

क्र. सं.	कर्मचारियों के नाम और जन्म खाता संख्या	संश्लेष का विवरण	कर्मका जारी (₹)
1.	हरविंदर सिंह व्यक्तिगत नंबर: कुमार (सह-उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या: HHFKAR00181911	मकान नं.126/6, वार्ड नंबर 2, आर.के. पुरम, कननाल 132001, हरियाणा	13/01/2026 तक रु. 10,49,651 (दस लाख उधारकर्ता हजार छह दो हजारवात रुपये मात्र) साथ ही, 14.01.2026 से ब्याज और अन्य शुल्क। एनपीए की तारीख 04.12.2024। मांग नोटिस की तारीख: 16.01.2026
2.	हरविंदर सिंह व्यक्तिगत नंबर: कुमार (सह-उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या: HHHLKAR00372935	मकान नं. 126/6, वार्ड नंबर 2, आर.के. पुरम, कननाल 132001, हरियाणा	13/01/2026 तक रु. 11,23,453/- (एक लाख दोहरे हजार चार सौ तिरपन रुपये मात्र) साथ ही, 14.01.2026 से ब्याज और अन्य शुल्क। एनपीए की तारीख-04.12.2024। मांग नोटिस की तारीख :16.01.2026
3.	राजीव सोहनल कृष्णा (सह-उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या: HHLDLMT00464027	यूनिट नंबर एम-1705, यूनिट टाइप 2बीचक, यूनिट टाइप- ए, 17वीं मंजिल, कारपोरेट एरिया 543.72 वर्ग फुट, बालकनी एरिया 100 वर्ग फुट, दावर एम, महिंद्रा होम, सेक्टर 68, मांग-बादशाहपुर, पुराग्राम-122018, हरियाणा	13/01/2026 तक रु. 98,80,548/- (नौ लाख नवतीस हजार पाँच सौ अड़तीतीस रुपये मात्र) साथ ही, 14.01.2026 से ब्याज और अन्य शुल्क। एनपीए की तारीख- 03.09.2024 मांग नोटिस की तारीख-16.01.2026
4.	रघु नृपकृष्णा व्यक्तिगत नंबर: कुमार (सह-उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या: HHHDLMT00265710	मंजिल नंबर-1 एफ 21/1, पार्किंग नंबर -बी 21/एफ, पी 21/1बी, एफकोरपोरी रोड, नवदेवर एम-1, नॉन्-सर, एडोएफए न्यू मुद्राग्राम हरियाणा 122002	13/01/2026 तक रु.16,85,049/- (सोलह लाख पचासी हजार छह सौ बीस रुपये मात्र), साथ ही, 14.01.2026 से ब्याज और अन्य शुल्क। एनपीए की तारीख- 03.01.2026 मांग नोटिस की तारीख-16.01.2026

उपरोक्त उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/बचककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे दर्शाई गई राशि, मांग नोटिस की तिथि (तिथि) से म्यानान की तिथि तक अतिरिक्त ब्याज सहित, अदा करेंगे। मांग सूचना की तिथि पर उधारकर्ता(ओं) की देय राशि और ऋण राशि के पुनर्मुताबत के लिए वे गई सूचना का विवरण निम्नानुसार है:-

हस्ताक्षर/—
आओकार एस्टेट रिक्लस्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड के लिए
(ओआकार पीएस 22/2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यमें)

क्र. सं.	कर्मचारियों के नाम और जन्म खाता संख्या	संश्लेष का विवरण	कर्मका जारी (₹)
1.	मैसर्स सिव शक्ति ट्रेडिंग	गैर-कृषि संघर्ष का समेत भाग, व्यापारिक संघर्ष, दुकान संख्या 77, मेन पंडी मार्ग (आसन्न हीरा जेम्स, जामपुर, माप 108.58 वर्ग मीटर, आस हीरा पर बने सभी मौजूदा भवन और संरचनाएं, तथा संबंधित बंधक की तिथि से या उसके बाद किसी भी समय निर्मित/बनाई जाने वाली इमारतें और संरचनाएं, तथा उसमें किए गए सभी परिवर्तन, तथा वर्तमान और भविष्य दोनों में जमीन से जुड़े या जमीन से स्वयंसी रूप से जुड़े सभी उपकरण और मशीनरी सीमाएं; उतर: दुकान संख्या 66, देहिना, सूरदास, पूर्व-दुकान संख्या 76, पडिमा; दुकान संख्या 78। साथ ही, जमीन से जुड़े या जमीन से स्वयंसी रूप से जुड़े सभी साधक, यदि कोई हों, तथा उनसे जुड़े सभी सुधारकार/मामूल अधिकार	24-02-2026 को 04.00 बजे अप. तक

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 8(1) के प्राधान्य के साथ पठित विवरण आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अवलप परिपत्तियों को विक्री के लिए ई-नीलामी विक्री सूचना।
एतदुवारा आम जनता को और विशेष रूप से कर्जदार(ों), गारंटर(ों) और/या बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड ('प्रतिभूत लेनदार') के पास बंधक/प्रतिभूति नीचे वर्णित अवलप संपत्ति, जिसका कच्चा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा 14.10.2024 को तो लिया गया है, प्रतिभूत लेनदार के कर्जदार/बंधककर्ता/गारंटर नामतः मेसर्स सिव शक्ति ट्रेडिंग कंपनी को उसके प्रोप्राइटर श्री देवेश शर्मा के माध्यम से, स्वयंसेवक श्रीमती सावित्री देवी को उनके विधिक उत्तराधिकारी श्री देवेश शर्मा और श्री भूमेक शर्मा के माध्यम से स्वीकृत किया जा रहा है। 01-02-2025 तक रु. 3,22,78,261.32/- (रुपये नौ करोड़ बीस लाख अठारह हजार दो सौ अठारह हजार दो सौ बीस रुपये मात्र), साथ ही म्यानान/वसूली तक उक्त पर सौदाबन्धक दरों पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क की वसूली के लिए इसे 'जहां है जैसा है', 'जो है वही है', 'जो कुछ भी है वही है' और 'आवर रिलीफ' आधार पर 03.02.2026 को ई-नीलामी के माध्यम से बेचा जाएगा।
नीलामी के लिए रखी गई अवलप संपत्ति का विवरण/व्यौरा, आवश्चित मूल्या, जमा धरोहर राशि और नीलामी अनुसूची नीचे दी गई है:

क्र. सं.	बंधककर्ता के नाम	ई-नीलामी पर रखी अवलप संपत्ति का विवरण	ऑनलाइन नीलामी जमा करती की अनंतिम तिथि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आश्चित मूल्य (₹.)	जमा धरोहर राशि (ईपीएच) (₹.)
1.	मैसर्स सिव शक्ति ट्रेडिंग	गैर-कृषि संघर्ष का समेत भाग, व्यापारिक संघर्ष, दुकान संख्या 77, मेन पंडी मार्ग (आसन्न हीरा जेम्स, जामपुर, माप 108.58 वर्ग मीटर, आस हीरा पर बने सभी मौजूदा भवन और संरचनाएं, तथा संबंधित बंधक की तिथि से या उसके बाद किसी भी समय निर्मित/बनाई जाने वाली इमारतें और संरचनाएं, तथा उसमें किए गए सभी परिवर्तन, तथा वर्तमान और भविष्य दोनों में जमीन से जुड़े या जमीन से स्वयंसी रूप से जुड़े सभी उपकरण और मशीनरी सीमाएं; उतर: दुकान संख्या 66, देहिना, सूरदास, पूर्व-दुकान संख्या 76, पडिमा; दुकान संख्या 78। साथ ही, जमीन से जुड़े या जमीन से स्वयंसी रूप से जुड़े सभी साधक, यदि कोई हों, तथा उनसे जुड़े सभी सुधारकार/मामूल अधिकार	24-02-2026 को 04.00 बजे अप. तक	25-02-2026 को 01.00 बजे अप. 02:00 बजे अप. तक	₹. 78,00,000.00 (रुए सात लाख अठारह हजार मात्र)	₹. 7,80,000.00 (रुए सात लाख अठारह हजार मात्र)

अधोस्तासरी अपने पूर्व विवेक से तथा संपत्ति खरीदने/दर के अनुभव पर, अपने प्राधिकृत अधिकारी/एजेंट के माध्यम से दिनांक 20.02.2026 को अपवाद 01:00 बजे से 02:00 बजे के बीच उक्त संपत्ति का निरीक्षण करा सकते हैं।

- महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें:**
- ई-नीलामी केवल 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से वेबसाइट <https://www.bankauctions.com/> पर 25.02.2026 पर 01.00 बजे अप. से 02.00 बजे अप. तक 5 मिनट की अवधि के अंतर्गत विस्तार के साथ आयोजित की जाएगी।
 - ई-नीलामी के बारे में विवरण के लिए, स्ट्रुक्चर लिमिटेड का पता: इंडिया प्रिवेट लिमिटेड से श्री प्राधिकृत पाठ्यका - मोबाइल: +91-8866682937, ईमेल आईडी - gujarat@cindia.com, वेब support@bankauctions.com के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं।
 - स्ट्रुक्चर बोलीद्वारा नीलामी विवरण और विक्री की तिथि और शर्तों के लिए बैंक की आधिकारिक वेबसाइट - <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> पर देख सकते हैं।
 - नीलामी विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, बोलीद्वाराओं को <https://www.bankauctions.com/> पोर्टल देखने की सलाह दी जाती है और उक्त नियम और शर्तों तक बोलीद्वाराओं पर बाध्यकारी होंगे जो नीलामी प्रक्रिया में लागू का रहे हैं।
 - अनुभव है कि इलेक्ट्रॉनिक बोलीद्वाराओं को बोली और अन्य दस्तावेज अपलोड करने से पहले पोर्टल <https://www.bankauctions.com/> से लॉगिन आईडी और पासवर्ड जनरेट करना आवश्यक है।
 - बोली फॉर्म निर्धारित फॉर्म में भरा होगा और बोलीद्वाराओं के केवाईसी दस्तावेजों के साथ 24/02/2026 को 04.00 बजे अप. तक पोर्टल <https://www.bankauctions.com/> पर ऑनलाइन जमा/अपलोड करना होगा और बोलीद्वाराओं के विवरण भरें और हस्ताक्षर/मौखिक दस्तावेजों और केवाईसी की तस्वीरों का भी प्रतिलिपि torajev.upadhyay@ank.com पर भेजना होगा। बोलीद्वारा को ईमेल का विषय "ईस्टर्स सिव शक्ति ट्रेडिंग के के मामले में संपत्ति (सह-उधारकर्ता) की खरीद के लिए" लिखना होगा।
 - संबंधित बोलीद्वारा लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने और ऑनलाइन बोली प्रक्रिया आदि के लिए मेसर्स सी. हरिधा प्राइवेट लिमिटेड को उपर निर्दिष्टित संपर्क नंबर पर ऑनलाइन सहायता प्राप्त कर सकते हैं।
 - जमा धरोहर राशि (ईपीएच) आरटीएस/एनपीएस/एनपीएस/एनपीएस के माध्यम से कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड के अकाउंट संख्या 06411025272001, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, नवलपाण्डा संख्या मुंबई, आंध्रप्रदेश संख्या के.के.के.00009585 में 24-02-2026 को 4.00 बजे अप. तक जमा करना होगा। एनपीएस/आरटीएस/एनपीएस/एनपीएस के माध्यम से बोलीद्वाराओं के खाते से ही जमा करना होगा। किसी तकनीकी त्रुटि/दोष के कारण निर्धारित समय सीमा के भीतर ईपीएच जमा करने और/या बकीले दस्तावेजों को जमा करने में देरी होने की स्थिति में, प्राधिकृत अधिकारी बोली में भागीदारी और अंतर-बोली प्रक्रिया को अचलित करने के लिए, अपने विवेक और अपनी संप्रति के आधार पर, किसी भी व्यक्ति को कोई बंधनपूर्ण किए बिना निर्धारित कटऑफ समय के बाद जमा बोलीद्वाराओं को व्यक्तिगत कर सकता है। ईपीएच राशि जमा किए बिना प्रस्तुत की गई बोली भी बोली स्वीकृत करने से अस्वीकृत हो जाएगी। प्रस्तावित बोलीद्वारा द्वारा जमा की गई ईपीएच पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा।
 - प्रस्तुत की जाने वाली बोली को निर्माण आश्चित मूल्य के आधार और/या उच्चसे अधिक होंगे और बोली प्रक्रिया के दौरान, जिन बोलीद्वाराओं ने बोलीयां प्रस्तुत की हैं, वे अपने आप के प्रस्तावों को रु. 1,00,000.00 (रुपये एक लाख मात्र) के गुणको में बढ़ाएंगे।
 - यदि ई-नीलामी कर्मचारी के समकालीन के समकालीन के भीतर कोई बोलीद्वारा जमा नहीं करता है, तो समकालीन समय स्वीकृत रूप से और तुरंत 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।
 - सर्वप्रथम बोलीद्वारा ई-नीलामी को सफलतापूर्वक समाप्त होने पर या ई-नीलामी के दिन काव्यवलय समाप्त होने की स्थिति में अगले कार्य दिवस पर उच्चतम बोली राशि का 25% (पहले से भुगतान को बढ़ाई/रखी रहित) उपरोक्त निर्धारित रूप से जमा करना होगा। 75% उच्चतम बोली राशि को विक्री की स्वीकृति/बोलीद्वारा को अपना सरल बोलीद्वारा को दिए जाने की तिथि से 15 दिनों के भीतर या प्राधिकृत अधिकारी के विवेकानुसार सरकारी अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्राधान्यों के अंतर्गत निर्धारित विस्तारित अवधि के भीतर जमा करना होगा।
 - उपरोक्त बोलीद्वारा को संपत्ति पर तब तक कोई अधिकार और स्वामित्व नहीं होगा जब तक उसके पक्ष में किसी प्रमाणपर जारी नहीं किया जाता है, बसने कि संपूर्ण नीलामी पूरा करने और आश्चित व्ययों की वसूली की जाएगी। विक्री ई-नीलामी के नियमों और शर्तों और उक्त नियमों के लिए प्रतिभूत लेनदार द्वारा प्रेषित अधिनियमों को संपत्ति पर लागू करेगा।
 - यदि सरल बोलीद्वारा पूर्ण बोलीनीलामी रिजल्ट जमा करने में विफल रहता है, तो सरल बोलीद्वारा द्वारा पहले से जमा की गई राशि जमा नहीं की जाएगी और कुल बोलीद्वारा का नो संपत्ति पर ही उक्त जमा की गई राशि पर दायन होगा। प्राधिकृत अधिकारी नीलामी प्रक्रिया के संबंध में सरकारी अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्राधान्यों के अनुसार उक्त उपलब्ध किसी एक या अधिक अधिकारों का प्रयोग करने के लिए स्वतंत्र होगा।
 - उपरोक्त निर्धारित अधिबंध के भीतर संपूर्ण विक्री मुक्त रूप होने पर, प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपर जारी करेगा, उसके बाद किसी पूर्ण हो जाएगी और विक्रीद्वारा बैंक लिमिटेड किसी भी ढांचे पर विचार नहीं करेगा।
 - विक्री प्रमाणपर उक्त नियम का जोड़ किया जाएगा जिस नाम से बोली प्रस्तुत की गई है। बोली में उल्लिखित व्यक्तियों के अलावा किसी अन्य व्यक्ति के नाम को विक्री प्रमाणपर में शामिल करने/प्रतिभूति करने के अनुभव पर विचार नहीं किया जाएगा।
 - अधिकांश बोलीद्वाराओं को ईपीएच राशि, कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड द्वारा उनके खातों में आरटीएस/एनपीएस/एनपीएस/एनपीएस के माध्यम से 10 (दस) कार्य दिवसों के भीतर जमा करके जमा कर देना पड़ेगी।
 - प्राधिकृत अधिकारी को बिना कोई कारण बताए किसी बोली को स्वीकृत या अस्वीकृत करने या अधिसूचित ई-नीलामी विक्री को स्थगित/रद्द करने का पूर्ण अधिकार है। बोलीयां होने के बाद ई-नीलामी विक्री के स्थगित/रद्द होने की स्थिति में, बोलीद्वाराओं द्वारा जमा की गई धरोहर राशि/जमा दायन को जमा नहीं करके और बोलीयां अस्वीकृत होने की स्थिति में, प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोलीद्वारा को अपना पक्ष के साथ निजी राशि द्वारा संपत्ति को विक्री के लिए वास्तविक कर सकता है।
 - बोलीयां के अधिनय में या अन्याय या किसी अन्य कारण से ई-नीलामी विक्री के निष्फल होने की स्थिति में, प्राधिकृत अधिकारी प्रस्तावित ऋण या संपत्ति खरीदने का प्रस्ताव देने वाले किसी अन्य पक्ष के साथ, संपूर्ण संपत्ति या उसके किसी भाग को विक्री के लिए एक निजी राशि कर सकता है।
 - यदि किसी बोलीद्वारा को ऑनलाइन ई-नीलामी में सरल बोलीद्वारा बोलीत जमा करता है और उसके बाद, यदि किसी न्यायालय/अधिकार द्वारा नीलामी को कायंबादी, किसी प्रमाणपर जारी करने और कच्चा सीनेने कर, किसी भी स्तर पर रोक दे जाती है, जिससे बैंक को आगे की कार्यवाही से रोकना भी शामिल है, लेकिन वह उस तक ही सीमित नहीं है, तो बोलीद्वारा को उसके द्वारा जमा की गई धरोहर राशि/अनुपान धन को वापसी या संपत्ति को विक्री के लिए जमा करना पड़ेगा और किसी भी प्रकार का कोई अधिकार नहीं होगा। बैंक अपने विवेकानुसार, किसी किसी व्यक्ति और/या क्षति और/या देय के, जमा को भी रद्द करेगा और संपत्ति को विक्री भी प्रसार के आधार पर विचार नहीं किया जाएगा।
 - यदि कोई बोलीद्वारा नीलामी के तहत एक से अधिक संपत्ति के लिए बोली प्रस्तुत करता है, तो बोलीद्वारा को उपर उल्लिखित प्रक्रिया का पालन करेगा। हुए प्रकृत संपत्ति के लिए अलग-अलग बोलीयां का निर्माण (यदि यह ई-नीलामी पर लागू होता है)।
 - उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट प्रतिभूत परिपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारियों/प्रतिभूत ऋणकर्ता को सर्वोपरि जांचकर्ता के अनुभव और जमा है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी/अधिकारिता/अधिकार इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, त्रुटि/त्रुटि/त्रुटि या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - बैंक को किसी अन्य ऋणकर्ता को जानकारी नहीं है। प्राधिकृत अधिकारी या बैंक, नीलामी को गई संपत्ति के संबंध में सरकार या किसी अन्य को दिए गए किसी भी शुल्क, प्रमाणिका/पत्र, या पर किसी अन्य बंधन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इलेक्ट्रॉनिक बोलीद्वारा को सलाह दी जाती है कि वे संपत्ति पर भार, जिसमें वैधानिक देवदारियां, संश्लेष कर के बंधन, किसी भी कच्चा और/या संपत्ति, है, के बारे में स्वयं स्वयं रूप से पुष्टीकरण करें।
 - पंजीकरण शुल्क, उद्यम शुल्क, कर आदि सहित सभी वैधानिक बंधन/संश्लेष कर कच्चा जमा दायन किए जाते होंगे।
 - वर्तमान सूचना के अंतर्गत नीलामी/बैंक-विक्री के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में सभी राशि उचित नगरपालिका कर, रखरखाव/सोसायटी शुल्क, बिजली और पानी के शुल्क और हस्ताक्षर शुल्क/पट्टी सहित कोई अन्य बंधन या कर, केवल सरल बोलीद्वारा/जमा द्वारा ही भुगतान किए जाएंगे।
 - अन्य सभी आश्चित कच्चा (वर्तमान नीलामी के अंतर्गत संपत्ति के संबंध में हुए प्रतिभूति शुल्क या रखरखाव शुल्क सहित, परन्तु नहीं तक सीमित नहीं) विक्री प्रमाणपर जारी होने की तिथि से केवल उच्चतम बोलीद्वारा द्वारा बने हुए किए जाएंगे, यदि विक्री प्रमाणपर के पंजीकरण से पहले बैंक को भुगतान/प्रतिभूति करने होंगे। हालांकि, प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण विवेक पर, किसी भी उचित और उचित विवेक में, बिना किसी पूर्व-प्राप्त 50,00,000.00 (रुपये पचास लाख मात्र) अधिसूच असे अधिक है, तो विक्रय राशि पर 1% की दर से टैडीएस प्रत्युत होगा। सरल बोलीद्वारा/खरीददार को संपत्ति के विक्रय मूल्य से 1% टैडीएस/एनपीएस/एनपीएस/एनपीएस के माध्यम से कोटक महिंद्रा बैंक (पीए नंबर BGDPS023313) के नाम पर आवक विधान में जमा करना होगा। इसके अतिरिक्त, विक्रय मूल्य का केवल 99% ही बैंक को जमा करना होगा। बैंक द्वारा सरल बोलीद्वारा/खरीददार के पक्ष में विक्रय प्रमाण पर फॉर्म 16बी, फॉर्म 26एनबी और टैडीएस जमा करने का प्रमाण पर प्राप्त होने पर ही जारी किया जाएगा।
 - विक्री पुनः 'जहां है जैसा है', 'जो है वही है', 'जो कुछ भी है वही है' और 'आवर रिलीफ' आधार पर यथा उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार होगा, हालांकि प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी नियम और शर्तों को बदलने या निरस्त करने का पूर्ण विवेकानुसार अधिकार होगा। बोलीद्वाराओं को सलाह दी जाती है कि वे संबंधित संपत्ति से संबंधित किसी भी ऋणधार के बारे में अपनी स्वयं राय करें, उप-पंजीकरण कार्यालय और राजस्व रिक्त और नगरपालिका रिक्त और किसी भी प्रशासनिक सरकारी रिक्तों में जोड़े गए और संबंधित संपत्ति के लिए बोली प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति को प्रकृति और विवरण, विवरण, किसी भी ऋणधार, प्रमाणिका/पत्र, शुल्क, वैधानिक बंधन आदि के बारे में खुद को सुनिश्च कर लें। कृपया ध्यान दें कि बैंक/प्राधिकृत अधिकारियों/प्रतिभूत लेनदार नीलामी के अंतर्गत संपत्ति/परिपत्तियों को उपयुक्तता/स्वामित्व के संबंध में किसी भी प्रकार की गारंटी या प्रतिनिधित्व नहीं करेगा है। किसी/नीलामी पूर्ण तरह से "आवर रिलीफ" आधार पर होंगे।
 - प्राधिकृत अधिकारी किसी भी बोली को स्वीकृत करने या बोली संपत्ति को अस्वीकृत करने, यदि स्वीकार्य न हो जाए, या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी की शर्तों को स्थगित/रद्द/स्थगित/बंद या निर्धारित करने का अधिकार प्रमाणपर रखता है और इस संबंध में उक्तानि निर्धारित होंगे।
 - जमा जमा जाएगा कि बोलीद्वाराओं से विक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ें और समझ लें और वे उक्त नियमों और शर्तों का पालन करेंगे।
 - बोलीद्वाराओं को उचित हस्तक्षेप/कनेक्टिविटी, पत्र और बैंक/अपेक्षित अधिकारियों/प्रतिभूत लेनदार/नीलामी के अंतर्गत संपत्ति/परिपत्तियों को उपयुक्तता/स्वामित्व के संबंध में किसी भी प्रकार की गारंटी या प्रतिनिधित्व नहीं करेगा है।
 - वर्तमान सूचना बैंक लिमिटेड या इसके कर्मचारी/विक्री के लिए रखी गई संपत्ति के संबंध में किसी भी प्रकार के किसी भी उक्त विवरण/व्यक्ति नहीं होंगे।
 - अधिकृत अधिकारी को आधिकारिक वेबसाइट www.kotak.com/ पर पर आधारित सभी गई हैं और स्ट्रुक्चर पत्र भी देख सकते हैं।

संपत्ति के निरीक्षण का विवरण आम जनता के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी श्री विद्यमान नाम (मोबाइल नंबर: +91 9654214923) या श्री राजीव उपपाध्याय (मोबाइल नंबर: +91-8865304278) से संपर्क करें।

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2), 8(6), 8(7) और 8(1) के तहत वैधानिक 15 दिन की विक्री सूचना।

कर्जदार/जमानती/अधिकारी को सूचित किया जाता है कि वे इस सूचना की तिथि से पहले दिनांक के भीतर संबंधित अवलप देय राशि का अदायग ब्याज एवं अन्य सहित पूर्व भुगतान करें; अन्यथा अतिरिक्त "प्रतिभूत संपत्ति" को उपरोक्त शर्तों के अनुसार बेच दिया जाएगा। यदि अधीनस्थ और स्वयंसेवक समारंभ पर में किसी प्रकार के प्रकाशनों में कोई विरोध है, तो एमएस/सि/ अडिजी समारंभ पर स्वयंसेवक समारंभ पर का ब्याज से लेना और उक्त अधिनियम प्रति माना जाएगा, जिससे अस्थिरता नहीं आएगी।

स्थान: जामपुर, दिनांक: 05.02.2026

कुनै कोटक महिंद्रा बैंक लिमिटेड, प्राधिकृत अधिकारी

क्र. सं.	कर्मचारियों के नाम और जन्म खाता संख्या	संश्लेष का विवरण	कर्मका जारी (₹)
1.	हरविंदर सिंह व्यक्तिगत नंबर: कुमार (सह-उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या: HHFKAR00181911	मकान नं.126/6, वार्ड नंबर 2, आर.के. पुरम, कननाल 132001, हरियाणा	13/01/2026 तक रु. 10,49,651 (दस लाख उधारकर्ता हजार छह दो हजारवात रुपये मात्र) साथ ही, 14.01.2026 से ब्याज और अन्य शुल्क। एनपीए की तारीख 04.12.2024। मांग नोटिस की तारीख: 16.01.2026
2.	हरविंदर सिंह व्यक्तिगत नंबर: कुमार (सह-उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या: HHHLKAR00372935	मकान नं. 126/6, वार्ड नंबर 2, आर.के. पुरम, कननाल 132001, हरियाणा	13/01/2026 तक रु. 11,23,453/- (एक लाख दोहरे हजार चार सौ तिरपन रुपये मात्र) साथ ही, 14.01.2026 से ब्याज और अन्य शुल्क। एनपीए की तारीख-04.12.2024। मांग नोटिस की तारीख :16.01.2026
3.	राजीव सोहनल कृष्णा (सह-उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या: HHLDLMT00464027	यूनिट नंबर एम-1705, यूनिट टाइप 2बीचक, यूनिट टाइप- ए, 17वीं मंजिल, कारपोरेट एरिया 543.72 वर्ग फुट, बालकनी एरिया 100 वर्ग फुट, दावर एम, महिंद्रा होम, सेक्टर 68, मांग-बादशाहपुर, पुराग्राम-122018, हरियाणा	13/01/2026 तक रु. 98,80,548/- (नौ लाख नवतीस हजार पाँच सौ अड़तीतीस रुपये मात्र) साथ ही, 14.01.2026 से ब्याज और अन्य शुल्क। एनपीए की तारीख- 03.09.2024 मांग नोटिस की तारीख-16.01.2026
4.	रघु नृपकृष्णा व्यक्तिगत नंबर: कुमार (सह-उधारकर्ता) ऋण खाता संख्या: HHHDLMT00265710	मंजिल नंबर-1 एफ 21/1, पार्किंग नंबर -बी 21/एफ, पी 21/1बी, एफकोरपोरी रोड, नवदेवर एम-1, नॉन्-सर, एडोएफए न्यू मुद्राग्राम हरियाणा 122002	13/01/2026 तक रु.16,85,049/- (सोलह लाख पचासी हजार छह सौ बीस रुपये मात्र), साथ ही, 14.01.2026 से ब्याज और अन्य शुल्क। एनपीए की तारीख- 03.01.2026 मांग नोटिस की तारीख-16.01.2026

उपरोक्त उधारकर्ता(ओं)/सह-उधारकर्ता(ओं)/बचककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि से 60 दिनों के भीतर नीचे दर्शाई गई राशि, मांग नोटिस की तिथि (तिथि) से म्यानान की तिथि तक अतिरिक्त ब्याज सहित, अदा करेंगे। मांग सूचना की तिथि पर उधारकर्ता(ओं) की देय राशि और ऋण राशि के पुनर्मुताबत के लिए वे गई सूचना का विवरण निम्नानुसार है:-

हस्ताक्षर/—
आओकार एस्टेट रिक्लस्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड के लिए
(ओआकार पीएस 22/2024-25 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यमें)

क्र. सं.	कर्मचारियों के नाम और जन्म खाता संख्या	संश्लेष का विवरण	कर्मका जारी (₹)
1.	मैसर्स सिव शक्ति ट्रेडिंग	गैर-कृषि संघर्ष का समेत भाग, व्यापारिक संघर्ष, दुकान संख्या 77, मेन पंडी मार्ग (आसन्न हीरा जेम्स, जामपुर, माप 108.58 वर्ग मीटर, आस हीरा पर बने सभी मौजूदा भवन और संरचनाएं, तथा संबंधित बंधक की तिथि से या उसके बाद किसी भी समय निर्मित/बनाई जाने वाली इमारतें और संरचनाएं, तथा उसमें किए गए सभी परिवर्तन, तथा वर्तमान और भविष्य दोनों में जमीन से जुड़े या जमीन से स्वयंसी रूप से जुड़े सभी उपकरण और मशीनरी सीमाएं; उतर: दुकान संख्या 66, देहिना, सूरदास, पूर्व-दुकान संख्या 76, पडिमा; दुकान संख्या 78। साथ ही, जमीन से जुड़े या जमीन से स्वयंसी रूप से जुड़े सभी साधक, यदि कोई हों, तथा उनसे जुड़े सभी सुधारकार/मामूल अधिकार	24-02-2026 को 04.00 बजे अप. तक

प्रवर्तन नं. 14
[नियम-33(2) देखें]
वसुली अधिकांश कार्यालय-1/1।
ऋण वसुली न्यायाधिकरण दिल्ली (डीआरटी-2)
चतुर्थ तल, जीवन तारा बिल्डिंग संसद मार्ग, नई दिल्ली-110001
डिमांड नोटिस
ऋण वसुली और दिवालिपान अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 2 के तहत नोटिस।
आरसी/268/2025
20.01.2026
पंजाब नेशनल बैंक
बनाम
श्रीमती संगीता माहेश्वरी

क्र. सं.	कर्मचारियों के नाम और जन्म खाता संख्या	संश्लेष का विवरण	कर्मका जारी (₹)
1.	मैसर्स सिव शक्ति ट्रेडिंग	गैर-कृषि संघर्ष का समेत भाग, व्यापारिक संघर्ष, दुकान संख्या 77, मेन पंडी मार्ग (आसन्न हीरा जेम्स, जामपुर, माप 108.58 वर्ग मीटर, आस हीरा पर बने सभी मौजूदा भवन और संरचनाएं, तथा संबंधित बंधक की तिथि से या उसके बाद किसी भी समय निर्मित/बनाई जाने वाली इमारतें और संरचनाएं, तथा उसमें किए गए सभी परिवर्तन, तथा वर्तमान और भविष्य दोनों में जमीन से जुड़े या जमीन से स्वयंसी रूप से जुड़े सभी उपकरण और मशीनरी सीमाएं; उतर: दुकान संख्या 66, देहिना, सूरदास, पूर्व-दुकान संख्या 76, पडिमा; दुकान संख्या 78। साथ ही, जमीन से जुड़े या जमीन से स्वयंसी रूप से जुड़े सभी साधक, यदि कोई हों, तथा उनसे जुड़े सभी सुधारकार/मामूल अधिकार	24-02-2026 को 04.00 बजे अप. तक

अधोस्तासरी अपने पूर्व विवेक से तथा संपत्ति खरीदने/दर के अनुभव पर, अपने प्राधिकृत अधिकारी/एजेंट के माध्यम से दिनांक 20.02.2026 को अपवाद 01:00 बजे से 02:00 बजे के बीच उक्त संपत्ति का निरीक्षण करा सकते हैं।

- महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें:**
- ई-नीलामी केवल 'ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से वेबसाइट <https://www.bankauctions.com/> पर 25.02.2026 पर 01.00 बजे अप. से 02.00 बजे अप. तक 5 मिनट की अवधि के अंतर्गत विस्तार के साथ आयोजित की जाएगी।
 - ई-नीलामी के बारे में विवरण के लिए, स्ट्रुक्चर लिमिटेड का पता: इंडिया प्रिवेट लिमिटेड से श्री प्राधिकृत पाठ्यका - मोबाइल: +91-8866682937, ईमेल आईडी - gujarat@cindia.com, वेब support@bankauctions.com के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं।
 - स्ट्रुक्चर बोलीद्वारा नीलामी विवरण और विक्री की तिथि और शर्तों के लिए बैंक की आधिकारिक वेबसाइट - <https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html> पर देख सकते हैं।
 - नीलामी विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, बोलीद्वाराओं को <https://www.bankauctions.com/> पोर्टल देखने की सलाह दी जाती है और उक्त नियम और शर्तों तक बोलीद्वाराओं पर बाध्यकारी होंगे जो नीलामी प्रक्रिया में लागू का रहे हैं।
 - अनुभव है कि इलेक्ट्रॉनिक बोलीद्वाराओं को बोली और अन्य दस्तावेज अपलोड करने से पहले पोर्टल <https://www.bankauctions.com/> से लॉगिन आईडी और पासवर्ड जनरेट करना आवश्यक है।
 - बोली फॉर्म निर्धारित फॉर्म में भरा होगा और बोलीद्वाराओं के केवाईसी दस्तावेजों के साथ 24/02/2026 को 04.00 बजे अप. तक पोर्टल <https://www.bankauctions.com/> पर ऑनलाइन जमा/अपलोड करना होगा और बोलीद्वाराओं के विवरण भरें और हस्ताक्षर/मौखिक दस्तावेजों और केवाईसी की तस्वीरों का भी प्रतिलिपि torajev.upadhyay@ank.com पर भेजना होगा। बोलीद्वारा को ईमेल का विषय "ईस्टर्स सिव शक्ति ट्रेडिंग के के मामले में संपत्ति (सह-उधारकर्ता) की खरीद के लिए" लिखना होगा।
 - संबंधित बोलीद्वारा लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने और ऑनलाइन बोली प्रक्रिया आदि के लिए मेसर्स सी. हरिधा प्राइवेट लिमिटेड को उपर निर्दिष्टित संपर्क नंबर पर ऑनलाइन सहायता प्राप्त कर सकते हैं।
 - जमा धरोहर राशि (ईपीएच) आरटीएस/एनपीएस/एनपी