey w/o Rakesh Pandey all the piece and parcel of residential plot bearing No 15, Khata No PID No 41-22-15 , New PID No 158- W1145-16 , formed in Sy No 31/1, situated at Deepanjalinagar layout, Presently under the limit of Corporation, Ward- "Gali Anjaneya Temple" measuring East to west 40 ft, North to South 50ft ft and bounded by: East by: Property No 16, West by: Property No 14 North by: Railway property, South by :Road

2. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged /charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Koramangala Layout of the Canara Bank. will be sold on "As is where is". "As is what is", and " Whatever there is" condition on 30.05,2022 from 11.00 A.M. to 12.00 Noon, for recovery of Rs.1,14,70,000.00 (Rupees One Crore One Lac Fifty Three Thousand Eight Hundred Fifty Two and Paise Twenty Six Paise only) due, to the Koramangala Layout of Canara Bank from 1.Mr Saniesh Shah S/o Parasmal Shah 2.Mrs. Asha Shah W/o. Mr. Sanjesh Shah, 3.Mrs. Indira Devi Shah W/o. Parasmal Shah

The reserve price will be Rs.85,14,000/- and the earnest money deposit will be Rs.8,52,000/-. The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 26/05/2022 before 4.00 pm. Details and full description of the property: Property standing in the name of Mr Sanjesh Shah Parasmal residential property carved out of lands in Sy No 31/1 of erstwhile Deevatige Ramanahalli

Village, Kengeri Hobli, Bangalore South Ta, now within the limits of BBMP and bearing Municipal No 14. PID No 41-22-14, New PID No 158-W0046-3 measuring East to West 40ft, North to South 60 ft situated at Deepanjali Nagar Layout, under Municipal ward No 41- Galianjaneya Temple-and bounded on: East by: Site No 15. West by: Site No 13. North by: Railway property South by: Road. EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited by way of DD favouring. Authorised officer, Canara

Bank, Koramangala Layout OR through online (RTGS/NEFT/Fund Transfer) to credit the Canara Bank, Koramangala Branch, A/c No.209272434 - CANARA BANK SL- OL -NEFT-RTGS-PMT, IFSC Code: CNRB0000885 on or before 26.05.2022 at 4.00pm. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https:// indianbankseauction.com provided on the Secured Creditors' Website or may contact. Chief Manager,

Koramangala Layout Canara Bank, M-94835 20885, email:cb0885@canarabank.com. during office hours on any working day.OR the service provider M/S CANBANK COMPUTER SERVICES LTD. Contact Person Mr. Pakhare D D / Mr. Ramesh T H , Mobile: 9480691777 / 8553643144, Email: eauction@ccsl.co.in Website: https://indianbankseauction.com Place: Bangalore

Date:05.05.2022

STATE BANK OF INDIA Retail Assets Central Processing Centre-II, KORAMANGALA

No. 12, 80 ft Road, 7th Main, 3rd Block, Koramangala, Bengaluru -560 034. Tel: 080 -25943803, Fax: 080 -25943800 E mail: maintracpc2.ban@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE

Under Rule 8(1) of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (For Immovable Property) WHEREAS, the undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and, in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued Demand Notices calling upon the following borrowers/guarantors to repay the amount mentioned in the notice with further interest/cost etc within 60 days from the date of the receipt of the said notice. Details of demand notices such as date of issue and loan outstanding amount are mentioned against each borrower hereunder.

1. Name and address of the Legal Heirs of Deceased Borrower: Mrs, Tabassum Sharique W/o Late Syed Mohammed Talha Nazim, # 50 F, DDA Flats, Sector 8, Jasola Vihar, New Delhi 110 025. Also at: Flat no. 104, Daadys Olive, Daddy's Garden, Kammasandra Main Road, Hebbagudi-560 100. And also at:Property No. 284/63/2, Flat No. 205, 1st Floor, GLORY FIELDS, Choodasandra, Sarjapur Hobli, Anekal Taluk, Bangalore-560 099.

Guarantor: Mrs. Shabnam Ahmed W/o Dr. Sajid Azhari, Flat No. 207, Magnolia Blossom Apts, 111 Cros, Ananthanagar, Electronoc City, Bangalore-560 100. Demand Notice date: 02.03.2022 A/c. No. HTL 40142888959/ SRI VARI/10363/HL/1363

Thousand One Hundred Twenty Seven only) as on 01.03.2022with future interest & expenses thereon Possession Taken date: 10.05.2022 Loan Outstanding amount: Rs.57,65,724/-(Rs. Fifty Seven Lacs Sixty Five Thousand Seven Hundred Twenty Four only) as on 27.04.2022 and with further interest and expenses thereon. Description of the immovable property: All that part and parcel of the Flat No.205, measuring 1973 sft of SBA and 836 sft of UDS in the 1st Floor of the multistoried storied residential apartment building

known as "GLORY FIELDS" having E-Property khata No. 150200100500222086, with one car parking

Loan Outstanding amount as per demand notice: Rs. 57,04,127/- (Rs. Fifty Seven Lakh Four

space constructed on the property bearing Sy No. 63/2 having new Khata No. 284/63/2 measuring One acre of residentially converted land at Choodasandra Village Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, Bangalore, bounded on the EAST: Property bearing Sy No. 79, WEST: Property bearing Sy No.63/1,NORTH: Property bearing Sy No 63/1,SOUTH: Road Name of the Borrowers: 1. Mr. Sudharshan. K S/o Krishnappa, #283, Housing Board Colony, Near

Water Tank, Dommasandra, Anekal Taluk-562125. Also at: # 1207-1 Janatha Colony Dommasandra, Sarjapura Hobli Anekal Taluk -562125. And Also at: Site No. 617-180-188, Housing Board Colony, Near Watar Tank, Dommasandra, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk, 562125.

GUARANTOR: 1.Shivaraju. K S/o Krishnappa, #243, Housing Board Colony, Near Water Tank, Dommasandra, Anekal Taluk-562125.

A/c. No.64121699254/SV/40351/HL/58 Demand Notice date: 09.12.2021 Loan Outstanding amount as per demand notice :Rs.4,22,080/- (Rupees Four Lakhs Twenty Two Thousand Eighty only) as on 09.12.2021 with interest from 10.12.2021 with future interest & expenses

Possession Taken date: 10.05.2022

Loan Outstanding amount: Rs.4,05,911/- (Rupees Four Lakhs Five Thousand Nine Hundred and Eleven only) as on 11.04.2022 and with further interest and expenses thereon. Description of the immovable property: All that part and parcel of the immovable property bearing Katha No.617-180/188, Site No. 180-188, measuring 45ft x 21.50ft, out of 45ft x 55ft,(totally measuring 967.50 sq ft) situated at Housing Board Colony, near Water Tank, Dommasandra, Sarjapura Hobli, Anekal Taluk,-562125. And bounded on : East by: 8 ft Passage Road, West by: House of Rukkamma, North by: Government Road, South by: Property of Shivaraju.

The above mentioend borrowers/guarantor/ mortgagers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/guarantor/ mortgagers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein above in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on above mentioned date.

The borrowers//guarantor/ mortgagers in particular and the public in general are hereby cautioned not to

deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the State Bank of India, RACPC II, Koramangala, Bangalore- 560 034 for amount mentioned against their names with further interest accrued and cost/ expenses thereon. The borrower's/guarantor's/mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section

13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Date: 10.05.2022 Sd/- Authorised Officer

State Bank of India, RACPC II, Koramangala

epaper.newindianexpress.com

DOCUMENT LOST Crl. Mis. No. 2707 / 2022 I. Ravi D. R/at Maranayakanahalli Colony.

Chikkajala, Bangalore-562157 do hereby inform to the general public that on 08.05.2022 at Vidyanagar Cross I have lost the Hakku Patra vide register Sy. No. 23, House 232 situated at Vidyanagar Cross

the above said Hakku Patra was in my custody. This happened 08.05.2022 when I was shifting my house at Vidya Nagar Cross in this regard on 08-05-2022, vide Lost Report No. 0219472/2022. I had lodged police complaint at Chikkajala Police Station, Bangalore. Inspite of best efforts I could not trace the same and in this regard on 10.05.2022, If any body finds the above said document, please hand over the same to the above said

By order of the Court, Sheristedar, XXVI ACMM Court, Bengaluru. Shenkar G.V., Advocate No. 39/41, RT Nagar, Bangalore - 560 032

DEMAND NOTICE Under Rule 3 of Security interest (Enforcement) Ruled 2002

Date of Demand Notice & Amount **Description of Property** 26.03.2022 & All that piece and parcel of the Property Rs.24,59,336/bearing No.12, Gramthana Khata No.42,

31.03.2022+ Further interest at Contractual No.63, BEML Layout. expenses under Stage, Kamala Nagar, SARFAESI Proceedings. Bangalore -560079.

by: Site No.29, West by: Road. Measurements: East to West: 40 Feet, North

Authorised Officer

केनरा बैंक \Delta Canara Bank (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)



|ಪೆಗಸಸ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ರಿಕನ್ಷಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 55-56, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ರೀ ಪ್ರೆಸ್ ಹೌಸ್, ನಾರಿಮನ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಮುಂಬೈ -400 021. ದೂರವಾಣಿ ಸಂ. : (022) 6188 4700 ಇಮೇಲ್ : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com ಇ-ಹರಾಜು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಕ್ಕಿರುವ ಪ್ರಾವಿಸೋ ಜೊತೆಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ

ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸಿರ ಆಸಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರ(ರಿ)ಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರಿ)ಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ, ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ತಿರ ಆಸ್ತಿಗಳು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ಅಂದರೆ ಪೆಗಸಸ್ ಗ್ರೂಪ್ ಥರ್ಟಿ ಹೇಯ್ ಟ್ರಸ್-(ಪೆಗಸಸ್) ಟ್ರಸ್ಪಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನೆರವೇರಿಸುತ್ತಿರುವ ಪೆಗಸಸ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್ನಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅಡಮಾನ/ ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಒತ್ತುಕೊಟ್ಟು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಂತೆ ದಿನಾಂಕ $3\overline{1}/12/2020$ ರ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ ಅಂಡ್ ಟಿ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಗೆ ಒಪಂದದ ಪತ್ರದಂತೆ ಸಾಧೀನತೆಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪೆಗಸಸ್'ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಡಮಾನಿತ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28/01/2022 ರಂದು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಫೇಸಿ ನಿಯಮಗಳ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'', ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೋ ಅವು ಸೇರಿದಂತೆ' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01/06/2022 ರಂದು ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಪೆಗಸಸ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್ಷಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಶ್ರೀ ಬಿ.ವಿ. ಸದಾನಂದರೆಡ್ಡಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಎಸ್.ಎಲ್. ಮಂಜುಳೆ, ಮೆ। ಎಂವಿಆರ್ ಗ್ಯಾಸ್ ಮತ್ತು ಎಂವಿಆರ್ ಕೆಮಿಕಲ್ಸ್ ಆಂಡ್ ಆಯಿಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ಮೆ।। ಮಂಜುಳ ಗ್ಯಾಸ್ ಡಿಸ್ಪಿಬ್ಯೂಟರ್ಸ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) 05/03/2020 ರಂದು ಇದ್ದೆಂತೆ ರೂ. 2,86,73,913.95/- (ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಹದಿಮೂರು ರೂ. ಪೈಸೆ ತೊಂಭತ್ನೆದು ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ 06/03/2020 ರಿಂದ ಪರಿ ಕಾಮಕ್ಕೆ ಬರುವಂತೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ಕಾಸ್ಟ್, ಛಾರ್ಜಸ್ ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚೆಗಳು ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆಗಳು:

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಬಿ ವಿ ಸದಾನಂದರೆಡ್ಡಿ		
ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	1. ಮೆ।। ಮಂಜುಳ 2. ಮೆ।। ಎಂವಿಆರ್ ಗ್ಯಾಸ್ ಮತ್ತು ಎಂವಿಆರ್ ಕೆಮಿಕಲ್ಸ್ ಅಂಡ ಆಯಿಲ್ 3. ಮೆ।। ಮಂಜುಳ ಗ್ಯಾಸ್ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಬ್ಯೂ ಟರ್ಸ್		
ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	05/03/2020ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ. 2,86,73,913.95/- (ಎರ ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನು ಹದಿಮೂರು ರೂ. ಪೈಸೆ ತೊಂಭತ್ತೆದು ಮಾತ್ರ) 06/03/20 ರಿಂದ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಕಾಸ್ಟ್ಸ್, ಛಾರ್ಜಸ್ ಹಾಗೂ ತದನಂತರ ವೆಚ್ಚಗಳು.		
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10%)	ರೂ. 15,91,700/-		

ನಿವೇಶನ ಸಂ. 61,62,81/1, ಮತ್ತು 81/3, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 152/2, ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 21 ಗುಂಟೆಗಳ ಭೂಮಿ, ದೊವ | ಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಕುನ್ ಕಪ್ ಸಕೊಲಾನ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಸೂಲ್, ಸರ್ಜಾ ಪುರೈ,-ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್, ಚಂದಾಪುರ ರಸೆ ದೊಮ್ಮಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ. ಮಾಲೀಕರು- ಶ್ರೀ ಬಿ.ವಿ. ಸದಾನಂದ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜುಳ.

ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಿದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗೆ ರೂ. 2,78,00,00	00 ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ) : ರೂ. 27,80	,000
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್	ವಿವರಗಳನ್ನು ಮೇಲಿನ ಟೇಬಲ್ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಎದುರಾಗಿ ಇರಬಹುದಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ಕ್ಲೈಮ್ಗಳು ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಇತರೆ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ	ఎ నో ఎ
ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ	26/05/2022
ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಫೋನ್ ಸಂ.	ಶ್ರೀ ನಾಗೇಶ್ ಬಾಬು, (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ) 7406957945
ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆ ದಿನಾಂಕ	31/05/2022ರ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 4:00 ಗಂಟೆವರೆಗೆ
ಬಿಡ್ ತೆರೆಯುವ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಸಮಯ:	ಇ-ಹರಾಜು/ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮುಂದಿನ ವೆಬ್ಸ್ಟ್ರೆಟ್ ಮೂಲಕ (https:// sarfaesi.auctiontiger.net) ದಿ. 01/06/2022 ರಂದು ಬೆಳಿಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 1.00 ರವರೆಗೆ.
1 / /	ر ماری استان استان استان (معرف) می مرد استان می مرد استان می استان استان استان استان می مرد استان می مرد استان

ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರುಗಳಿಗೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 2002 ರ 8(6)ಡಿ ನೀಡಿರುವ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್ ಸಹ ಆಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ನುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಭದ್ಯತಾ ಸಾಲಿಗರ ವೆಬ್ಸ್ಟ್ ಟ್ ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಲಿಂಕ್ ನ್ನು ಅಂದರ ನೋಡಿರಿ ಅಂದರೇ http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html ನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವ ರ ಇ-ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಹಾಗೂ ಅವರ ಬಿಡ್ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ನೋಡಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್ದಾರರು ವೆಬ್ಸ್ಟ್ ಟ್ https://sarfesi.auctiontiger.netಗ ಭೇಟಿ ಕೊಡಿ ಅಥವಾ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರಾದ ಮೆ।। ಇ ಪ್ರಕ್ತೊರ್ಮೆಂಟ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿ., ಆ್ಯಕ್ಷನ್ ಟೈಗರ್, ಬಿಡ್ಡರ್ ಸಪೋರ್ಟ್: 079-68136805/68136837 ಮೊ.: + 91 9265562821 ಮತ್ತು 9374519754; ಇಮೇಲ್ vij ay. shetty @ auction tiger.net, chintan. bhatt @ auction tiger.net @ support @ auction tiger.net

ಪೆಗಸ್ ಅಸೆಟ್ ರಿಕನ್ನಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಸಳ : ಬೆಂಗಳೂರು (ಟ್ರಸ್ತೀ ಆಫ್ ಪೆಗಸಸ್ ಗ್ರೌಪ್ ಥಟ್ರಿ ಹೆಯ್ಟ್ಟ್ರಸ್ಟ್।) ದಿನಾಂಕ : 11/05/2022

PUBLIC NOTICE

The General Public is hereby put to notice that 'SIGMA SOFTWARE SOLUTIONS PRIVATE LIMITED' A company registered under the Companies Act, its registered office at No.401 & 402, Amar Neptune, S.No.6/1/1, Baner, Pune 411016., branch office at No.701, 7th Floor, Brigade Software Park, Banashankari 2nd Stage, Bangalore., is the absolute owner of the Schedule Property and it represented that it has lost/misplaced the Original and Duplicate copies of the Sale deed dated 11/04/2003, registered as Document No.225/2003-04, in the office of the Subregistrar, Jayanagar, Sri Sanjay Jasuja, the director of 'Sigma Software Solutions Private limited has lodged a police complaint on 10/05/2022, before the Crime Branch, Bengaluru City Police, Bangalore regarding lost/misplaced of above said documents.

Any person, entity, firm, financial institution or body corporate, having custody of the lost/misplaced/ documents/mentioned above or otherwise in respect of the below mentioned Schedule Property, howsoever are hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the under signed within 7 days from hereof failing which the claim or objection, if any shall be considered as invalid and waived. After 7 days period, certified copies of the above said documents shall be secured from the office of Sub-registrar and same will be construed and considered as original sale deed for all practical and legal purposes. Any claims received beyond 7 days will not be

SCHEDULE

All that piece and parcel of Premises bearing No.701 (East Wing) in Seventh Floor of Block B of 'Brigade Software Park' building, having BBMP Khatha No.1/11 (old No.42) PID No. 56-152-1-11, measuring 9062 square feet (841.88 sq.meters) super built-up area along with proportionate undivided share of land measuring 4064.75 Sq.ft., in the Property bearing No.42 (formerly being Portions of Property bearing Sy.No.42 measuring 87120 sq.ft., Property No.10, SIST Industrial Area, measuring 5200 sq.ft) and Property No.11, SIST Industrial Area, measuring 5520 sq.ft, situated at 27th Cross, Industrial Layout, Banashankari 2nd Stage, Bangalore and bounded on:

East by : Open towards property bearing Site No.2 B of Sri. M. Ramaswamy Reddy; West by : Premises bearing No.702 in Brigade Software Park'; : Open towards Common area n 'Brigade Software Park';

South by : Open towards Service Road. G.V. Sudhakar, Advocate No.3, 4, 5 & 8, First Floor, Abhayashrama Complex, 4th Cross Wilson Garden, Bangalore-27.

Ph: 080-42194390, 9886359644

ADITYA DATTA GOWRIPURA

NARAHARI DATTA (Old Name), S/o NARAHARI DATTA GOWRIPURA, residing at No.414, 4th Main Road, Coffee Board Layout, Bengaluru (Bangalore) Urban, Karnataka, 560024, India, changed my name from ADITYA DATTA GOWRIPURA NARAHARI DATTA to ADITYA DATTA

GOWRIPURA NARAHARI vide affidavit dated 02.05.2022, sworn before Notary G.R.Ravichandra Reddy at Bangalore, Henceforth, shall be known as ADITYA DATTA **GOWRIPURA NARAHARI** for all purposes.

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

residing at #220, GF-1, 6th Cross, 10th Block, Talacauvery Layout, Amruthahalli, Bangalore, 560092, Karnataka,India, changed the name of my minor Son aged 7 years (DoB: - 15/11/2014), from ISHAAN B PUJARI to ISHAAN RAO PUJARI vide affidavit dated 20.04.2022, sworn before notary

H.Sridhar Rao at Bangalore.

ವಿಜಯನಗರ ಇಸಿಬಿ ಶಾಖೆ, ನೆಲಮಹಡಿ, ನಂ.120, 8ನೇ ಮೈನ್, 19ನೇ ಕ್ಕಾಸ್, ಸಿಪೆಡ್ಐಎಸ್ ರೇಔಟ್, ವಿಜಯನಗರ, ವೆಂಗಳೂರು-560040,

ಫೋರ್: 080-23142449/23142453 ಇ-ಮೇಶ: ubin0907987@unionbankofindia.bank

ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ನೋಟಿಸ್ 2002ರ ಸಬ್-ಸೆಕನ್ (2) ಸೆಕನ್ 13ರನ್ನು ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಸ್ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನೋಟಸ್

ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಬ್ಯಾಂಕು ತನ್ನ ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ವಿಜಯನಗರ ಇಸಿವಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವೈಕ್ಷಿಗಳಿಗೆ ಆಧಾರತ ಸೃತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಸಾಲ ಸೌಲಧ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತದೆ. ರೀವು ಭದತಾ, ಒಪಂದಗಳು/ ದಸಾವೇಜುಗಳ ಮೂಲಕ ಮತ್ತುಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳ ಶೇವಣಿಯ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಒದಗಿಸಿ ಯಾವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಭದ್ರತಾ ನೀಡಿದ್ದೀರೋ ಅದರ ವಿವರಗಳು ಸಹ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಸಲಾಗಿದೆ. ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರವು ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ (ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿ) ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿಲ್ಲದ್ದರಿಂದ ಆರ್ಐಐ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮಾರ್ಗ/ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ವಹಣಾ ರಹಿತ ಕೃತ್ರಗಳ (ಎನ್ಪ್ಎಎ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲದ ಅಸಲಿನ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿರುವಾವಕಿ ಮಾಡಲು ಸಾಲಗಾರರು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ನಿಮಗೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಎಡಿ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ / ವಾಪಸ್ತು ಕಳುಹಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಈ ನೋಟಿಸನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಸಾಲಗಾರರ: Lತ್ತೀಮತಿ ಸುಮನ್ ವಿ ಕೋಂ ಮಧು ಎಫ್, ನಂ.61 iನೇ ಮೈನ್, ಕೆ ಹೆಚ್ ರಂಗನಾಥ ಕಾಲೋನಿ, ಐಹೆಚ್ಇಎಲ್ ಎದುರು, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ವೆಂಗಳೂರು-560039, 2.<u>ಶೀಮತಿ, ಸುಮರ್ ವಿ ಮಾಲೀಕದ ಪ್ರಚಿ ಟ್ರೇಡಿಂಗ್,</u> ನಂ.61, 1ನೇ ಮೈನ್, ಕೆ ಪೆಚ್ ರಂಗನಾಥ ಕಾರೋನಿ, ದರ್ಜಿಗಾವಲ್ ಎದುರು, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು-560039, **ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರು/ ಅಡಮಾನುದಾರರು**/ **ಜಾಮೀಕುದಾರದ: 1.ಕ್ಕೀ ಮಧು ಎಫ್** ಏನ್ ಪ್ರಾನ್ಷಿಸ್ ಕ್ಷೇವಿಯರ್, ನಂ.ಕಿ1, ಟೇ ಮೈನ್, ಕೆ ಹೆಚ್ ರಂಗಲಾಥ ಕಾಲೋನಿ, ಪಹೆಚ್ ಇಎಲ್ ಎದುರು, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಬೆಂಗಳೂರು-560039,

ಸೌಲಭ್ಯ ವಿಧ	23	ದಿನಾಂಕ 16.04.2022'ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
HOUSING LOAN CHOME 560631001806621	35.60 ප දුරණ	GA. 36,13,126.13
BUSINGESS LOAN CCGEN 560101000037538 (Cont'd Security)	15.00 ප ළුතර	ರೂ. 14,37,553.82

ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ರಗಳ ವಿವರಗಳು: ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನ ಮುನಿಸಿಪರ್ ನಂ.42/15. ಪಿಐಡಿ ನಂ.40–106–42/15, ಸರ್ವೇ ನಂ.331/5, ಹಳೇ ಕೆಂಪಾಮರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಗುವೆ, ಬಿಬಿಎಂತ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.40, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ, ವೆಂಗಳೂರು-560040, ವಿಶ್ವೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಕ್ಷಿಮಕ್ಕೆ 18 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಣಕ್ಕೆ 28 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 504 ಜದರ ಅಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಅಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ನೆಲಮಹಡಿ+ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ+ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ ಹೊಂದಿರುವ 875 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ (ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ 1600 ಜದರ ಅಡಿ) ಒಳಗೊಂಡ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಮನೆ. ಚಿಕ್ಕುಬಂದಿ: ಹೂರ್ಪಕ್ಕೆ ಗುರುಲಿಂಗಪ್ಪರವರ ಸ್ವತ್ತು, ಪಕ್ಷಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.50,50,679.95 (ರೂಪಾಯಿ ಐವಕ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಐವಕ್ಕು ಸಾವಿರದ ಆರುನೂರ ಎಪ್ಪಕ್ಕೊಂಭಕ್ಕು ಮತ್ತು ಕೊಂಭಕ್ರೆದು ಪ್ರೆಸೆ ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು.

armed x,east (16.04.2021) ಈ ನೋಟಿಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಸಿದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ಖರ್ಚು-ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕು ಸರ್ಫೇಸಿ ಅಕ್ಷ್ ಸೆಕ್ಟನ್ 13ರ ಸವ್ ಸೆಕ್ಟನ್ (4) ರ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಕ್ಷನ್ 130 ಸಚ್ಚಾಕ್ಷನ್ 130 ಪ್ರಕಾರ ಷೆಡ್ನೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಲಿಖಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆಯದೆ ಮಾರಾಟದ ಮೊಲಕೆ ವರ್ಗಾಯಸುವುದಕ್ಕಾಗಲಿ, ಧೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದಾಗಲಿ, ನಿಮಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ನೋಟಿಸನ್ನು ಮುಂದೆ ದ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಕರಾರುಗಳನ್ನು ಆಗತ್ಯವಾದಲ್ಲಿ ಚಲಾಯಸುವುದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಪಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸೂರ್ವಾಗ್ರಹವಿಲ್ಲದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸ್ಥಳ: ವಿಜಯನಗರ

Cemos: 12.05.2022 ಶಾಖಾ ದ್ರವಸ್ಥಾಪಕರು



ಟೆಂಡರ್ – ಕಮ್ – ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಕೂರಿಟ್ಟಿಜೀಷನ್ ರೀಕನ್ ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ನಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫ್ರೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟ್ರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ

ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ**, ಸಾಲಗಾರರಾದ 1.ತ್ತೀಮತಿ ಎಂ ಗೋವಿಂದಮ್ದ** ಕೋಂ ಶಾಮರಾಜು ವಿ 2.ತ್ರೀ **ಶಾಮರಾಜು ವಿ** ಬಿನ್ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ, ನಂ.45, ಬನಶಂಕರಿ ನಿಲಯ, ಡಾಕ್ಷರ್ ಲೇಔಟ್, ವೈಟ್ಫೀಲ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು–560066, 3**.ಹೀ ಚಂದ್ರ ವಿ** ಬಿನ್ ವೆಂಕಟೇಶಸ್ತ, ನಂ.432, ನಲ್ಲೂರಹಳ್ಳಿ, ವೈಟ್ ಫೀಲ್ಡ್ ಆಂಚೆ, ವೈಟ್ಫ್ರೀಲ್ಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560066 ರವರು ಸಾಲದಾತರಾದ ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಣೇಕ್ತರ ಕೋ-ಆಪರೇಟವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರಿಗೆ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಐಪಿಎಲ್-621ರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.64,51,904/- (ರೂಪಾಯಿ ಅರವತ್ರಾಣಲ್ಲು ಲಕ್ಷದ ಐವತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ನಾಲ್ಕು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 15.06.2022ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಆನ್ಲಯಸುವ ದರಗಳು.

ಮುಂದುವರಿದಂತೆ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ,2002ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಅನ್ನಯಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಡಮಾನಾದ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ, ಆದುದರಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ, 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ಧರಿಸಿದೆ.

	ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು	ಟಿಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ದೀನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ನಡೆಯುದ ಸ್ಥಳ	ಮೀಸಲು ವೆಲೆ
	ಎಲ್ಲಾ ಧಾಗ ಮತ್ತು ವಿಧಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ನಂ.45, ಖಾತಾ ನಂ.154, ಮೀರ್ ಸಾಬ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಹತ್ತಿರ, ಡಾಕ್ಟರ್ಸ್ನ್ ಲೇಔಟ್. ವೈಟ್ಫ್ ಫೀಲ್ಡ್, ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ, ವೆಂಗಳೂರು, ಈಗಿನ ಐಐಎಂಪಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ವೈಟ್ಫ್ ಫೀಲ್ಡ್, ಉಪ ವಿಧಾಗ, ವೆಂಗಳೂರು, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು 1200 ಚದರ ಅಡಿ ಒಟ್ಟು 3 ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡ, ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.44, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.46, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: 25 ಆಡಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ.64 ಮತ್ತು 65	ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಣೀಶ್ವರ ಕೋ- ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ. "ರಜತ ಭವನ", ನಂ.106, ಆರ್	ರೂ.1,23,82,800/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರು ಮಾತ್ರ) ಇಎಂಡೀ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ರೂ.12,38,280/- (ರೂಪಾಯಿ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಎಂಭತ್ತು ಮಾತ್ರ)
ı			

ಹರಾಟಿನ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು: (1). ಟೆಂಡರ್ ಫಾರ್ಮ್, ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಲೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಣೇತ್ವರ ಕೋ-ಆಪರೇಟರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.. ರಜತ ಭವನ, ನಂ.106, ಆರ್.ವಿ ರಸ್ಕೆ ವಿ ವಿ ಮರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560004 (ಫೋನ್ ನಂ.080-26622462, 22422461/63, 26500879)ಅನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ (2), ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಟೆಂಡರ್ ಅರ್ಜಿ ಸಮೂನೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚಿದ ಲಕೋಟೆ ಮೂಲಕ ಹೊತೆಗೆ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10%ಅನ್ನು ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಸ್ / ಬ್ಯಾಂಕರ್ಸ್ ಚೆಕ್/ ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಮೂಲಕ ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಣೇತ್ವರ ಕೋ-ಆಪರೇಟವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ರಜತ ಭವನ, ನಂ.106, ಆರ್ ವಿ ರಸ್ತೆ, ವಿ ವಿ ಮರಂ, ವೆಂಗಳೂರು-560004 ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಷದ್ದು, ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ / ಬ್ಯಾಂಕರ್ನ್ ಚೆಕ್ / ಪೇ ಆರ್ಡರ್ ಅನ್ನು ಈ ಟೆಂಡರ್-ಕಮ್-ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನಂತರ ಡ್ಲಾ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. (3). ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆ ಅನುಸಾರವಿಲ್ಲದ ಟೆಂಡರ್ಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಟೆಂಡರ್ ಜೊತೆಗೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಣೀಶ್ವರ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ. ವೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ 14.06.2022ರಂದು ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆಯ ಒಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸವೇಕು. ಟೆಂಡರ್ ಜೊತೆಗೆ ಇಎಂಡಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದು. (4). ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ "ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ" (5). ಒಂದು ವೇಳೆ ಪಡ್ಡರ್'ಗಳು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿರಹಿತವಾಗಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. (6). ಯಶಸ್ತಿ ಪಡ್'ದಾರರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. (7) ಮುಚ್ಚಿದ ಟಿಂಡರ್'ಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಮೂಲಕ ಲಭ್ಯವಿರುವ / ಹಾಜರಿರುವ ಪಡ್ಡುದಾರರ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ **ದಿನಾಂಕ** 15.96.2022ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಗಂಟೆಗೆ ತೆರೆಯಲಾಗುವುದು. (೫). ಟೆಂಡರ್ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಉದ್ದೇಶಿತ ಪಡ್ತುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿರವರ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಕೊಡುಗೆ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅವಕಾಶಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು. (9). ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಹರಾಜು ಮೊತ್ತದ 25%ಅನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಹರಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿದ ಕೊಡಲೇ, ಅಂದೇ ದಿನದೆಂದು ಹಣ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಕ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸತಕ್ಷದ್ದು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹರಾಜಿನ 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಷದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಶಸ್ತಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಹಣ ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಘಲರಾದಲ್ಲಿ ಶೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು (10). ಆನ್ರಯಿಸುವ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಶಾಸನಬದ್ದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು/ ತೆರಿಗೆಗಳು/ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಗಳು/ ಇ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕಗಳು/ ಸ್ಕ್ಯಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೊಂದಣಿ ಶುಲ್ಪಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಪಗಳನ್ನು ಯಶ್ಯು ಪಡ್ತುದಾರರೇ ಘರಿಸವೇಕು. (11).ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಆಥವಾ ತಿರಸ್ತರಿಸಲು ಅಥವಾ ಐಡ್/ ಕೊಡುಗೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ನೂಚನೆ ನೀಡದೇ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು / ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಸಂಶೂರ್ಣ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. (12).ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಅನುಮೋದನೆ ನಂತರ ಧೃಢೀಕರಣಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. (13). ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು **ಬೆಳಗ್ಗೆ 10.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ** 05.00 **ಗಂಟೆಯ** ಒಳಗೆ ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿಯೇ ಮೇಲ್ನಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳಲ್ಲಿರುವ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸಬಹುದು. (14). ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು 'ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹರಾಜು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿಡ್ತುದಾರರು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ತೀರ್ಷಿಕೆ, ಮಾಲೀಕತ್ತ, ಶಾಸನಬದ್ದ ಒಪ್ಪಂದಗಳು, ಋಣಭಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ತಾವೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಧೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. (15). ಡಿಆರ್ಟ/ಡಿಆರ್ಎಟಿ/ಹೈಕೋರ್ಟ್ ಆಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮುಂದಿನ <u>ಪಕ್</u>ತಿಯೆಗಳಿಗೆ ತಡೆ ನೀಡಿದರೆ, ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಬಹುದು ಆಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಂತಹ ಮುಂದೂಡಿಕೆ ಅಥವಾ ರದ್ಧತಿಗಾಗಿ ಹಾನಿ, ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕೈಮ್ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಷನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ. (16). ತಮ್ಮ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ, ಕಾಯಿದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಆನ್ವಯವಾಗುವ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ (ಸಾಲಗಾರರು/ಖಾತರಿದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು) ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ **ತ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಯೇತ್ತರ ಕೋ-ಆಪರೇಟವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ**., ರಜತ ಭವನ, ನಂ.106, ಆರ್.ವಿ ರಸ್ತೆ, ಆರ್ ವಿ ರಸ್ತೆ, ವಿ ವಿ ಮರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560004 ಮತ್ತು ಸ್ಥರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ ಮತ್ತು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: (ಘೋನ್ ನಂ.:080-26622462,22422461,63,26500879) ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: recovery@subcobank.com

ಸ್ಥಳ: ವೆಂಗಳೂರು ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ದಿಕಾಂಕ: 09.05.2022

ಶ್ರೀ ಸುಬ್ರಮಣ್ಣೇಶರ ಕೋ-ಆಪರೇಟವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲ್ಲಿ

ೱ⊙ೱ ಕರ್ಣಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಆತ್ರಿ ಪರ್ಸೂಲಾತಿ ಸಿರ್ವಹಣಾ ಶಾಖೆ in: ಮಹಡಿ, ಎಫ್ ಕಿಸಿಸಿದ ದಲ್ಲಿಂಗ್ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಕ್ಕೆ

Donislato - 568 889

Ph: 080-22955928 (Gen)/22955929 (CM) E-Mail: blr.arm@ktkbank.com Website: www.karnatakabank.com CIN: L85110KA1924PLC001128

ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ)

ಕರ್ಣಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ **ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು** ಸೆಕ್ಕೂರಿಟ್ಟಿಜೀಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಮೋರ್ಸ್ಮಾಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆ್ಯಕ್ಟ್ 2002ರಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ನಿಯಮ 3 ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಮೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರಂತೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು , ಆಡಮಾನದಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಸಹ – ಭಾದ್ಯತಾದಾರರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ಅನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ನೋಟಿಸ್ ತಲಾಪಿದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು

1. ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಸಹ-ಭಾದ್ಯತಾದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: (1) ಮೆ. ಇನ್ ಘೋಸ್ಕಾರ್ಕ್ ಟೆಕ್ ಸೆಲ್ಯೂಷನ್ಡ್ ಪ್ರೈ ಲಿ. **ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ನಿರ್ದೇಶಕರು- ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಮೋಹನ್. ಎಲ್. <u>ವಿಳಾಸ:</u> 2ನೇ ಮ**ಹಡಿ, ಅಮೃತಧಾರೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಬಿಲಿಎಂಪಿ ನಂ. 652/1156, 21ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಸೆಕ್ಷರ್-3, ಹೊಸೂರು-ಸರ್ಜಾಮರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಚ್ಎಸ್ಆರ್ ಲೇಡಿಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560002 (2) ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರದೋಹನ್. ಎಲ್ ಪನ್ ಲೀ. ಲಕ್ಷ್ಮಣರೆಡ್ಡಿ (3) ಶ್ರೀಮತಿ. ಭವ್ಯ ಜೆ ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ಪಂದ್ರಮೋಹನ್. ಎಲ್ <u>ಸಂ.2 ಮತ್ತು 3 ರವರ ವಿಣಾಸ</u> 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಮೃತಧಾರೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ನಂ. 652/8156, 21ನೇ ಆಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಸೆಕ್ಟರ್-3, ಹೊಸೂರು-ಸರ್ಜಾಮರ ರಸ್ತೆ, ಹೆಚ್ಎಸ್ಆರ್ ಲೀಡಿಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560102 (4) ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಹೆಚ್.8 ಏನ್ ಶ್ರೀ. ಹೆಚ್.ಡಿ ಕೃಷ್ಣಾರೆಡ್ಡಿ, ನಂ. 25%, Iನೇ ಮಹಡಿ, 14ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಸೆಕ್ಟರ್-7, ಬೆಂಗಳೂರು - 560102 ಮತ್ತೊಂದು ವಿಳಾಸು ನಂ. 133, ರುಕಿ ನಿಲಯ, ಚಿಕ್ಕಬಸದನನಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 049 (5) ಶ್ರೀ. ಪೃಷ್ಟಿ, ಜೆ ಏನ್ ಶ್ರೀ. ಜಗವೀಶ್ ರೆಡ್ಡಿ, ನಂ. 259, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಎಲ್ಲನ್ ಗಾರ್ಡ್ಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು 🗕 560 030 (6) ಶ್ರೀಮತಿ, ಕವಿತಾ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಕೋಂ ಕ್ರೀ ಕ್ರೀನಿವಾಸ. ಹೆಚ್.ಕೆ ನಂ. 133, ರುಕಿ ನಿಲಯ, ಚಿಕ್ಕಬಸವನಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 049 (7) ಕ್ರೀ. ಶಶಾಂಕ. ಎಸ್ ಬೆನ್ ಕ್ರೀ. ಕ್ರೀನಿವಾಸ ಹೆಚ್.ಕೆ, ನಂ. 133, ರುಕಿ ನಿಲಯ, ಚಿಕ್ಕಬಸವನಮರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 049

ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು: ಬೆಂಗಳೂರು – ವಿಲ್ಲನ್ ಗಾರ್ಡನ್ ಶಾಖೆ. ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ: 11.11.2021

ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 5,23,79,387.92 (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತ ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂಥತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಂಥತ್ತೇಳು ಮತ್ತು ತೊಂಥತ್ತೆರಡು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ ಅಂದರೆ ಓ.ಡಿ ಖಾತೆ ನಂ. 0677000101006801ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 2,18,15,751.19 ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.11.2021ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ |ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಪಿಎಸ್ಟ್ಎಲ್ ಖಾತೆ ಶಂ. 9677991899946991ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 2,13,42,488.73 ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29.10.2021ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಪಿಎಸ್ಟಿಎಲ್ ಖಾತೆ ನಂ. 0677001800047001ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 38,50,916.00 ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29.10.2021ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಪಿಎಸ್ಟ್ಎಲ್ ಖಾತೆ ನಂ. 0677001800047101ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 53,70,232.00 ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29.10.2021ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಶಾವತಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ: 07.05.2022

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 5,61,12,859.92 (ರೂಪಾಯಿ ಐದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಹನೈರಡು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಜನತ್ತೊಂಥತ್ತು ಮತ್ತು ತೊಂಥಕ್ಕೆರಡು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ ಅಂದರೆ ಓ.ಡಿ ಖಾತೆ ನಂ. 0677000101006801ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 2,37,40,372.19 ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.05.2022 ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಪಿಎಸ್ಟ್ಎಲ್ ಖಾತೆ ನಂ. 0677001800046901ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 2,26,11,089.73 ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾರಕ 29.04.2022 ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಪಿಎಸ್ಟಿಎಲ್ ಖಾತೆ ನಂ. 0677001800047001ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 40,79,595.00 ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾರಕ | 29.04.2022 ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ. ಪಿಎಸ್ಟ್ಎಲ್ ಖಾತೆ ನಂ. 0677001800047101ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 56,81,803.00 ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 29.04.2022 ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಶಾವಕಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

ಸ್ತಿರಾಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ: ಬಟಂ ನಂ.1: ಶ್ರೀ ಚಂದ್ರದೋಹನ್. ಎಲ್ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.64/9. ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1200 ಚರರ ಅಡಿ (ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ) ಪಂವರ್ತಿತ ಭೂಮಿ ಸರ್ವೇ ಕಂ.97/2ಎದಿಸಿ1 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು "ರಿಲೈಯೇಬಲ್ ಲೇಕ್ ಡ್ಯೂ ರೆಸಿಡೆನ್ನಿ" ರೇಔಟ್. ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಹರಳೂರು ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ. ವೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವೆಂಗಳೂರು ರಲ್ಲಿರೆ <u>ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ</u> ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಹೂರ್ವಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ, ಪತ್ನಿಮಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 61/2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 64/8, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 65

<u>ಪಟಂ ನಂ.2:</u> ಶ್ರೀ. ಪೃಷ್ಟಿ ಜೆ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ. 47, (ಸ್ಥಕ್ತಿನ ಹಿಂದಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 13) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದರಡಿ (ಸೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ-50ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 80ಅಡಿ) ಜೊತೆಗೆ ಮೆಕ್ಕಾನಿಕ್ ಷೆಡ್ ಅನ್ನು ಕ್ಯುಡವು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಆರೆಕೆಂಪನಹಳ್ಳಿ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 61, ಬೆಂಗಳೂರು ರಲ್ಲಿದೆ, <u>ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:</u> ಹೂರ್ದಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 46, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ನಂ. 48, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ನಂ. 49, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 2ನೇ ಅರ್ಥನ್ನ

<u>ಐಟಂ ನಂ.3:</u> ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಹೆಚ್.ಕೆ, ಶ್ರೀಮತಿ. ಕವಿತಾ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಕತಾಂಕ್ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.1. ಸರ್ವೇ | ಪಂ.2/1, ಹಳೇ ಪಂ.2ರಲ್ಲಿ ರೂಮಗೊಂಡಿದ್ದು, ಖಾತಾ ನಂ.11, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 11,990 ಚದರ ಅಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಹೊಂದಿದ್ದು ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಚಿಕ್ಕಬಸವನಮರ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ.ಅರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಹಿಂದಿನ ವೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ವೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವೆಂಗಳೂರಿ ರಲ್ಲಿದೆ. <u>ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಪತ್ರಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ</u>: | **ಪೂರ್ವಳ್ಳಿ** ಚಿಕ್ಕಬಸವನಪಾರ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, **ಪಕ್ಷಿಮಳ್ಳಿ** ನಿವೇಶನ ನಂ. 2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ವಿಶೇಷ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಪ್ಯಾಸೇಜ್ (ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ರ), ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಸ್ವಕ್ತಿನ ನಂ. 2/1ರ ಭಾಗ. 2. ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನವಾರರು / ಜಾಮೀನುವಾರರು / ಸಹ-ಭಾವೃತಾವಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಶಾಸ: (i) ಹರ್ಬಬ್ ಕೊಯಾ ಮರಪಟ್ಟ ಏನ್ ಶ್ರೀ. ಮರಪಟ್ಟ

ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕೊಯ (2) ಶ್ರೀ. ಶಾಹಾರ್ ಹಮೀದ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ. ಅಬ್ದುರ್ ರೆಪಮಾನ್ (3) ಶ್ರೀಮತಿ. ಹಸೀನಾ ಹಬೀಬ್ ಕೊಯ ಮರಪಟ್ಟ ಕೋಂ ಹಬೀಬ್ ಕೊಯ

ಮರಪಟ್ಟ (4) ಶ್ರೀಮತಿ. ಫಾತಿಮಾ ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ಶಾಹುಲ್ ಪರ್ಮಿದ್, <u>ಇವರೆಲ್ಲರ ವಿಳಾಸ:</u> ನಂ. 200, ಪಿಐಡಿ ನಂ. 97-1-200, 19ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಆರ್.ಟಿ. ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 032 ಮತ್ತೊಂದು ವೀಣಸು ನಂ. 10, ಟ್ರೀ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಎಕ್ಸ್–ಸರ್ವೀಸ್ಮನ್ ಕಾಲೋನಿ, ಆರ್.ಟಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 032 ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು: ಬೆಂಗಳೂರು – ಇಂಡ್ಯುೀಯಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಶಾಖೆ. ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ: 01.09.2021 ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,69,22,628.92 (ರೂಪಾಯ ಎರಡು ಕೋಟ ಅರವತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೆರೆಡು ಸಾವಿರದ ಆರು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂಟು ಮತ್ತು ಎರಡು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಆಂದರೆ ಟಿಎರ್ ಖಾತೆ ನಂ. 0547001600179601ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 2,35,74,798.91 ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 24.08.2021 ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ

ಟಿಎರ್ ಖಾತೆ ಪಂ. 8547881688183881ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 24,47,829.17 ಜೊತೆಗೆ ದಿಣಾಂಕ 22.88.2821 ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ: 97.95.2922

ಸ್ವಾ<u>ಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಜೊತ್ತು</u> ರೂ. 2.75.71.620.08 (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟ ಎಪ್ಪತ್ತೆದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಆರು | ಮೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮತ್ತು ಎಂಟು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರ) ಅಂದರೆ ಟಿಎಲ್ ಖಾತೆ ನಂ. 0547001600179601ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 2,49,46,612.91 ಜೊನೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 24.04.2022 ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಹಾಗೂ ಟಿಎಲ್ ಖಾತೆ ನಂ. 0547001600183001ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 26.25,007.17 ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 29.04.2022 ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ, ಪಿಎಕ್ಟ್ ಮಿಡ್ ಮಾತೆ ನಂ. 0677001800047001ರ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 40,79,595.00 ನೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 22.04.2022 ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುವುದು

ತ್ತಿರಾತ್ರಿಯ ವಿವರ: ಶ್ರೀ ಹರ್ಬಬ್ ಕೊಯ ಮರಪಟ್ಟ, ಶ್ರೀಮತಿ, ಹಸೀನಾ ಹರೀಬ್ ಕೊಯ ಮರಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ. ಶಾಹುಲ್ ಹರ್ಮಿಬ್ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಪಡಿಎ ನಿವೇಶನ ನಂ.200, ಮುನಿಸಿಹಲ್ ನಂ.200 ಪಿಪಡಿ ನಂ. 97-1-200, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 138.07 ಚ.ಮೀ / 1486 ಚದರ ಅಡಿ (ಸೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 9.15ಮೀ.. ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 15.09ಮೀ..) ಜೊತೆಗೆ ಅಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ (ನೆಲಮಹಡಿ+1ನೇ ಮಹಡಿ+2ನೇ ಮಹಡಿ+3ನೇ ಮಹಡ+4ನೇ ಮಹಡ+ಚರೇಸ್ ಮಹಡಿ) ಒಟ್ಟು 6750 ಚದರ ಅಡಿ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಈ ಆಸ್ತಿಯು 19ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಟ ನಗರ, 1ನೇ ಮ್ಲಾಕ್. ವೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿದೆ. **ದೀರ್/ವಾಸ್ತವಿಕ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಹೂರ್ವಕ್ಕೆ:** ಸೈಟ್ ನಂ. 199/ ನಂ. 199, 3 ಮಹಡಿಯ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, **ಪತ್ರಿಮಕ್ಕೆ:** ನಿವೇಶನ ನಂ. 201/ ನಂ. 201, ನೆಲಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡದ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಸೈಟ್ ನಂ. 193 / ವಸಕಿಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ / 19ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ

3. ಸಾಲಗಾರರ / ಅಡಮಾನದಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಸಹ-ಭಾವ್ಯತಾದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: (1) ಮೆ. ಗಣೇಕ್ ಬಯೋ ಸ್ಕುಯಲ್ಲ್ (ರಿ) ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಹಾಲುದಾರರು: (ಎ) ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಕ್ಷ್ಮೀ (ಬಿ) ಶ್ರೀಮತಿ ರಶ್ಮಿ (ಸಿ) ಶ್ರೀಮತಿ. ಲಲಿತಮ್ಮ <u>ವಿಳಾಸ:</u> ನಂ. 1344, ದ್ವಾರಕವಾಸ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಿಇಎಲ್ ಲೇಔಟ್ 2ನೇ ಹಂತ, ಭಾರತ್ನಗರ, ವಿ.ಎನ್ ಪೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ - 560 091 (2) ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಕೋಂ ಶ್ರೀ. ಕುಮಾರ್., ನಂ. 647, ನೆಲಮಹಡಿ, 2ನೇ ಹಂತ, ಭವಾನಿ ನಗರ, ರೈಲೈ ಲೇಡಿಟ್, ಜ್ವಾನಭಾರತಿ ಜೋಸ್ಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 056 (3) ಶ್ರೀಮತಿ, ರತ್ತಿ ಕೋಂ ಶ್ರೀ, ಪ್ರಕಾಶ್, sl20/1, lನೇ ಮಹಡಿ, ಸುಪರ್ಣ ನಿಲಯ, ವಿದ್ಯಾನಿಕೇಶನ ಸ್ಕೂಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಗಿಡದಕೋನೆನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 091 (4) ಕ್ಷೀಮತಿ, **ಲಲಿತಮ್ಮ** ಕೋಂ ಲೀ. ವೀರಬಸಪ್ಪ ಅಲಿಯಾಸ್ ಪ್ರಕಾಶ್, ನಂ. 165, ಮುದ್ದಿನಪಾಳ್ಯ ಬೆಂಗಳೂರು-560091 (5) ಶ್ರೀ. ಮುರಳಿ ಯೋಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಏನ್ ಶ್ರೀ. ಯೋಗೇಶ್ ಕುಮಾರ್, ನಂ. 647, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಭಾರತ್ನಗರ, ರೈಲ್ವೆ ಲೀಜಿಚ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು = 560079

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟಸ್ ದಿನಾಂಕ: 03.12.2021

<u> ವೇಡಿಕೆಯ ಮೊತ್ತ</u> ಪಿಎಸ್ಓಡಿ ಖಾತೆ ನಂ. 9537000600000301ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ. 6,11,88,261.72 (ರೂಪಾಯ ಆರು ಕೋಟಿ ಹನ್ನೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೆಂಟ ಸಾವಿರದ ಇನ್ನೂರ ಅರವತ್ತೊಂದು ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರು ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.12.2021ರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕ: 07.05.2022

ಸ್ವಾ<u>ಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ದೊತ್ತ</u>: ಪಿಎಸ್ಓಡಿ ಖಾತೆ ನಂ. 9537000600000301ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂ 6.62,18,920.72 (ರೂಪಾಯಿ ಆರು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೆರರು ಲಕ್ಷದ ಹದಿನೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮತ್ತು ಎಪ್ಪತ್ತೆರರು ಪೈಸೆಗಳು ಮಾತ್ರು ಜೊತೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.05.2022ರಿಂದ ಅನ್ನಯಿಸುವ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

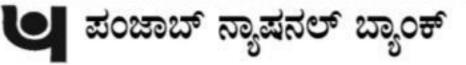
<u>ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಶ್ರೀಮತಿ ಅಲಿತಮ್ಮನವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ನಿವೇಶನ ನಂ.1 ಮತ್ತು 2, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4620.00 ಚದರ ಅಡಿ</u> (ಮೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 70ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 66ಅಡಿ), ಯಲಹಂಕ ಸಿಎಂಸಿ, ಹಳೇ ಖಾತಾ ನಂ. 95/62/862/1 ಮತ್ತು 905/63/863/2, ಹೊಸ ಖಾತಾ ನಂ. 1669/862/1 ಮತ್ತು 2. ಕೋಗಿಲು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂ. 55/1. 55/9 ಮತ್ತು 59/9ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡಿದ್ದು, ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಕೃಷಿಯೇಶರ ವಸತಿಯೋಗ್ಯಕ್ಕಾಗಿ, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 18.12.1984ರಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಜೊತೆಗೆ ಅಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟರುವ ಕಟ್ಟಡದ (ನೆಲಮಹಡಿ + ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ + ಎರಡನೇ ಮಹಡಿ (Partly)) ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4000 ಚದರ ಅಡಿ(ವಾಸ್ತವಿಕ), ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಮಾರುಕಿ ನಗರ, 2ನೇ ವಿಧಾಗ, ಕೋಗಿಲು ರಸ್ತೆ, ಕೋಫಾ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಎದುರು, ಯಲಹಂಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ, ಯಲಹಂಕ, ಬೆಂಗಳೂರ್ಯ ರಲ್ಲಿದೆ. **ಡೀಡ್/ದಾಸ್ತವಿಕ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಪತ್ರಿನ** ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ 30ಆಡಿ ರಸ್ತೆ/ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿದುಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವಪ್ತ / ಖಾಲಿ ರೂಮಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ 20ಆಡಿ ರಸ್ತೆ/ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವಪ್ತ / ವಸಕಿಯೋಗ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಂ. 954/ಎ, ಮೂರು ಮಹಡಿಯ ಕಟ್ಟಡ.

ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನುದಾರರು / ಸಹ-ಛಾದ್ರತಾದಾರರು / ಹಾಮೀನುದಾರರು ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ್ದರಿಂದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯ್ಕೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಿಯಮ 8ರ ಪ್ರದಕ್ಷವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಜಿಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಈ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 07.05.2022 | **ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆಂದು** ಸಾಲಗರರು / ಅಡಮಾನುದಾರರು / ಸಹ-ಭಾದ್ಯಕಾದಾರರು / ನಾಮೀನುದಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಸಾಲಗಾರರು / ಅಡಮಾನುದಾರರು / ಸಹ-ಛಾದ್ಯಕಾದಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಈ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಗಳೊಂದಿಗೆ ಯಾರು ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು. ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ **ಕರ್ಣಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ.** ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಶಾಖೆಗಳ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇಕರೆ ಖರ್ಚು ವೆಜ್ಞಗಳನ್ನು ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

[ಭದ್ರತಾ ಸ್ವಕ್ತಿನ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಕಾಯ್ದೆಯ ಉಪವಿಧಾಗ 13(8)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಸಮಯದ ಒಳಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರರ/ ಅಡಮಾನುದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ].

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು Detacel: 07.95.2022 ಸಹಿ/- ಮುಖ್ಯವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.,



ವೃತ್ತ ಕಛೇರಿ ಪೂರ್ವ : ಸಸ್ತ ವಿಭಾಗ # 26-27, ರಹೇಜ ಟವರ್ಸ್, ಎಂ.ಜಿ. ರೋಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 001

ಭೋನ್ : 25095087, ಇ–ಮೇಲ್ : cs8191@pnb.co.in.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ತಾಗಿ ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಎನ್ಫ್ರೋರ್ಸ್ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6) ಷರತ್ತನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಜೇಶನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಟ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫ್ರೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ (ಸರ್ಫೇಸಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮಾರಟ ಪ್ರಕಟನೆ.

ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸಾಲ ಪಡೆದವರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಈಡುಮಾಡಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು/ಸಾಲ ನೀಡಿದವರು ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ/ಭೌತಿಕವಾಗಿ/ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಈ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿಯ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ' ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮಾರಾಟಮಾಡಲಾಗುವುದು.ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಹಾಗೂ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡೆಪಾಜಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ) ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಆಯಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಕಾನೂನು ಅನುಗುಣವಾಗಿ : ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫೋರ್ಸ್ಮೆಯಿಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6)/ನಿಯಮ 9(1)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 30/15 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ. ಸಾಲಗಾರರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಇ–ಹರಾಜು ನಡೆಸಲು ಇದನ್ನು ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫ್ರೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002 ರ 8 (6) / 9(1) ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟೀಸ್ ಎಂದೂ ಸಹ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

अंक	ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು / ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು ಶಾಖೆ ಹೆಸರು	ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರಿನೊಂದಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ/ ಮಾಲೀಕರು ಹೆಸರು (ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ವತ್ತುಗಳು)	SARFAESI ಆಕ್ಟ್ 2002 ಸೆಕ್ಟರ್ 13(2)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯ ವಿನಾರಕ ವು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತ SARFAESI ಆಕ್ಟ್ 2002 ಸೆಕ್ಟರ್ 13(4)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಸೂಚನೆಯ ವಿನಾರಕ ಪುರ್ಣಾಕ್ಟರ್ ಪ್ರಾಧೀನತೆ ಸೂಚನೆಯ ವಿನಾರಕ ಪುರ್ಣಾಕ್ಟರ್ ಪರ್ಕಾರಕ / ಭೌತಿಕ / ರಚನಾಕ್ಟರ್ ರಚನಾಕ್ಟರ್	ಇ) ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಎಫ್) ಇಎಂಡಿ (ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ) ಜಿ) ಬಿಡ್ ಗುಣಕ ಹೆಚ್) ಇಎಂಡಿ	1. ಹರಾಜಿನ ವಿನಾಂಕ 2. ಹರಾಜಿನ ಸಮಯ	ಭರ್ಧತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಋಣಬಾರದ ವಿವರ
1	ಶ್ರೀ.ಪಿ.ರೋಷನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ. ಮಂಜುಳ ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ ಶಾಖೆ	ವಸತಿ ಅನಿರ್ಬಂಧಿತ ಮನೆಯ ಮುನಿಸಿಹಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 30, ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ 306ಎ, ಡೋರ್ ಸಂಖ್ಯೆ 598/99, 1ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಮುತ್ಯಾಲನಗರ ಗ್ರಾಮ, ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 17, ಜಿ.ಪಿ. ಪಾರ್ಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು, ಜಮೀನಿನ ಪ್ರವೇಶ 2457 ಚದರಡಿಗಳೊಂದಿಗೆ ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಹಿಂಭಾಗ+2 ಮೇಲ್ಡಹಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡ, 2490 ಚದರಡಿಗಳ ಒಟ್ಟು ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರವೇಶ. ಈ ಸ್ವತ್ತು ಶ್ರೀರೋಷನ್ ಪಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ,ಮಂಜುಳ ಪಿ ರವರ ಹೆಸನಿನಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಜಯರಾಮಪ್ಪ ರವರ ಸ್ವತ್ತು ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 92 ಮತ್ತು 93. ಹೆಗ್ಗುರುತು: ಹಮ್ಮಿಂಗ್ ಬರ್ಡ್ ಶಾಲೆ ಹಿಂಬಾಗ.	ಎ) 13.01.2017 ಏ) ರೂ.205.98 ಲಕ್ಷ + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು. ಸಿ) 28.03.2017 ಡಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ	(ಇ) ರೂ.150,00,000/- ಎಫ್) 26.05.2022 ಸಂಚೆ 4.00 ಗಂಚೆವರಗೆ ಜಿ) ರೂ.25,000/- ಹೆಚ್) ರೂ.15,00,000/-	1) 31.05.2022 2) ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಚೆ 4.00 ಗಂಟೆವರಗೆ	añ
2	ಶ್ರೀ.ನಂಜಪ್ಪ ಶಿವಪ್ರಸಾದ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಶಾಖೆ	ವಸತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1573, 18ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, 39ನೇ ಎ ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಟ ಬ್ಲಾಕ್, ಜಯನಗರ-560041, ಬೆಂಗಳೂರು. ಈ ಸ್ವತ್ತು ತ್ರೀ ನಂಜಪ್ಪ ಶಿವಪ್ರಸಾದ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದೆ ಜಮೀನಿನ ಅಳತೆ 1398 ಚದರಡಿಗಳು, ಇದರೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡವು ಬೇಸ್ಕೆಂಟ್, ನೆಲ ಮಹಡಿ, 1ನೇ ಮಹಡಿ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ಒಟ್ಟು ಬೆಲ್ಟ್ ಆಪ್ ಪ್ರವೇಶ 5756 ಚದರಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : 18ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪತ್ನಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1572, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : 39ನೇ ಎ ಕ್ರಾಸ್ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 1478. ಹೆಗ್ಗುರುತು : ಸಾಯಿ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಎದುರು.	ಎ) 07.07.2020 ಏ) ರೂ.354 ಲಕ್ಷ + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು. ಏ) 16.09.2020 ಡಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ	(で) たの.460,00,000/- ムザ) 26.05.2022 だのは 4.00 ಗಂಟೆವರಗೆ 出) たの.25,000/- 並が) たの.46,00,000/-	1) 31.05.2022 2) ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆವರಗೆ	යඩ
3	ಶ್ರೀ.ಶಹೀದ್ ಅಂಜುಮ್ ಶ್ರೀಜರ್ ಟೌನ ಶಾಖೆ	ದಸತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 549, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, 9ನೇ ಫೇಸ್, ದಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ 177, ಜಿ.ಪಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇದರ ಅಳತೆ (9.15 ಮೀಟರ್ಸ್ + 12.20 ಮೀಟರ್ಸ್), ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 111.63 ಚದರ ಮೀಟರ್ಸ್ಸ್ (1201 ಚದರಡಿಗಳು), ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಹೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 550, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 548, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 562. ಹೆಗ್ಗುರುತು : ರಾಯಲ್ ಪಾರ್ಕ್ ರೆಸಿಡೆಸ್ಟ್ ಲೇಔಟ್.	ಎ) 10.12.2021 ಏ) ರೂ.63 ಲಕ್ಷ + ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು. ಸಿ) 05.03.2022 ಡಿ) ಸಾಂಕೇತಿಕ	(電) ರೂ.66,00,000/- ಎಫ್) 15.06.2022 ಸಂಚೆ 4.00 ಗಂಟೆವರಗೆ ಜಿ) ರೂ.10,000/- ಹೆಚ್) ರೂ.6,60,000/-	1) 16.06.2022 2) ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆವರಗೆ	аñ

ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

I.ಮಾರಾಟವು ಸೆಕ್ಕೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್ಫ್ ಫೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮ 2002ರಂತೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಪರಾಜನ್ನು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಇ-ಪರಾಜು ಪೋರ್ಟರ್ http://www.mstcecommerce.com ಮೂಲಕ

2. ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್**ದಾರರು / ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ** ಮತ್ತು ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿಯ ಮೂಲಕ ನೋಟರ್ (https:www.mstcauction.com) ನಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಕೇವೈಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪ್**ರೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ**, ಒಮ್ಮೆ ಕೆಪ್ಪಿಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಸರ್ವಿಸ್ ಪ್ರೊಪೈಡರ್'ರವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ (2 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಾಗಬಹುದು) ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳು ಏರ್'ದಾರರು ತಮ್ಮ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಇಎಂಡಿ ವ್ಯಾಲಿಚ್ ನಲ್ಲಿ ಆರ್'ಫೈನ್ ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕರೊಳಗೆ ಸೋರ್ಟಲ್ ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಯಮದೊಳಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು.

3. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆರ್.ಲೈನ್ ಮೂಲಕ 3 ವಿಧದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬಹುದು, NEFT / ನಗಮ/ದಿಡ್ದವಾರರ ಗ್ವೋಬಲ್ ಇಎಂಡಿ ವ್ಯಾಲೇಟ್ ನಿಂದ ವರ್ಣಾವಣೆ (https://www.mstcecommerce.com ನಿಂದ ಚಲಾನ್ ಸಿದ್ದವಾದ ನಂತರ) NEFT ವರ್ಣದಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಶೆಡ್ಕೂರ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ವರ್ಣಯಸಬಹುದು, ಆದರೆ ನಗರು ವರ್ಣವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಬಿಡ್ ದಾರರು ಪಿಎನ್ ಏ ಕಾಖಿಗೆ ಬೇಟಿ ನೀಡಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಚೆಕ್ ಗಳು ಮುಂತಾದ ಬೇರೆ ಯಾವುದರ ಮೂಲಕವು ಸ್ವೀಕರಿಸುದಿಲ್ಲ. ಪಡ್ಡದಾರು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಆನ್ ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಚಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

4. ಇ-ಪರಾವಗೆ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು, (https://www.mstcecommerce.com) ಇ-ಆಕ್ಷನ್ ಸರ್ವಿಸ್ ಪ್ರೊಪ್ಟೆಡರ್ ಮೇಜ ಎಂ.ಎಸ್.ಟಿ.ಸಿ ಲಿ. ಸೊಂದಾಯತ ಕಚೇರಿ : 225/ಸಿ, ಎ.ಜಿ.ಸಿ ಬೋಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕೋಲ್ಡತ್ತ – 700020, (ಸಂಪರ್ಕಿಸಲು ದೂರವಾಣಿ ಮತ್ತು ಟೋರ್ ಪ್ರೀ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು 979-41972412/411/413 ಅಥವಾ 1899-1939-5342) ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ಡಾರರು ಖರೀದಿವಾರರು ಇ-ಆಕ್ಷಣ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಗಳಲ್ಲಿ ಭಗವಹಿಸಲು ಇ-ಆಕ್ಷಣ್ ಸರ್ವಿಸ್ ಪ್ರೊಬೈಡರ್ ರವರ ಇ-ಹರಾಣಿನ ನಿರೂಪಣೆ/ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಪ್ರೋರ್ಟಿಲ್ ನಲ್ಲಿ ನೀಡುವರು. 5. ಮಾರಬದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಮಾರಬದ ಪ್ರಕಟನೆಯು 1) https://www.ibapi.in (2) https://eprocure.gov.in/epublish/app (3) http://www.mstcecommerce.com/. (4) www.pnbindia.in, ವೈಚ್ ಸೈಟ್ ಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ/ಪ್ರಕಟಸರಾಗಿದೆ.

6. ಇ-ಪರಾಜ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತ್ರಯುಳ್ಳದರು ಸೇಲ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಪ್ರತಿಗಳು ಇ-ಆಕ್ಷನ್ ನಮಿಯ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಇ-ಪರಾಜಿನ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳ ಸಹಾಯ ಕೈಪಿಡಿಯನ್ನು *-ಹಕ್ಕಳ IBAPI portal (https://www.ibapi.in). ನಲ್ಲಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ಡೌನ್ ರೋಡ್

್. ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್**ದಾರರು / ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು** ಇ–ಮೇಲ್ ಐಡಿಯ ಮೂಲಕ ಸೋರ್ಟರ್ (https://www.mstcauction.com) ನಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಕೆಪ್ಪೆಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪ್*ರೋಡ್*ಮಾಡಬೇಕಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ಒಮ್ಮೆ 🕯 ಕೆಪ್ಪೆಸಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಸರ್ವಿಸ್ ಪ್ರೋಪೈಡರ್ರವರಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ (2 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಾಗಬಹುದು) ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳು ಬಿಡ್ವಾದರು / ಖರೀದಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಗ್ರೋಬರ್ ಇಎಂಡಿ ಮ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಆನ್-ಲೈನ್ ಮೂಲಕ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. ನಿಮ್ಮೆ ವ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಇಎಂಡಿ ದೊತ್ತವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಏಡ್ವವಾರರು ಇ-ಆಕ್ಷನ್ ದಿನದಂದು ಏಡ್ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. 8. ಐಡ್ನಿಂಗ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್-ದಾರರು ಗ್ಲೋಬರ್ ವ್ಯಾರೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣವಿರುವುದನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು) ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

9. ಇ.-ಆಕ್ಷನ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಇಂಟರ್-ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ನಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಕೋಟ್ ಮಾಡಿದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ನೀಡಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ನ್ ಮೊತ್ತದ ಕನಿಷ್ಠ ಹೆಚ್ಚಳಿಕೆಯು ಈ ಹಿಂದಿನ ಬಿಡ್ವಾದರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ರೂ.10,000/25,000,50,000 ಅಥವಾ ರೂ.1,00,000/- ಆಗಿರಬೇಕು. ದಿಡ್ದವಾರರಿಗೆ ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಕೋಟ್ ಮಾಡಲು ಹತ್ತು ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲವಧಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ನ್ ನಂತರ ಹತ್ತು ನಿಮಿಷಗಳ ಕಾಲವಧಿಯ ಮುಕ್ತಯದೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಕ್ತಯಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

10. ಇ-ಪರಾಜಿನ ಮಾರಾಟದ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಇ-ಪರಾಜಿನ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳ ಸಹಾಯ ಕೈಪಿಡಿ, ಇವುಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ವಿವರವಾಗಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವರ್ಡದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಎ) ಹರಾಜಿನ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ಅದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಹಾಯಕ್ಕಾಗಿ ನಮ್ಮ ಜ.-ಆಕ್ಷನ್ ಸರ್ವೀಸ್ ಪ್ರೊವೈಡರ್ (https://www.mstcecommerce.com/)ನ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು. ಇವರ ವಿವರಗಳನ್ನು

ಇ-ಆಕ್ಷನ್ ಹೋರ್ಟಲ್ ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

11. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಇ-ಹರಾಜಿನ ನಿರ್ಧಾರದ ನಂತರ ಯತತ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ನಮ್ಮ ಸರ್ವಿಸ್ ಜ್ರೊಬೈಡರ್ರರವರಿಂದ ಎಸ್.ಎಂ.ಎಸ್/ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗುವುದು (ಸರ್ವಿಸ್ ಜ್ರೊಬೈಡರ್ರವರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ / ಇ-ಮೇಲ್

ವಿಶಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಿವುದು.

12. ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 13. ಯತ್ತು ವಿಡ್ದಾರರು ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ, ವಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.25ರಷ್ಟು (ಶೇಕಡ ಇಪ್ಪತ್ತೆದರಷ್ಟು) ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅದೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ನಂತರದ ಕೆಲಸದ ದಿನದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ

ಪೊಟ್ಟಲ್ ವಾಣಿಜ್ನ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬ್ಯಾಂಕರ್ ಚಿಕ್ / ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಪಿ.ಎನ್.ಏ, ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಮಯರೊಳಗೆ ದೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಯತ್ತು ಬಿಡ್ರದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳವುದು ಮತ್ತು ಸೂತನವಾಗಿ ಹರಾಜು / ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ಸ್ವಾತಂತ್ರವಿರುತ್ತದೆ. ಸುಸ್ತಿದಾರ ವಿಡ್ವರ್ ಗಳಿಗೆ ಮುಟ್ಟುಗೊಲು ಹಾಕಿ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಷೈಮು ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. 14. ಯಶ್ವು ಬೆಡ್ದಾರರು ಪಾವತಿಸುವ ಮಾರಾಟದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್. ಇನ್ನಂ ಟ್ಯಾಕ್ಸ್ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಪ್ರಕರಣ 194-1ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಶ್ತು ಬಿಡ್ಡಾರರು 75% ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಂಸೂರ್ಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು

ಪಾವತಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀಡಬೇಕು. 15. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ತಿಳಿಸದೆ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ, ಮುಂದೂಡುವ/ರದ್ದುಮಾಡುವ / ನಿಲ್ಲಿಸಿಬಿಡುವ ಅಥವಾ ಪರಾಜಿನ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಯವರ

ನಿರ್ಣಯವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುವತ್ತವೆ. 16. ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಶತ್ರಿ ಬಿಡ್ ದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಸೇಲ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು.

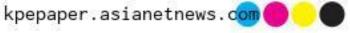
17. ಸ್ವತ್ರುಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ", "ಹೇಗಿವೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನಿವೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಮಾಡಲಾಗುವುದು. 18. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಚೆನ್ನಾಗಿ ಅರಿತಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ತಮ್ಮಗಳಿಗೆ, ಲೋಪಗಳಿಗೆ, ತಮ್ಮ ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

19. ವಿಡ್ಡನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಿಪುತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು, ಸರಿಯಾಗಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಏಡ್ವದಾರರ ಜವಾಬ್ಯಾರಿರಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಏಡ್ವದಾರರು ವ್ಯವಹಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಯವರ ಸಮಾಲೋಚನೆಯೊಂದಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳಂತೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು. 20. ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ದ ಬಾಕಿಗಳು / ಅಟೆಂಡೆಂಟ್ ಹುಲ್ಬಗಳು / ನೋಂದಣಿ ಹುಲ್ಬಗಳು, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಸುಂಕ, ತೆರಿಗೆಗಳು ಮುಂತಾದ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 21. ಸ್ವಕ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಪಾಲಿಯಿರುವ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಉಂಟಾಗುವ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇತ್ಯಾದಿಯವರೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ತೆರಿಗೆಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಹಲ್ಲ, ಇತ್ಯಾದಿ ಬಾಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಜವಾಬ್ದಾರರಲ್ಲ.

22. ಮಾರಾಟಗಾರರ ವತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ವಿಫಲತೆ / ತಪ್ಪುಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದರೆ (ಇಂಟರ್ ನೆಚ್ ವೈಫಲ್ಯ ವಿದ್ಯುತ್ ವೈಫಲ್ಯ ಇತ್ಯಾದಿ) ಅದಕ್ಕೆ ಪಂಜಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಸೇವೆ ಒದಗಿಸುವವರಾಗಲಿ ಜವಾಬ್ವಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಸಂಭವನೀಯ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ನಿವಾರಿಸಲು ಲಿಡ್ದ್ ದಾರರು ಅಗತ್ಯವಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು / ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಅಂದರೆ ಬ್ಯಾಕ್ ಅಪ್ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರಬೇಕು ಎಂಬುದಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

23. ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಒರ್ವ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು ನೇಮಕಾತಿ ಮಾಡಿ ಸ್ವತಃ ತಾವೇ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ವೆಬ್ಸ್ಕೆಟ್ https://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/, www.pnbindia.in, ಅಮೈ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದು.

> ಸಹಿ/-, (ವಿ.ಎಸ್. ಸುಂದರ ರಾಮನ್ - 83109 47264) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ೩ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಪಂಚಾಬ್ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಸ್ನ ಕ್ರೆಡಿಟರ್)





ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು: ಬೂದಿಹಾಳ್ ಜಿ.ಪಿ ಶಾಖೆ.



ಸ್ಥಳ : ವೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ : 11.95.2022

CHANGE OF NAME

CHANGE OF NAME I, KALYANI RAO, aged 37 years,





PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantors that the below described secured assets mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Eight Trust-I(Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by L & T Housing Finance Limited vide Assignment Agreement dated **31/12/2020** under the provisions of SARFAESI Act,2002.

The Authorized officer of Pegasus has taken possession of the below mentioned mortgaged property on 28/01/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 01/06/2022 for recovery of Rs.2,86,73,913.95 (Rupees Two Crores Eighty Six Lakhs Seventy Three Thousand Nine Hundred Thirteen and Paise Ninety Five Only) as on 05/03/2020 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 06/03/2020 due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from Mr. B V Sadananda Reddy(Borrower) and Smt. S L Manjula, M/s. MVR Gas & MVR Chemicals & Oils and M/s. Manjula Gas Distribuotrs (Co-Borrowers). The reserve price is as mentioned below.

Description of Immovable Property which is being sold:

Name of the Borrower:	Mr. B V Sadanand Reddy
Names of Guarantors:	 M/s. Manjula M/s. MVR Gas & MVR Chemicals & oils M/s. Manjula Gas Distribuotrs
Outstanding Dues	Rs. 2,86,73,913.95 (Rupees Two Crores Eighty Six Lakhs Seventy Three Thousand Nine Hundred Thirteen and Paise Ninety Five Only) as on 05/03/2020 together with further interest, costs, charges and expenses thereon w.e.f. 06/03/2020

Description of Immovable Property:

Description of property	Reserve Price below which the property will not be sold in Rs.	Earnest Money Deposit (EMD) in Rs.
Site No. 61, 62, 81/1 & 81/3 in Sy no. 152/2,	2,78,00,000	27,80,000
totally ad-measuring 21 guntas of land,		
Dommasandra Village near Kunskapsskolan		
Bangalore school, Sarjapur Hobli, Anekal-		
Chandapur Road, Dommasandra, Bangalore,		
Karnataka owned by Mr. B.V. Sadanand		
Reddy and Smt. Manjula.		
	2,78,00,000	27,80,000

Reserve Price and Earnest Money Deposit	Details are mentioned in the table above
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	NA
Inspection of Properties	26/05/2022.
Contact Person and Phone No	Mr. Nagesh Babu (Authorized Officer) 7406957945
Last date for submission of Bid:	31/05/2022 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 01/06/2022 from 11.00 am to 1:00 pm.

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrower/guarantors under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website https://sarfaesi.auctiontiger.net_or_contact_service_provider_M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support: 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email :vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net @ support@auctiontiger.net.

AUTHORISED OFFICER

Place: Bangalore Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 11/05/2022 (Trustee of Pegasus Group Thirty Eight Trust I)

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 01/06/2022 from **11.00 am to 1:00 pm.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support Nos.:079-681 36805/68136837 Mob. : 9265562821 & 9374519754 Email: Vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus ARC and Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall be deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Eight Trust I payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 201007184353, A/c name: Pegasus Group Thirty Eight Trust I, payable at Mumbai Banks IFSC Code: INDB0000001.

- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of 3 Lakhs.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above and the conditions mentioned in the public notice dated 11/05/2022
- 17. This publication is also a Fifteen days notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- **18.** Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nagesh Babu G., Mobile No. 7406957945, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at No 69, 5th Cross, Nyanappanahalli village, behind Nano Hospitals, BTM layout 6th stage, Bangalore 560076 email: nagesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Place: Bangalore Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 11/05/2022 (Trustee of Pegasus Group Thirty Eight Trust-I)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Father's/Husband's Name Postal Address of Bidder(s) Phone/Cell Number: Bank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name Property Item No. Whether EMD remitted Yes No Date of Remittance / _ / _ /	
Mail ID Chone/Cell Number: Clank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name Chate of Submission Bid / / PAN Number Part of Submission Bid / / PAN Number Croperty Item No. Chether EMD remitted Yes No Date of Remittance / / Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Code No. Code No. Code No. Code Mo. Code Mo	
Mail ID hone/Cell Number: ank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid / / PAN Number roperty Item No. Thether EMD remitted Yes No Date of Remittance / / Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure	
hone/Cell Number: ank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number roperty Item No. Thether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure	
hone/Cell Number: ank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number roperty Item No. Thether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure	
hone/Cell Number: ank Account details to which EMD amount to be returned Bank A/c No. FSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number roperty Item No. Thether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure	
Bank A/c No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number Property Item No. Whether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure	
Bank A/c No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number Property Item No. Whether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure	
Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number roperty Item No. Ihether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure	
Bank A/c No. IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number Poperty Item No. Ihether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure	
IFSC Code No. Branch Name ate of Submission Bid// PAN Number roperty Item No. Thether EMD remitted Yes No Date of Remittance// Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure	
Branch Name ate of Submission Bid / / PAN Number roperty Item No. Thether EMD remitted Yes No Date of Remittance / / Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Id Amount Quoted Amount In Figure	
Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Amount Quoted Amount In Figure	
Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. Amount Quoted Amount In Figure	
Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. Amount Quoted Amount In Figure	!!!
Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No. id Amount Quoted Amount In Figure	
Name of Bank Branch Name Account No. FSC Code No. id Amount Quoted Amount In Figure	
Branch Name Account No. IFSC Code No. id Amount Quoted Amount In Figure	
Account No. FSC Code No. id Amount Quoted Amount In Figure	
FSC Code No. id Amount Quoted Amount In Figure	
Amount In Figure	
Amount in Word	
We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale a pation sale a pation sale and the delity newspaper which are also available in the website https://	nd the auct uctiontiger.
nd shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value no	

Name & Signature

ANNEXURE-I(DECLARATION BY BIDDER(S)

10,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date :/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

:	
2	e: