कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

पंजीकृत एवं कार्पोरेट कार्यालय : 502, टावर–ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई–400013
सर्किल कार्यालय :– 9बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, नई दिल्ली–110060

परिशिष्ट IV कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) को नीचे दिए विवरण के अनुसार मांग सूचना(एं) जारी की थीं, जिनमें उनसे सूचना में वर्णित बकाया राशि का भुगतान उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा प्राप्त कर लिया है। कर्जदार का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए, उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है। कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को सामान्य रूप से इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार कर्जदारों पर सीजीएचएफएल की बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का भुगतान करने के बाद ही किया जा सकता है।

क्र. सं.	कर्जदार(रों)/गारंटर(रों) का नाम	प्रत्याभूत आस्ति (अचल सम्पत्ति) का वर्णन	मांग सूचना तिथि और राशि	कब्जा की तिथि
1.	(ऋण खाता सं. **LNHEMR1000138212** (पुराना) 53000000570777 (नया) हमारी मेरठ शाखा का) नईमुद्दीन (कर्जदार) श्रीमती शबनम (सह–कर्जदार)	**सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड :** भूमि और भवन खसरा संख्या 1836, क्षेत्रफल परिमाप 45.99 वर्ग मीटर, जो मवाना भैंसा मार्ग, राजवाहा से ब्लॉक रोड, मवाना कलां, परगना हस्तिनापुर, तहसील मवाना और जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश 250401 (फरीद कॉलोनी के रूप में भी जाना जाता है) में स्थित है, इसकी सीमाएं इस प्रकार हैं:–, पूर्वः अन्य की संपत्ति, पश्चिमः प्लॉट संख्या डी –11, उत्तरः प्लॉट संख्या ई –9, दक्षिणः रास्ता 18 फीट चौड़ा	10–11–2025 रु. 9,07,044/–	07–02–2026

स्थान : मेरठ हस्ता./– **(प्राधिकृत अधिकारी)**
तिथि : 13–02–2026 **वास्ते कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड (सीजीएचएफएल)**

अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कॉम्पनी लिमिटेड

सीआईएन नं. U74999DL2002PLC117052
ए–270, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली – 110 024, भारत
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट: www.alchemistarc.com

सार्वजनिक सूचना

(वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत)

इसके द्वारा यह सूचना दी जाती है कि अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (सुरक्षित लेनदार / आर्क), ने 30–09–2025 के ऋण असाइनमेंट के तहत एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से नीचे उल्लिखित ऋण खातों का अधिग्रहण किया है, और संबंधित उधारकर्ता(ओं) को सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस(ओं) को जारी किया है सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) से अनुरोध किया जाता है कि वे उक्त नोटिस(ओं) की प्राप्ति की तारीख से 60 (सात) दिनों के भीतर सुरक्षित ऋणदाता के प्रति अपनी देनदारियों का पूर्ण निर्वहन करें। निर्धारित अवधि के भीतर उक्त बकाया राशि चुकाने में विफलता की स्थिति में, सुरक्षित ऋणदाता बिना किसी अतिरिक्त सूचना के, सुरक्षित परिसंपत्तियों पर कब्जा लेने सहित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत सभी या किसी भी अधिकार का प्रयोग करने का हकदार होगा।

उधारकर्ताओं/खातों का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) का नाम	देय राशि रु.	13(2) नोटिस की तिथि	सुरक्षित आस्ति का विवरण	देय तिथि
1	PR00949518	दक्षा किराना स्टोर, यशोदा देवी, मनोज	709755	17.01.2026	खाता नं. 249, खसरा नं.181एम, 182एम, 183एम, संतोष नगर कॉलोनी, गांव तिलपतकरनवास, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश, पिन कोड – 201306 सीमाएँ: पूर्वः अन्य खाली प्लॉट, पश्चिमः सड़क 13 फीट, उत्तरः सड़क 20 फीट, दक्षिणः अन्य संपत्ति	30.09.2025
2	PR01409977	पिंकू कश्यप, उमा उमा	1197134	17.01.2026	संपत्ति जोकि ग्राम औरंगाबाद उर्फ गंडेवारा परगना थानाभवन तहसील और जिला शामली। सीमाएँ: पूर्व – जयपाल पुत्र श्री मंगलू का प्लॉट – 51–0", पश्चिम – सूर्यकिरण एस पुत्र राजेंद्र सिंह का मकान – 50'0", उत्तर – 6 फीट चौड़ी गली – 21'0", दक्षिण – बाल सिंह पुत्र अमर सिंह – 30'0"	30.09.2025
3	PR01244546	संतोष कुमार, सीमा देवी	5,66,011	16.01.2026	वाणिज्यिक संपत्ति जिसका भूतल पर इलेक्ट्रिक शॉप जिसका निर्माणित भूमि क्षेत्रफल 145 वर्ग फुट गांव जुनावई (ग्रामिन) परगना असदपुर, तहसील–गुन्नौर, जिला संभल 243722 सीमाएँ: पूर्व – जुनावई से असदपुर तक सड़क, पश्चिम – सुमन का मकान, उत्तर – राजू वर्मा का मकान, दक्षिण – सूर्य प्रकाश वर्मा का मकान	30.09.2025
4	PR01127429	शंकर दयाल, रेखा	598286	16.01.2026	संपत्ति जोकि खसरा नं. 4438 और 4442, वैक ग्राम शामली, बहार हदूद नगर पालिका परिषद शामली परगना और तहसील और जिला शामली, शिव मंदिर, उत्तर प्रदेश – 247776	30.09.2025
5	PR01390381	देवेंद्र सिंह, रेणु कंवर सोलंकी, केसर सिंह	487947	17.01.2026	मकान नं.341, राजपूत कॉलोनी, अंबामाता मंदिर के पास, जिला उदयपुर, राजस्थान–313001 सीमाएँ: पूर्व – सड़क, पश्चिम – सदन संख्या 341 का भाग, उत्तर – सड़क, दक्षिण – श्री भेरु सिंह का मकान	30.09.2025
6	PR01087122	राखी ऑटो सर्विस, सीताराम, सोनू नायक	8,30,881	16.01.2026	खसरा नंबर 961, किशनगढ़–बी, देवी जी टेम्पल के पास, तहसील और जिला–अजमेर–305 801 सीमाएँ: पूर्व – विष्णु का मकान, पश्चिम – अन्य भूमि एवं रास्ता 16', उत्तर – टिकम का मकान, दक्षिण – रास्ता 11'7" फीट	30.09.2025

ऊपर उल्लिखित राशि प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई संबंधित तिथियों के अनुसार देय साथ ही वसूली की तारीख तक आगे ब्याज, दंडात्मक शुल्क, लागत और व्यय के साथ।
उधारकर्ता/गारंटर (ओं) को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) के बिक्री, पट्टे, बंधक, प्रभार या अन्यथा के माध्यम से सौदा या निपटान न करें।
यह प्रकाशन उधारकर्ता (ओं), गारंटर (ओं) और आम जनता की जानकारी के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया जाता है।
किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया निम्नलिखित संपर्क विवरण पर अधोहस्ताक्षरी फोनः 011–46562584 ईमेलः admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com से संपर्क करें।

दिनांकः– 13.02.2026 एसडी/– प्राधिकृत अधिकारी
स्थानः– दिल्ली अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
(अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) सुरक्षित ऋणदाता

शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

शुभम्
कार्पोरेट कार्यालय : 425, उद्योग विहार फेस -IV, गुरूग्राम -122015 (हरियाणा)
फोन: 0124-4212530/31/32, ईमेल : customercare@shubham.co, वेबसाईट - www.shubham.co

आधिपत्य सूचना (अचल संपत्तियों के लिए)

जहां कहीं शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड (यहां आगे शुभम कहा जायेगा) के प्राधिकृत अधिकारी के तौर पर अधोहस्ताक्षरकर्ता ने सिक्यूरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनेंसियल एस्सेट्स एंड इंफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंट्रस्ट एक्ट, 2002 एवं के साथ सपठित सिक्यूरिटी इंट्रस्ट (इंफोर्समेंट) नियम 2002 के नियम 3 के साथ सपठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए नीचे वर्णित ऋणकर्ताओं को ऋण राशि को उपरोक्त सूचना की प्राप्ति के दिनांक से 60 दिवस के अंदर पुर्नभुगतान हेतु नोटिस जारी किया था।

ऋणकर्ता राशि का पुर्नभुगतान करने में असफल रहे हैं ऋणकर्ताओं को एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप से इस एतद सूचना द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त कानून के नियम 8 के साथ उपरोक्त कानून की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग करते हुए वर्णित संपत्ति का अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ताओं को विषेष रूप में एवं सामान्य जनों को सार्वजनिक रूप में चेतावनी दी जाती है कि संपत्ति के साथ कोई व्यवहार ना करें एवं इन संपत्तियों के साथ व्यवहार शुभम हाउसिंग डेवलपमेंट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड के साथ नीचे दर्षाई राषि एवं उस पर ब्याज के विषयानुसार होगा।

ऋणकर्ता के ध्यानार्थ, धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों के अंतर्गत उपलब्ध समयसीमा में सुरक्षित संपत्ति वापस प्राप्त करने हेतु आमंत्रित किया जाता है। विवरण नीचे दिया गया है:–

क्र. सं.	ऋण खाता क्र. ऋणकर्ता (ओं) का नाम	मांग सूचना दिनांक एवं मांग राशि	सुरक्षित संपत्ति	कब्जा की दिनांक
1	लोन नं. **0MHV2211000000053708**, रितेश कुमार, नितेश, सुनील, रेखा श्रीवास्तव	13-11-2025 & ₹ 26,25,135/-	खसरा नंबर 21/9/1 में से प्लॉट नंबर 72 और 73 के पिछले भाग का हिस्सा, तीसरी मंजिल छत के अधिकार सहित, ग्राम मतियाला कॉलोनी, नन्हे पार्क, सी–ब्लॉक, उत्तम नगर, नई दिल्ली – 110059, **क्षेत्रफल**– 55 वर्ग गज, **चतुरसीमाएं**: पूर्व – 20 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम – 20 फीट चौड़ी सड़क, उत्तर – प्लॉट संख्या 72 का भाग, दक्षिण – संपत्ति संख्या 73	09-02-2026
2	लोन नं. **0DMV2406000005085431**, शारूक खान, अनवर, स्वालिहान	13-11-2025 & ₹ 15,85,917/-	संपत्ति खसरा नंबर 1918, अंतरदा परगना सराया, तहसील और जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश 245206 में निर्मित एवं स्थित है, **क्षेत्रफल**– 200 वर्ग गज, **चतुरसीमाएं**: पूर्व – अन्य की संपत्ति, पश्चिम – रास्ता 16 (1/2) चौड़ा, उत्तर – रईसुद्दीन की संपत्ति, दक्षिण – खरीदार का घर	09-02-2026
3	लोन नं. **0ALG2301000005057567**, नीरज कुमार, प्रवेश चौहान	13-11-2025 & ₹ 12,03,125/-	संपत्ति खाता नंबर 104, गाटा संख्या 378/1 मिन, मौजा बरौला जाफराबाद, परगना और तसील कोइल, जिला अलीगढ, उत्तर प्रदेश – 202001 में प्लॉट पर स्थित है। **क्षेत्रफल**– 100 वर्ग गज, **चतुरसीमाएं**: पूर्व – 18 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम – श्रीमती गुड़िया देवी का घर, उत्तर – श्री रणजीत चौहान की संपत्ति, दक्षिण – अजय चौहान की आराजी	09-02-2026
4	लोन नं. **0DMV2206000005047997**, विकास, पूजा कुमारी	13-11-2025 & ₹ 11,73,297/-	फ्लैट नंबर जी एफ–3 प्लॉट नंबर 226 – 227, 228 खसरा नंबर 547 ग्रीन पार्क चिपयाना बुजुर्ग रेलवे लाइन के पार परगना तहसील दादरी और जिला गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201309, क्षेत्रफल– 570 वर्ग फुट,	09-02-2026
5	लोन नं. **0AGR2408000005087967**, सत्य नारायण, पुष्पा देवी	13-11-2025 & ₹ 10,18,802/-	यह संपत्ति खसरा नंबर 1174 के अंतर्गत आती है, जो की मौजा फरेरा, वार्ड बाह, तह और जिला आगरा, उत्तर प्रदेश – 283113 में स्थित है, **क्षेत्रफल**– 1410 वर्ग फुट, **चतुरसीमाएं**: पूर्व – श्री चंदन सिंह का घर, पश्चिम – श्री राज पाल का घर, उत्तर – 12 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण – श्री सुभाष का घर	09-02-2026
6	लोन नं. **0YNR2303000005060618**, मोहम्मद साजिद, वाजिद खान, खातून	13-11-2025 & ₹ 6,66,216/-	खेवट/खतौनी नंबर 25/31, खसरा नंबर 120, 121, एच.बी. नंबर 260 में स्थित कुल 1 कनाल 4 मरला भूमि में से 1/6 भाग यानी 4.8 मरला भूमि, ग्राम पिलखानवाला, तहसील बिलासपुर, जिला यमुना नगर, हरियाणा – 135102, **क्षेत्रफल**– 1296 वर्ग फुट, **चतुरसीमाएं**: पूर्व – गली, पश्चिम – मुस्तख की संपत्ति, उत्तर – गली, दक्षिण – जुल्फान की संपत्ति	09-02-2026
7	लोन नं. **0ALG2302000005058879**, सोहिल, अशफाक, मैना	13-11-2025 & ₹ 6,55,301/-	मकान नंबर–382, पुराना मकान नंबर–2039, मोहल्ला मधुगढ़ी, हाथरस, तहसील एवं जिला–हाथरस, उत्तर प्रदेश 204101, **क्षेत्रफल**– 54.34 वर्ग मीटर, **चतुरसीमाएं**: पूर्व – 5 फुट चौड़ी सड़क, पश्चिम – दूसरा घर, उत्तर – बाबू खान का घर, दक्षिण – अजीज खान का घर	09-02-2026
8	लोन नं. **0FZB1608000005001713**, मान सिंह, विर्मा देवी	13-11-2025 & ₹ 5,37,636/-	मकान नंबर 47 मोहल्ला झलकारी नगर मौजा सुखमलपुर निजामाबाद, तहसील और जिला फिरोजाबाद, उत्तर प्रदेश – 283203, **क्षेत्रफल**– 93 वर्ग मीटर, **चतुरसीमाएं** : पूर्व – रामदीन का घर, पश्चिम – 12 फीट चौड़ा रास्ता, उत्तर – राठौर साहब की संपत्ति, दक्षिण– 6 फीट चौड़ा रास्ता	09-02-2026
9	लोन नं. **BRY_1405_022603**, चौट राम, गोविंद, सुरेंद्र	13-11-2025 & ₹ 5,57,403/-	संपत्ति खसरा नंबर 1199, भाग बाके बिहार मान नगला बरी बिहार, सूर्य नगर कॉलोनी, बरेली, उत्तर प्रदेश – 243001 पर स्थित है, **क्षेत्रफल**– 60.61 वर्ग मीटर, **चतुरसीमाएं**: पूर्व – कुवेर सिंह सागर का घर, पश्चिम – 20 फीट सड़क, उसके बाद अन्य प्लॉट, उत्तर – अतुल की भूमि जो पहले विक्रेता की थी, दक्षिण – अमितपाल का घर	09-02-2026
10	लोन नं. **0MRT2206000005048352** & **0MRT2304000005061665**, सरिता माटी, निरोम धामा	13-11-2025 & ₹ 5,00,987 & ₹ 3,44,464/-	भूतल पर बनी एक दुकान, नगरपालिका संख्या 960 का हिस्सा, उदय मार्केट, गुड़ मंडी मौजा कल्याण सिंह मवाना कलां परगना हस्तिनापुर, तहसील मवाना, जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश – 250401, **क्षेत्रफल**– 14.59 वर्ग मीटर, **चतुरसीमाएं**: पूर्व – उदय वीर सिंह पुत्र हरस्वरूप सिंह की दुकान, पश्चिम – उदय वीर सिंह पुत्र हरस्वरूप सिंह की दुकान, उत्तर – रास्ता, दक्षिण – रोहताश सिंह का घर	09-02-2026

स्थान : गुड़गाँव प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: 12-02-2026 शुभम हाउसिंग डेवलपमेन्ट फायनेंस कम्पनी लिमिटेड

पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड

PEGASUS
55–56, पांचवीं मंजिल, फ्री प्रेस हाउस, नरीमन पॉइंट, मुंबई –400021,
दूरभाषः –022–61884700 ईमेलः sys@pegasus-arc.com,
URL: www.pegasus-arc.com

ई–नीलामी द्वारा बिक्री हेतु सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं), सह–उधारकर्ताओं, बंधककर्ता(ओं) और गारंटीकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित सुरक्षित अचल संपत्तियां जोकि सुरक्षित लेनदार यानी पेगासस एसेट्स रीकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के पास बंधक/प्रभारित हैं, जो पेगासस 2024 ट्रस्ट 1 (पेगासस एआरसी) के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्यरत, जिसे एचडीएफसी बैंक लिमिटेड ("एचडीएफसी बैंक") द्वारा अंतर्निहित प्रतिभूतियों के ब्याज के साथ नीचे उल्लिखित उधारकर्ता के ऋण सौंपे गए हैं, सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के तहत दिनांक 30.06.2025 के असाइनमेंट समझौते के तहत, सरफेसी अधिनियम और उसके तहत नियमों के प्रावधानों के तहत "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है", और "जो कुछ भी है" के आधार पर इसके सभी बकाया की वसूल हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जा रहा है।
नीचे वर्णित सुरक्षित परिसंपत्तियाँ, जो अचल संपत्ति हैं, का भौतिक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 18–11–2017 को सरफेसी अधिनियम और नियमों के प्रावधानों के तहत लिया गया था।

नीलामी का विवरण इस प्रकार है:

उधारकर्ता(ओं)/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं का नामः	1. मेसर्स पाराशर ट्रेडिंग कंपनी (उधारकर्ता) प्रोपराईटर द्वारा 2. राजेश कुमार शर्मा (गारंटर) पाराशर ट्रेडिंग कंपनी के प्रोपराईटर 3. सुनीता शर्मा (गारंटर/बंधककर्ता) 4. राजन शर्मा (गारंटर)
बकाया राशि जिसके लिए सुरक्षित संपत्तियाँ बेची जा रही हैं:	रु. 2,87,84,403.99 (रु. दो करोड़ सत्तासी लाख चौरासी हजार चार सौ तीन और पैसे निन्यान्वे मात्र) दिनांक 28.10.2025 तक प्लस और उस पर 29.10.2025 से संविदात्मक दर पर ब्याज भुगतान और वसूली की तारीख तक लागत, शुल्क और व्यय।
बेची जा रही सुरक्षित अचल संपत्ति का विवरणः	मकान नं. टी–284, प्लॉट नं. 2, खसरा नंबर 214 में से, इंद्र कॉलोनी, गांव–नरेला, दिल्ली – 110040 क्षेत्रफज 162.5 वर्ग गज
आरक्षित मूल्य जिसके नीचे सुरक्षित संपत्ति नहीं बेची जाएगी (रुपये में):	रु. 67,66,000/– (रु. सडसठ लाख छियासठ हजार मात्र)
जमा बयाना राशि (ईएमडी):	रु. 6,76,600/– (रु. छह लाख छिहत्तर हजार छह सौ मात्र)
संपत्ति के विरुद्ध प्रस्तुत किए गए दावे, यदि कोई हों, और सुरक्षित लेनदार को ज्ञात कोई अन्य बकाया राशि और मूल्य	ज्ञात नहीं
CERSAI ID:	प्रतिभूति हित आईडी – 400006389617 संपत्ति आईडी – 200006381203
संपत्तियों का निरीक्षण:	12–03–2026 को पूर्वा. 11:30 बजे से अपरा. 02.00 बजे तक
संपर्क व्यक्ति और फोन नंबर:	1. श्री रमेश गिरि (अधिकृत अधिकारी) मो. नं. 9643468804 ramesh@pegasus-arc.com 2. श्री निशांत श्रीवास्तव मो. 9151386532 nishant@pegasus-arc.com
बोली जमा करने की अंतिम तिथि:	13–03–2026 शाम 05:00 बजे तक
बोली खोलने का समय और स्थान:	वेबसाइट (https://sarfaesi.auction-tiger.net) के माध्यम से ई–नीलामी/बोली 16.03.2026 को सुबह 11:00 बजे से अपरा. 01:00 बजे तक

यह प्रकाशन प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के अंतर्गत उपर्युक्त उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं/गारंटरों को तीस (30) दिनों का नोटिस भी है।
बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html या वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net देखें या सेवा प्रदाता ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर बिडर सपोर्ट नंबर: मोबाइल 079–68136805/68136837, श्री राम प्रसाद मोबाइल +91 9978591888 और 8000023297, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net पर किसी भी बोली को प्रस्तुत करने से पहले संपर्क करें।

स्थानः नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी
दिनांकः 13.02.2026 पेगासस एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड अपनी क्षमता से पेगासस 2024 ट्रस्ट 1 (पेगासस एआरसी) के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE
कॉर्पोरेट कार्यालयः अहुजानी कॉम्प्लेक्स गोल्डन फर्निचर के पास, बरेली रोड हल्द्वानी पिन–263139, ईमेल : auction@hindujahousingfinance.com
आरएलएम – बृजेश अवस्थी – 9918301885 • सीएलएम – भानु प्रताप – 9917109109

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूचना

नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों द्वारा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के माध्यम से लिए गए ऋणों के संबंध में, जो नीचे उल्लिखित तिथियों पर नीचे उल्लिखित राशि के साथ एनपीए हो गए हैं। हमने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत दिनांकित विस्तृत मांग नोटिस पंजीकृत डाक/स्पीड पोस्ट/कूरियर द्वारा जारी किया था, जिसकी पावती आपको देय थी, लेकिन वह अप्राप्त/पावती न मिलने के कारण वापस आ गया है।
हमने उस स्थिति में, जबकि यदि आप नीचे उल्लिखित राशि का भुगतान 60 दिनों के भीतर नहीं करते हैं, अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार आप में से किसी एक के स्वामित्व वाली प्रतिभूतियों पर कब्जा लेने का अपना इरादा व्यक्त किया है। यदि आप उपरोक्त निर्धारित दायित्व का निर्वहन नहीं करते हैं, तो बैंक/सुरक्षित ऋणदाता सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त किसी भी अधिकार का प्रयोग कर सकता है। सरफेसी अधिनियम के तहत आवश्यक अनुसार, बैंक/सुरक्षित ऋणदाता कब्जा सूचना/नीलामी सूचना को इलेक्ट्रॉनिक रूप से या किसी अन्य माध्यम से प्रकाशित करते समय आपकी तस्वीर भी प्रकाशित कर सकता है। विवरण नीचे दिया गया है :–

क्र. सं.	उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	मांग सूचना तिथि तथा राशि
1.	UP/ALI/MDBD/A000000265, मुस्तकीम मुस्तकीम, रूबी रूबी , अदमपुर रहरा अमरोहा, 0, अदमपुर रहरा अमरोहा, अर्धनगरीय, अमरोहा, उत्तर प्रदेश, भारत – 244255	07–02–2026 एवं रु. 1049224/– 07–02–2026 के अनुसार एनपीए तिथि : 05–02–2026

संपत्ति का विवरण : अदमपुर रहरा अमरोहा, अदमपुर रहरा अमरोहा, अर्धशहरी, अमरोहा, उत्तर प्रदेश, भारत – 244255 इसकी सीमाः एन–26'4" फिर 12'0" चौड़ी रोड, एस–26'4" फिर विजय गिरि का प्लॉट, ई–72'5" फिर विजय गिरि का प्लॉट, डब्ल्यू–72'5" फिर 10'0" निजी सड़क।

2.	UP/ALI/MDBD/A000000350, रियासत रियासत, महाजवी महाजवी, ग्राम दलपतपुर बीरपुर, 0, ग्राम दलपतपुर बीरपुर मुरादाबाद, अर्धशहरी, रामपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 244926	07–02–2026 और रु. 494651/– 07–02–2026 के अनुसार एनपीए तिथि : 05–02–2026

संपत्ति का विवरण : ग्राम दलपतपुर, पोस्ट बीरपुर, मुरादाबाद, अर्धशहरी, रामपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 244926। सीमाएँ इस प्रकार हैं: उत्तर– नजर अली का प्लॉट, दक्षिण– 12 फीट चौड़ा, पूर्व– महमूद का प्लॉट, पश्चिम– इस्माइल का प्लॉट।

3.	UP/ALI/MDBD/A000000458, मोहम्मद याकूब अली, बब्बो बब्बो, ग्राम सिहोरा बाजे, 0, ग्राम सिहोरा बाजे पोस्ट मुन्धा पांडे मुरादाबाद, अर्धनगरीय, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 244104	07–02–2026 एवं रु. 794320/– 07–02–2026 के अनुसार एनपीए तिथि : 05–02–2026

संपत्ति का विवरण : सिहोरा मुरादाबाद, मुरादाबाद, अर्द्धनगरीय, मुरादाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत – 244104, सीमाबद्ध : उत्तर– अरजी मुकीर, दक्षिण– रास्ता 12 फीट चौड़ा, पूर्व– प्लॉट केसर जहां का, पश्चिम– रास्ता 10 फीट चौड़ा।

4.	UP/ALI/RMPR/A000000104, श्री विश्वास तोमर, श्रीमती संध्या ठाकुर, श्री सुभाष सिंह तोमर, मुरादाबाद, 0, गणेशघाट, मुरादाबाद मुंडा पांडे, मेट्रो, रामपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 244926	07–02–2026 और रु. 811394/– 07–02–2026 के अनुसार एनपीए तिथि : 05–02–2026

संपत्ति का विवरण : लक्ष्मी नगर, रामपुर, रामपुर, मेट्रो, रामपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 244926। सीमाएँ इस प्रकार हैं :– उत्तर– दीगर का प्लॉट, दक्षिण– राकेश का मकान, पूर्व– सचिन का प्लॉट, पश्चिम– 10 फीट चौड़ा रास्ता।

5.	UP/ALI/RMPR/A000000173, मोइन खान, मोमिस मोमिस, मोहल्ला थाना तीन, 0, मोहल्ला थाना तीन रामपुर शहर रामपुर, अर्धशहरी, रामपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 244901	07–02–2026 और रु. 1656254/– 07–02–2026 के अनुसार एनपीए तिथि : 05–02–2026

संपत्ति का विवरण : मोहल्ला थाना तीन रामपुर, थाना तीन रामपुर, अर्धशहरी, रामपुर, उत्तर प्रदेश, भारत – 244901 सीमायें इस प्रकार हैं :– उत्तर– रास्ता 19.6 फीट, दक्षिण– अफजल खान का मकान, पूर्व– शब्बू खान का मकान, पश्चिम– सलामत जान खान का मकान।

6.	UP/HDW/KTMA/A000000021, श्री नवजीत सिंह, श्री कुलविंदर कौर, सरसरिया जंगल जोगिथर खटीमा, खटीमा, अर्धनगरीय, सितारगंज, उत्तराखंड, भारत – 262308	07–02–2026 और रु. 1997496/– 07–02–2026 के अनुसार एनपीए तिथि : 05–02–2026

संपत्ति का विवरण : सरसरिया जंगल जोगिथर खटीमा, खटीमा, अर्धनगरीय, सितारगंज, उत्तराखंड, भारत – 262308, सीमायें इस प्रकार हैं :– उत्तर– 12 फीट रोड, दक्षिण– त्रिलोक सिंह की भूमि, पूर्व– मंजीत सिंह की भूमि, पश्चिम– त्रिलोक सिंह की भूमि।

उपरोक्त उल्लिखित उधारकर्ताओं/गारंटरों को सलाह दी जाती है कि (1) अधिक और पूर्ण जानकारी के लिए मूल नोटिस अधोहस्ताक्षरी से प्राप्त करें और (2) बकाया राशि (ब्याज और लागत आदि सहित) का भुगतान उपरोक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर कर दें ताकि सरफेसी अधिनियम के तहत आगे की कार्रवाई से बचा जा सके।

दिनाँक : 13–02–2026 प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान : उत्तराखंड हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

ई–नीलामी बिक्री सूचना

एडलवाइस एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

CIN: U67100MH2007PLC174759
रिटेल सेन्ट्रल और रजि. कार्यालयः एडलवाइस हाउस, सीएसटी रोड पर पहली मंजिल, कलिना, मुंबई 400098

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत, अचल सुरक्षित परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री नोटिस

एचडीबी फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड (जिसे आगे मूल ऋणदाता कहा जाएगा) ने सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 5 के तहत 28–02–2023 के असाइनमेंट समझौते के अनुसार, अपनी क्षमता से ईएआरसी ट्रस्ट एससी–483 (जिसे आगे "ईएआरसी" कहा जाएगा) के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए एडेलवाइस एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड को वित्तीय परिसंपत्तियां सौंपी हैं ईएआरसी ने मूल ऋणदाता के स्थान पर कदम रखा है और वित्तीय परिसंपत्तियों के संबंध में मूल ऋणदाता के सभी अधिकार, शीर्ष