### PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

#### **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Six Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Sanmati Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 04/12/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis along with all its known and unknown liabilities on 26/02/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 22/11/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

Tr	ne details of the Auction are as follows:					
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	M/s Kale Synthetic, through Proprietor Mrs. Neeta Sudhakar Kale Late Mr. Sadanand Vitthalrao Kale through legal heir • Mrs. Sunita Sadanand Kale • Mr. Aditya Sadanand Kale • Mr. Shekhar Sadanand Kale Mr. Sudhakar Vitthal Kale, Sunita Sadanand Kale Mr. Aditya Sadanand Kale					
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.38,74,332/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Seventy Four Thousand Three Hundred Thirty Two Only) as on 31/10/2018 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/11/2018 till the date of payment and realization. (Rs.1,15,70,034.48/as on 14/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization)					
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	All that piece and parcel of the plot of Land bearing and known as C.S. No. 4144 admeasuring about 170.6 sq. meters, C.S. No. 4145 admeasuring about 55.56 sq. meters, C.S. No. 4147/A admeasuring about 18.22 sq, meters, C.S. No. 4147/Ka admeasuring about 29.40 sq. meters and C.S. No. 4147/Da admeasuring about 151.50 sq. meters all situated at and within municipal limits of Ichalkaranji Municipal Council, Tal-Hatkalangale, Dist- Kolhapur together with the building and constructions standing thereon and bounded as follows: On or towards the East by: Galli, C.S. Nos. 4146 and 4135 On or Towards the West by: C.S. Nos. 4147/A, 4239 On or towards the South by: Road On or towards the North by: Property of Mr. Pawar and Jayawanti Kudache					
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400035954967 Asset ID – 200035894153					
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold(in Rs.):	Rs. 90,60,000/- (Rupees Ninety Lakh Sixty Thousand Only)					
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 9,06,000/- (Rupees Nine Lakh Six Thousand Only)					
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known					
Inspection of Properties:	20/02/2025 between 011.00 am to 02.00 pm					
Contact Person and Phone No:	Ms. Prerana Adhav - 8879802170 Mr. Vishal Kapse- 7875456757					
Last date for submission of Bid:						
Time and Venue of Bid	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auc-					
Opening:	tiontiger.net) on 26/02/2025 from 3.00 am to 4.00 pm					
	This publication is fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-					

This publication is fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-Borrowers/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 09265562818, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Kolhapur Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 06/02/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty SixTrust 1)

# Suratiwwala

Promising Excellence

Add: 4/38, Sumangal, Sahakar Colony, Behind SBI Bank, Karve Road, Pune-411004 CIN: L45200PN2008PLC131361

Tel: 020-25434392, Mail Id: suratwwala@suratwwala.co.in

web: www.suratwwala.co.in

#### STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS (STANDALONE AND CONSOLIDATED) FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

The Board of Directors of the Company, at the meeting held on February 04, 2025, approved the unaudited financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024 ("Financial Results").

The Financial Results along with the Limited Review Report, have been posted on the Company's website at https://www.suratwwala.co.in/Financial-Results.php and can be accessed by scanning the below QR code.

Date: 05.02.2025 Place: Pune



Ms. Pooja Thorave **Company Secretary** Membership No: A74339

ON LINE AUCTION

SHRI CHHATRAPATI RAJARAM SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD. KASABA BAWADA, KOLHAPUR - 416006

On 14TH FEB 2025 From 02:00 PM onwards on our website www.srauctioneers.co.in The following Plant & Machinery will be sold. Mil Head Stock & Roller / Cane Carrier / Fibrizor / Elevator / Workshop Machinery Pumps / Boilers / ID & FD Fans / Steam - Mill & Power Turbines / DG Sets / Rotary

Screen / Ash Arrestor / Lathe Machines etc. Good condition Equipment 8

Machinery - Beat Valve / Burner / Turbine with Gear box / Sugar grader / Air compressor / Lime Slacker etc. Insp From 06/02/2025 to 13/02/2025 From 9:00

s", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 13/03/2025.

roperty on 08/01/2025 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder

Three Hundred Seventy Four and Paise Ninety Nine

Only) as on 10/02/2023 plus interest at the contractual rate and cost, charges and expenses (w.e.f

11/02/2023) thereon till the date of payment and real-

Name of the Sorrower(s) & Prop. Mrs. Anita Ashesh Shamani

) Mr. Vinayak Yuvraj Kambale

payment and realization.

Not known

2) Mr. Ashesh Javendrakumar Shaman

Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani

am to 4:00 Pm at Karkhana Site. For more details visit our website

PEGASU

Name of the

Mortgagor(s):

Outstand

vhich the

Details of Secured

Assets being Immovable Property

Reserve Price below which the Secured Ass

will not be sold (in Rs.):

Earnest Money Deposit

Claims, if any, which have

een put forward against

the property and any other

nspection of Properties:

lues known to Secured

reditor and value

Contact Person and

Time and Venue of Bid

ast date fo

of Bid:

Opening:

Place: PUNE

Date: 06/02/2025

(EMD):

Sale of Immovable Pro

The details of Auction are as follows:

Shankar Ramchandra

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
perties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcem

M/s. Agami The Design Galleria Rs. 63,46,374.99 M/s. Entire Men's Wear Rs. 11,55,733.52 (Rupees Sixty Three Lakhs Forty Six Thousand

zation. (As per demand notice under section 13(2) of and realization. (As per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) **Total outstanding Rs. 83,89,843.04** tion 13(2) of SARFAESI Act.) **Total outstanding** 

Rupees Eighty Three Lakhs Eighty Nine Thousand Rs. 15,13,814.90 (Rupees Fifteen Lakhs Thirtee 

costs, charges and expenses thereon till the date of contractual rate and costs, charges and expense

Property Mortgaged By: Mrs. Anita Ashesh Shamani and Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani. Per House no 601 admeasuring about 1079 sq ft (100.24 sq. mtrs) built up area along with adjoining terrac

admeasuring about 154 sq ft (14.31 sq. mtrs) along with top terrace admeasuring about 1717 sq ft (66.5 sq. mtrs) saleable built up area 1395 sq ft (129.60 sq. mtrs) located on 6th floor along with car parking admeasuring about 100 sq ft (9.29 sq. mtrs) in the building known as B U Bhandari Hill side phase 2 con-

structed on land adm about 1103.75 sq mtrs bearing plot no 3+4+5 carved out of S No. 1/1A/18 to 22 and Plot A carried out of S. No. 1/1A/18 to 122 and Plot A carried out of S. No. 1/1A/18+15 to 17 situated at village Baner, Tal. Haveli, Pune owned by Mrs Anita Ashesh Shamani and Mr. Ashesh Jayendrakumar Shamani. Boundaries of said Penthouse: On o

towards East: - By part of duct and Flat No. 602 On or towards South:- By side margin On or toward

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 13/03/2025 from

Mr. Prerana Adhav - 8879802170

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limite

(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)

West:- By side margin On or towards North:- By part of duct & Flat No. 604. 51405182 Accet ID

Rs. 10.44,000/- (Rupees Ten Lakhs Forty Four Thousand Only)

his publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers/Mortgagors/Guarantors under Rule

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact

service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821

& 09265562818, Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email

21/02/2025 between 12.00 pm to 02.00 pm.

Mr. Rohan Kadam- 9167981607

12/03/2025 till 4.00 pm

11.00 am to 01.00 pm.

Mr. Gautam Bhalerao - 8999569572

Rs. 1,04,40,000/- (Rupees One Crore Four Lakhs Forty Thousand Only

1) M/s. Entire Men's Wear through its Prop.

Seven Hundred Thirty Three and Paise Fifty

Two Only) as on 10/02/2023 plus interest at the

contractual rate and cost, charges and expense

(w.e.f. 11/02/2023) thereon till the date of paymer

thereon till the date of payment and realization.

Mr. Ashesh Jayendrakumar Shama

4) Mr.Nilesh Javendrakumar Shamani

2) Mr. Vinavak Yuvrai Kambale

5) Mrs. Anita Ashesh Shamani

Mrs. Anita Ashesh Shamani

of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Mortgagor(s) are

suarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Credito

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust

Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Shre Avarana Sahakari Bank limiteld (SWSBL) vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAE El Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what

he Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovab

### PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are investigating the title of (i) Santosh Sudam hivale and (ii) Kirti Santosh Shivale (collectively, "Owners") in relation to their ight, title, interest and share in the property more particularly described in the Schedule hereunder written ("Land").

Accordingly, all person/s having any claim against or in respect of the right title, share or interest of the Owners in / to the Land or any part thereof, in furtherance to or under any sale, transfer, assignment, gift, exchange, lease, leave and license, tenancy, possession, use, occupation, trust, maintenance, easement acquisition, requisition, right of development, right to utilize development potential, FSI consumption, power of attorney, lis pendens, mortgage, lien, charge, hypothecation (including by way of receivables), pledge, guarantee, oans, debts, advances, inheritance, devise, bequest, partition, settlement or under any corporate structuring or restructuring (including under any merger, demerger, insolvency, liquidation, or even otherwise), or under any attachment, injunction, decree, order, judgment, or award by any court of law ribunal, revenue or statutory authority or arbitration or under any agreement memorandum of understanding, term sheet and/or any other deed or document (either agitated in any litigation or otherwise) or any claim or demand which is dverse to or inconsistent with the right, title or interest of the Owners or even otherwise any other right, title, demand, claim or interest whatsoever to or in respect of or concerning the Land, are hereby required to make the same knows in writing, to us at our office at Khaitan & Co, Advocates at One World Centre Tower 1C, 13th floor, Elphinstone Road, Mumbai 400 013 also with a copy addressed over email to mumbai@khaitanco.com within 10 (Ten) days from the date of publication hereof together with copies of all documents on the basis o which such claims, demands or rights are being made or agitated.

In the event that no claim is received prior to the expiry of the aforesaid period then in such event all such claims or demands shall be deemed to have been waived and it shall be deemed that the Owners are the sole and absolute owner of the Land, without any further reference or regard to claims or demands, i any, received thereafter

### HE SCHEDULE REFERRED TO HEREINABOVE

All that piece and parcel of land admeasuring 10 Ares from and out of land admeasuring 4,900 square meters forming part of larger land bearing Gat No 1134/2 admeasuring in the aggregate 1 Hectares 29 Ares situate, lying and being at Village Sanaswadi, Taluka Shirur, within the registration District of Pune Pune – 412 208 and bounded as follows:

On or towards South by : Remaining portion of Gat No 1134/2 On or towards North by : Gat No 1133

On or towards East by Gat No 1134/1 On or towards West by : Road

Dated this 6th day of February 2025

For Khaitan & Co Devendra Deshmukh Partner

# PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point Mumbai - 400 021. Phone No: 022 - 6188 4700

PEGASUS Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mention Borrower(s). Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets bein mmovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Asset Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Sis Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with inderlying securities interest by Sanmati Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 04/12/2019 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provision of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whateve there is" basis along with all its known and unknown liabilities on 26/02/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assel being immovable property on 22/11/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder

1					
Th	ne details of the Auction are as follows:				
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	M/s Kale Synthetic, through Proprietor Mrs. Neeta Sudhakar Kale Late Mr. Sadanand Vitthalrao Kale through legal heir • Mrs. Sunita Sadanand Kale • Mr. Aditya Sadanand Kale • Mr. Shekhar Sadanand Kale Mr. Sudhakar Vitthal Kale, Sunita Sadanand Kale Mr. Aditya Sadanand Kale				
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.38,74,332/- (Rupees Thirty Eight Lakhs Seventy Four Thousand Three Hundred Thirty Two Only) as on 31/10/2018 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 01/11/2018 till the date of payment and realization. (Rs.1,15,70,034.48/e as on 14/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization)				
Details of Secured Asset	All that piece and parcel of the plot of Land bearing and known				

being Immovable Property as C.S. No. 4144 admeasuring about 170.6 sq. meters, C.S. No. 4145 admeasuring about 55.56 sq. meters, C.S. No. 4147/A admeasuring about 18.22 sq. meters, C.S. No. 4147/A admeasuring about 19.05 sq. meters, C.S. No. 4147/A admeasuri 4147/Ka admeasuring about 29.40 sq. meters and C.S. No 4147/Na admeasuring about 25.40 sq. meters and c.s. No 4147/Da admeasuring about 151.50 sq. meters all situated a and within municipal limits of Ichalkaranji Municipal Council Tal-Hatkalangale, Dist-Kolhapur together with the building and constructions standing thereon and bounded as follows: On or towards the East by: Galli, C.S. Nos. 4146 and 4135 On or Property of Mr. Pawar and Jayawanti Kudache

Towards the West by: C.S. Nos. 4147/A, 4239 On or towards the South by: Road On or towards the North by: CERSAI ID Security Interest ID - 400035954967 Asset ID - 200035894153 Reserve Price below which the Secured Asset will not (Rupees Ninety Lakh Sixty Thousand Only) ne sold(in Rs )

be solu(iii ris.).	
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 9,06,000/- (Rupees Nine Lakh Six Thousand Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	
Inspection of Properties:	20/02/2025 between 011.00 am to 02.00 pm
Contact Person and Phone No:	Ms. Prerana Adhav - 8879802170 Mr. Vishal Kapse- 7875456757
Last date for submission of Bid:	25/02/2025 till 4.00 p.m.
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 26/02/2025 from 3.00 am to 4.00 pm

Borrowers/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's websi i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auc iontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 09265562818, Email: ramprasad@au tiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctio tiger.net before submitting any bid.

Place: Kolhapu

Date: 06/02/2025

This publication is fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limite (Trustee of Pegasus Group Thirty SixTrust 1)

Date : **05-02-2025** 

Place : Chhatrapati

Sambhajinagar

**Note**: Purchaser is liable to pay 1% GST where is applicable as per law.

The Online E-Auction will be held through auction portal website: https://baanknet.com For more gueries contact: 8291220220; email ID: support.baanknet@psballiance.com OR support.baanknet@procure247.com also, prospective bidders may contact the Authorised Officer on Tel No. 0240-2477926 Mobile: +91-9005178070.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR The borrower/ guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before date of Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

**Aadhar Housing Finance Ltd.** 

Corporate Office: Unit No.802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V.Road, Andheri (East), Mumbai-400069 Chinchwad Branch: Office No. 4, 2nd Floor Siddhi Towers A wing Above Pavana Sahakari Bank. Ganesh Nagar Dapodi Pimpari - Chinchwad Pune-411012

Authorised Officer: Saddam Hussain Chouhan, Mob.: 9660364205 PROPERTY FOR SALE UNDER PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002 THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer, Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below The Authorisec Officer has received offer of Sale from some interested party against the above mentioned Secured Asset under the SARFAESI Act for recovery of the Secured Debt. Now, the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

3. 0.	Loan Code No./ Branch	Name of the Borrower/ Co-Borrowers	Demand Notice Date & Amount	Reserve Price (RP)	Total Outstanding Loan Amount as on date 13-01-2025	
1	(Loan Code No. 21200001583/ Chinchwad Branch)	Deepika Ganesh Bharte (Borrower) Ganesh Dattatray Bharte (Co-borrower)	15-04-2024 & ₹ 12,76,914/-	₹ 10,00,000/-	₹ 14,13,209/-	All that part & parcel of property bearing, S No 107 70 Flat No 202 2nd Floor Arohi Avenue S No 107 70 Raykar Mala Dhayari Pune Maharashtra - 411041  Boundaries: East: By S.No.75 & Road, West: By S.No.106, North: By S.No.161 & S.No. 109, South: By S.No 161 & Road

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on 'As is where is Basis', 'As is what is basis' and 'Whatever is there is basis'. AHFL is no responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of Earnest Money Balance immediately and the balance amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days from date of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time specified, the amount already deposited shall stand forfeited and property will be resold accordingly.

This is 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002 is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s) that the above described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited (AHFL) Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and to the amount due to Aadhar Housing Finance Ltd., in full before the date of sale, auction is liable to be stopped.

If the Borrower(s), Co-borrower(s) has any buyer who is ready to purchase the mortgage property/secured asset at price above the given reserve price then Borrower(s), Co-borrower(s) must intimate to AHFL on or before 21-02-2025 AHFL shall give preference to him. If Borrower(s), Co-borrower(s) fails to intimate on or before 21-02-2025 the AHFL will proceed sale of property at above given reserve price.

The Date of Auction is fixed for 21-02-2025

Change In Name

, Banti, wife of No. 2800630N,

Rank: HAV, Name: Jadhav

Mahesh Arjun, presently residin

At/Po. Nagaj, Tal.:

(MS) 416 403 have changed my name from Banti to Bunty

Mahesh Jadhav as per Aff. No

709 dated 31/01/2025 made before Notary, Sangli. Both the

names Banti and Bunti Mahesi

Jadhav pertains to one and the

same person. Also I, Mangal,

mother of No. 2800630N, Rank

HAV, Name: Jadhav Mahesh

Arjun, presently residing At/Po.

Nagaj, Tal.: Kavathemahankal,

Dist. : Sangli (MS) 416 403 have

changed my name from Manga

to Mangal Arjun Jadhav as pe

Aff. No.710 dated 31/01/2025 nade before Notary, Sangli, Both

the names Mangal and Mangal

Arjun Jadhav pertains to one

mahankal, Dist. : Sangl

Place · Maharashtra Date : 06 02 2025

Sd/- (Authorised Officer) For Aadhar Housing Finance Limited

## THE KARAD URBAN CO-OP. BANK LTD. KARAD

(Scheduled Bank) Head Office, 516/2, Shaniwar Peth, Karad-415110. Phone No.: (02164) 226013; 226017/Fax no.: 220126

**Annexure IV** (Rule 8 (1)) Possession Notice

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the The Karac Urban Co.-Op. Bank Ltd. Karad under The Securitization and Reconstructior of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a demand notice date 18/10/2024 calling upon the Borrower of our Guruvar Peth branch namely Mr. Khalil Gani Nadaf and Guarantors to repay the amount mentioned n the notice for the House Loan account No. 302/40 of Rs. 2,57,644/- (Ir Words Two Lakh Fifty Seven Thousand Six Hundred and Forty Four Rupees only) + interest from date 18/10/2024 and expenses within sixty days from the date of receipt of the notice.

The Borrower and Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower, Guarantor and the Public - in - general that the undersigned has taken Actual Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sec. 13 (4) of the said Act read with rule (8) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on date 31/01/2025

The Borrower and Guarantors in particular and the Public- in - general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the said property will be subject to the charge of The Karad Urban Co.-Op. Bank Ltd. Karad amounting to Rs. 2,57,644/- (In Words Two Lakh Fifty Seven Thousand Six Hundred and Forty Four Rupees only) + interest from date 18/10/2024 and expenses.

The attention is hereby invited of Borrower and Guarantor to the provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, to redeem the security assets.

### **DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

All that piece and parcel of land bearing Gat no. 357/22 its total area admeasuring 1.22 R + Pot Kharab area 0.6 R assessment Rs.10.87paise in which borrower's share admeasuring 50.00 Sq.Mtr. and construction thereon of which built up area 312 Sq. Ft means 28.99 Sq.Mtr. of which Grampanchavat Milkat No. 386 situated at village Padli (Kese), Tal. Karad Dist. Satara which is bounded as follows :

West :- Property of Majjid Chand Patel East :- 20 Feet Common Road South :- Property of Mumtaz Balam Sutar North :- Property of Mr. Patil

(Sachin Sudhakar Kodgule) **Authorized Officer** 

Place: Karad Date: 05.02.2025

with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

The Karad Urban Co-Op. Bank Ltd. Karad

Mobile No. 9881491845

# PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND Floor, Road No. 1 Plot No. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West)- 400604 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her

under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings

Name of the Description of Property/ Notice/ Amou in Demand Notice (Rs) Borrower(s)/ Loan Account Number Date of Physical Possession Branch Universal Enterprises/ Mohsin Nasir Pathan/ Flat Nos. 9 & 10. 2nd Floor, Gulmohar Phase November 29, 2023 Pune. 2, CTS No. 1475 and 1476, Borud Ali, Taluka Maharashtro 14,20,699.00/-Tabassum Sved Lmama Shirur, Dist. Pune, Maharashtra- 412210/ 172405500203 February 1, 2025

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: February 06, 2025

Sincerely Authorised Signatory Place: Pune (Maharashtra) For ICICI Bank Ltd.

बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Regional Stressed Asset Recovery Branch, Chhatrapati Sambhajinagar 2<sup>nd</sup> Floor, Plot No.8, Sector E, Town Center, CIDCO N-5, Chh.Sambhajinagar e-Mail: SARAUR@bankofbaroda.co.in SALE NOTICE

**E-AUCTION** 

### SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE /MOVABLE PROPERTIES "APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable/Movable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor. possession of which has not been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Assets/s/Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:

11 '	Name & Address of the Borrowers / Guarantors		Total Dues.	Date and Time of E-Auction	EMD Bid Increase Amount	Status of Possession	Inspection Date & Time
	1 M/s. Sai Shraddha Developers Prop.Mr.Anil Prabhakar Gaikwad H.No.1205, MHADA Colony,	1) Vehicle- Goods Carrier TR (Tipper Body) Mfg/Model - TATA Motors Ltd., TATA LPK 2523 CR HD BS-IV Reg No.: MH-20-EL-2036 CH.No.: MAT479185K3F17567 Eng. No.: ISBE5.92304091F63795170 Year of Mfg. 2019, Color: Titanium White	₹ 67,93,951.30 as on 31/01/2025 +Interest & Expenses from 01/02/2025 Less Recovery if any	11/03/2025 15.00 pm to 17.00 pm	₹ 4,05,000/- ₹ 40,500/- ₹ 10,000/-	Not in Bank Possession	10/03/2025 14.00 am to 16.00 pm
	Murtijapur, CIDCO, Aurangabad.	2) Vehicle- Goods Carrier TR (Tipper Body) Mfg/Model - TATA Motors Ltd., TATA LPK 2523 CR HD BS-IV Reg No.: MH-20-EL-2033 CH.No.: MAT479185K3F17162 Eng. No.: ISBE5.92304091F63797105 Year of Mfg. 2019, Color: Titanium White		11/03/2025 15.00 pm to 17.00 pm	₹ 4,05,000/- ₹ 40,500/- ₹ 10,000/-	Not in Bank Possession	10/03/2025 14.00 am to 16.00 pm
	3	2) Vehicle- Goods Carrier TR (Tipper Body) Mfg/Model - TATA Motors Ltd., TATA LPK 2523 CR HD BS-IV Reg No.: MH-20-EL-2034 Eng. No.: ISBE5.92304091F63798296 CH.No.: MAT479185K3F17566 Year of Mfg. 2019, Color: Titanium White		11/03/2025 15.00 pm to 17.00 pm	₹ 4,05,000/- ₹ 40,500/- ₹ 10,000/-	Not in Bank Possession	10/03/2025 14.00 am to 16.00 pm
	Note : Purchaser is liable	e to nay 1% GST where is applicable as per law		Scan	QR Code for Det	ail — -	



Sd/-Authorised Officer Bank of Baroda, RO-SARB

# पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायन्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, क्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.

दूरध्वनी क्र.: ०२२-६१८८ ४७००

**PEGASUS** ई-मेल : sys@pegasus-arc.com यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार व गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित गहाण/प्रभारित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको - पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ (पेगासस)चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअतर्गत अभिहस्ताकन करार दि. ०४.१२.२०१९ द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि. याच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभृत सपत्तीसमवेत खालील कर्जदाराच्या थकबाकीचे अभिहस्ताकन केले आहे, त्या सपत्तींची सरफैसी कायदा व त्याअतर्गत नियमाच्या तरतुर्दीअतर्गत दि. २६.०२.२०२५ रोजी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जी आहे' व **'जी काही आहे तेथे आहे'तत्त्वावर** सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यासमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा व सरफैसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. २२.११.२०२२ रोजी खालील निर्देशित मालमत्ताचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार / सहकर्जदार / गहाणवटदार यांचे नाव	मे. काळे सिन्थेटिक, प्रोप्रायटर : श्रीमती नीता सुधाकर काळे दिवगत श्री. सदानंद विञ्चलराव काळे – त्यांच्या पुढील कायदेशीर वारसांच्या माध्यमातून
	श्रीमती सुनीता सदानद काळे,
	श्री. आदित्य सदानंद काळे,
	श्री. शेखर सदानंद काळे,
0 0	श्री. सुधाकर विञ्चल काळे. सुनीता सदानद काळे, श्री आदित्य सदानद काळे
थकबाकीचा तपशील,	याच्याकडून पेगासस याना देय : दि. ३१,१०.२०१८ रोजीनुसार रक्कम रु.
ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे	३८,७४,३३२.०० (रु. अडतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे बत्तीस मात्र)
विक्रा करण्यात यत आह	अधिक दि. ०१.११.२०१८ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी
	दराने पुढील व्याज तसेच प्रभार, मूल्य व खर्च रक्कम. (दि. १४.११.२०२४
	रोजीनुसार रु. १,१५,७०,०३४.४८ अधिक प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत
0 100	कंत्राटी दराने पुढील व्याज व मूल्य, प्रभार व खर्च.)
प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण	पुढील विवरणीत जिमनीच्या भूभागाचा सर्व तो भाग व भूखंड : सी. एस. नं.
स्थावर मालमत्ता आहे जी	४१४४, मोजमापित साधारण १७०.६ चौ.मी., सी. एस. नं. ४१४५, मोजमापित
विकली जात आहे	साधारण ५५.५६ चौ. मी., सी.एस. नं. ४१४७/ए, मोजमापित साधारण १८.२२
	चौ. मी., सी. एस. नं. ४१४७/केए, मोजमापित साधारण २९.४० चौ. मी. व सी.
	एस. नं. ४१४७/डीए, मोजमापित साधारण १५१.५० चौ. मी., इचलकरजी नगर
	परिषदेच्या मनपा हदीतील, ता. हातकणगले, जि. कोल्हापूर येथील, त्यावर उभ्या
	असलेल्या इमारती व संरचनासमवेत व सीमा पुढीलप्रमाणे : <b>पूर्वेस वा त्या दिशेस</b> : गल्ली, सी. एस. नं. ४९४६ व ४९३५, <b>पश्चिमेस वा त्या दिशेस</b> : सी. एस. नं.
	। ११९७) ए, ४२३९, दक्षिणेस वा त्या दिशेस : रस्ता, उत्तरेस वा त्या दिशेस :
	४१४७/९, ४२३९, दोक्रेणस वा त्या विशेस : १९९ता, <b>उत्तरस वा त्या विशेस</b> :   श्री. पवार व जयवती कुडचे यांची मालमत्ता
सरसाई आयडी	
सरसाइ आयडा	सीक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३५९५४९६७
0	अॅसेट आयडी २०००३५८९४१५३
राखीव मूल्य, ज्या खाली	रु. ९०,६०,०००.०० (रु. नव्यद लाख साठ हजार मात्र)
प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली	
जाणार नाही (रु.)	
इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	रु. ९,०६,०००.०० (रु. नऊ लाख सहा हजार मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे	माहीत नाही
मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले	
आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना	
ज्ञात अन्य देणी व मूल्य	
मालमत्तेचे परीक्षण	दि. २०.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० या वेळेत.
संपर्क व्यक्ती	कु. प्रेरणा आढाव : ८८७९८०२१७०
	श्री. विशाल कापसे : ७८७५४५६७५७
बोली सादरीकरणाची अतिम	२५.०२.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
तारीख	
बोली उघडण्याची तारीख	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
व ठिकाण	च्या माध्यमातून दि. २६.०२.२०२५ रोजी दु. ३.०० ते दु. ४.०० या वेळेत
0 0 00:\	( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( ) ( )

सदर सूचना ही सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार / सहकर्जदार व गहाणवटदारांना १५ (पंधरा) दिवसाची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction. html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते मे. ई-प्रोक्युअरेट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलींदार सहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ०९२६५५६२८१८, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी,

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

(पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)

ठिकाण : कोल्हापर दिनाक: ०६ ०२ २०२५

पान १ वरून

# शिवनाकवाडीमध्ये ८०० लोकाना विषबाधा

श्री कल्याणताई माता देवीची यात्रा होती. यात्रेनिमित्त दुपारी महाप्रसादाचे आयोजन करण्यात आले होते. मध्यरात्रीनंतर अचानकपणे काही जणांना जुलाब आणि उलट्या सुरू झाल्या. पहाटेपर्यंत संपूर्ण गावातच अनेकांना बाधा झाल्याचे लक्षात आल्यानंतर नागरिकांनी अशा रुग्णांना अब्दुललाट प्राथमिक आरोग्य केंद्रासह काही खासगी रुग्णालयांत दाखल केले. परंतु बाधितांची संख्या वाढतच चालल्याने त्यांना आसपासच्या गावांसह इचलकरंजीतील इंदिरा गांधी सामान्य रुग्णालयात दाखल करण्यात आले.

# संतोष देशमुखच्या एकाही मारेकऱ्याला सोडणार नाही!

असो. त्यांच्यावर कारवाई होणारच. असे फडणवीस म्हणाले. आपण सर्व छत्रपती शिवाजी महाराजांचे मावळे आहोत,

शिवरायांनी अठरापगड जातींना एकत्र करून स्वराज्याची स्थापना केली. त्यामुळे आपल्यालादेखील अशाच प्रकारे या ठिकाणी नांदायचे

### संत तुकाराम महाराजांच्या वंशजाची आत्महत्या

ह.भ.प. शिरीष महाराज अरुण मोरे (३०, रा. देहूरोड) असे आत्महत्या केलेल्या संत तुकाराम महाराज यांच्या वंशजाचे नावे आहे

# मोक्कातील फरारी सम्राट कोराणे न्यायालयाला शरण

कारवाई करण्यासाठी गेले होते. इंडियन ग्रुप मंडळाच्या खोलीत पोलीस पथक गेल्यानंतर तेथील लोकांनी पोलीस पथकाची रिव्हॉल्व्हर काढून घेऊन पोलिसांना मारहाण केली. तत्कालीन पोलीस अधीक्षक अभिनव देशमुख यांनी कसून तपास करून मटका घेणारे, खेळणारे व त्यांच्या साखळीतील ४४ संशयितांवर गुन्हा दाखल केला होता.

# आरोग्याचा ६० टक्के निधी वर्ष संपायला आले तरी पडून

आदेश सरकारला दिंले आहेत. सरकारी रुग्णालयांत वैद्यकीय उपकरणांच्या खरे दीसाठी निविदा काढल्यानंतर उपकरणांची खरेदी केली जाते. या प्रक्रियेला बराच वेळ जातो.

# महाकुभमध्ये मोदींचे गंगारनान

नरेंद्र मोदी कडेकोट बंदोबस्तात सकाळी ११ वाजता प्रयागराजमध्ये दाखल झाले. त्यानंतर ते गंगातीरी रवाना झाले. संगमस्थळी वैदिक मंत्रोच्चार करताना मोदींनी पूर्ण बाह्यांचा केशरी कुर्ता व निळ्या रंगाचा पायजमा परिधान केला होता

# रामराजेंच्या चुलत भावांच्या घरांवर आयकरची धाड

आहेत. रघुनाथराजे यांचे स्वीय सहाय्यक महेश ढवळे यांच्या घरीदेखील धाडी टाकण्यात आल्या आहेत.

सोन्या-चांदीच्या वस्तूंबाबत विचारणा : घरातील सोन्याच्या आणि चांदीच्या वस्तू कुठून आल्या, घरात असलेली रक्कम तसेच विविध ठिकाणचे आर्थिक व्यवहार याबाबत चौकशी अधिकाऱ्यांकडून प्रश्न विचारण्यात आले.

## दिल्लीत बाजी पलटली? 'आप'ला धक्का बसणार

विधानसभेच्या ७० जागांसाठी सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत ५७.७० टक्के मतदान झाले. बहुमतासाठी ३६ जागांवर विजयाची आवश्यकता आहे. पीपल्स इनसाईटच्या सर्व्हेमध्ये भाजप ः ४०-४४ जागा आणि 'आप' ः २५-२९ जागा असा अंदाज आहे. जेव्हीसीच्या सर्व्हेनुसार दिल्लीत भाजपला ३९ ते ४५ जागा मिळू शकतात.तर 'आप'ला २२ ते ३१ जागांवर समाधान मानावे लागू शकते. चाणक्य स्ट्रॅटेजिसच्या सर्व्हेमध्ये देखील 'आप'ची तीच परिस्थिती (भाजप: ३९-४४ जागा, 'आप' : २५-२८ जागा) आहे. मात्र त्यात काँग्रेसला २ ते ३ जागा दाखवण्यात आल्या आहेत. मॅट्रीझच्या सर्व्हेमध्ये मात्र 'आप' आणि भाजपमध्ये

कांटे की टक्कर दाखवली आहे. भाजप : ३५-४०, 'आप' ३२-३७ जागा आणि काँग्रेस : १ असा त्यांचा अंदाज आहे.

# विद्यार्थ्यांना मिळणार आठवड्याला १२ प्रकारचे स्वादिष्ट पदार्थ

प्रथिनयुक्त तसेच ६ वी ते ८ वीपर्यंतच्या विद्यार्थ्यांना ७०० उष्मांक २० ग्रॅम प्रथिनयुक्त आहार देण्यात येतो. सन २०११ मध्ये केलेल्या सुधारणानुसार, तांदळापासून बनवलेल्या आहारापासून पोषण आहाराचा विद्यार्थ्यांना लाभ देण्यात येत होता. तांदळापासून बनवलेल्या आहारात सुधारणा करण्याचा विचार योजना चालवणाऱ्या प्रशासकीय यंत्रणेच्या डोक्यात होता. विद्यार्थ्यांच्या पोषण आहारात विविधता आणण्यासाठी प्रयत्न करून पोषणआहार तीन संरचित आहार पद्धतीनुसार (संपूर्ण आहार) विद्यार्थ्यांना देण्याचा यंत्रणेचा मानस होता. त्यानुसार तांदूळ, डाळी, कडधान्यापासून तयार केलेला आहार, मोड आलेली कडधान्ये (स्प्राऊट्स) आणि गोड पदार्थ म्हणून तांदळाची खीर आणि नाचणी सत्त्व याचा विचार करून

### ग्रामपंचायत माणगांव, ता. चंदगड, जि. कोल्हापुर

ग्रामपंचायत माणगांव, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर यांचेकडील १५ वा वित्त आयोग योजना सन २०२०-२१ व २०२४-२५ निधीतून खालील कामांची सिलबंद निविदा महाराष्ट्र शासनाकडील नोंदणीकृत कंत्राटदाराकडून मागविण्यात येत आहे. सदर कामाचे सविस्तर असल्याचे आवाहन त्यांनी अंदाजपत्रक व नियम अटी ग्रामपंचायत कार्यालयात कार्यालयान वेळेत पहावयास मिळतील

9141	11717 11111 1101 2111111111 111111111111		99 (11 ( 11			
अ.नं.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम	कामाची मुदत	१ टक्का बयाना रक्कम	२.५% सुरक्षित ठेव	निविदासंच किंमत
१	माणगांव, ता. चंदगड येथे मुलभूत सुविधा अंतर्गत C.S.C. खोली बांधकाम करणे.	३,९९,९९९/-	२ महिने	<i>३९९९</i> /-	१००००/-	२००/-
२	माणगांव येथे मुर्लीसाठी स्वच्छतागृह बांधणे.	१,२०,०००/-	१ महिना	१२००/-	3000/-	२००/-
m	अंगणवाडी क्र. १९२ ला पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था करणे.	१७,०००/-	१ महिना	१७०/-	४२५/-	२००/-
×	पिण्याच्या पाण्याची टाकी लिकेज काढणे.	९०,४६५/-	१ महिना	९०५/-	२२६२/-	२००/-
ч	न. पा. पू. वितरण व्यवस्था करणे.	४९,३४३/-	१ महिना	४९३/-	१२३४/-	२००/-
æ	अंगणवाडी न. पा. पू. करणे.	२६,२७९/-	१ महिना	२६३/-	६५७/-	२००/-
9	सार्वजनिक विहीर जाळी बसविणे.	२८,५५६/-	१ महिना	२८६/-	७१४/-	२००/-
۷	सार्वजनिक विहीर गाळ काढणे.	३५,७६७/-	१ महिना	३५८/-	८९४/-	२००/-
9	पाणंद रस्ता करणे.	१,७५,०००/-	१ महिना	१७५०/-	४३७५/-	२००/-

नियम व अटी:- १) कोरी निविदा मिळण्याचे ठिकाण ग्रा. पं. माणगांव, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर २) कोऱ्या निविदा विक्री कालावधी दि. ०६/०२/२०२५ ते दि. १२/०२/२०२५ रोजी सायंकाळी ५.३० वाजेपर्यंत (शासकीय सुट्टी वगळून) ३) निविदा स्विकारण्याची अंतिम दिनांक १२/०२/२०२५ सायंकाळी ५.३० पर्यंत. ४) सदर निविदा उघडण्याचा दिनांक १३/०२/२०२५ रोजी सकाळी ठिक ११.०० वाजता ७) कामाचे अंदाजपत्रक व स्वरुप ग्रामपंचायत कार्यालयात पहावयास मिळतील. ६) निविदा मंजुर अथवा नामंजुर करणेचा अधिकार ग्र पं. कडे राखुन ठेवला आहे. याबाबत कोणतेही स्पष्टीकरण दिले जाणार नाही. सही/- ग्रामविकास अधिकारी सही/- सरपंच ग्रुप ग्रामपंचायत, माणगांव, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर



### जळगाव शहर महानगरपालिका, जळगाव

फोन नं. - (०२५७) २२२२२६१, ६२, ६३, ६४, ६५

ई - निविदा सुचना क्रं. ५८२ - २०२४-२५

तमाम नोंदणीकृत मक्तेदारांना कळविण्यात येते की, जळगाव शहर महानगरपालिका सार्व. बांधकाम विभागा अंतर्गत खालील कामांची ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) दोन लिफाफा पद्धतीने या कामासाठी ई-निविदा मागविण्यात येत आहे.

अ. क्र.	कामांचे नाव	कामाची अंदाजित रक्कम	बयाना रक्कम	कामाची मुदत	ई-निविदा सुचना क्र.
१	मनपा निधी अंतर्गत मनपा ट्रॅक्टर वाहनांवर दैनंदिन कामे करण्याकरीता मजुर पुरवठा करणे.	-	१,००,०००/-	३६५ दिवसाकरीता	५८२

टिप :- वरील कामांची निविदा रक्कम हि जी.एस.टी., कामगार विमा, मटेरिअल टेस्टींग, रॉयल्टी वगळुन निविदा प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे सदरचे वगळलेली रक्कम ही अंदाजपत्रकातील तरतुदी नुसार कामाच्या कार्यादेशात समाविष्ट करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी

### ई-निविदा वेळापत्रक

१	निविदा प्रसिद्ध	दि. ०४/०२/२०२५
२	निविदा फॉर्म विक्री अंतिम दिनांक	दि. ०४/०२/२०२५ ते दि. ११/०२/२०२५ सायं. ५.०० वाजे पर्यंत
3	बिड सबमिशन दिनांक	दि. ०४/०२/२०२५ ते दि. ११/०२/२०२५ सायं. ५.०० वाजे पर्यंत
४	ई-निविदा उघडण्याचा दिनांक	दि. १२/०२/२०२५ सायं. ५.०० वाजे पर्यंत.

सदर निविदा महाराष्ट्र शासनाच्या https:/mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावरुन दाखल करता येईल निविदा संबंधी माहिती व अटी शर्ती सदर संकेत स्थळावर पाहणीसाठी उपलब्ध आहे.

दिनांक - ०५/०२/२०२५ जा.क्र./जमनपा/सा.बां./१९१४/२०२५

आयक्त जळगाव शहर महानगरपालिका. जळगाव करिता

# निवडणुक कार्यक्रम सूचना

खाली नमूद तक्त्यामधील सहकारी संस्थेच्या संचालक मंडळ सदस्य यांचा निवडणुक कार्यक्रम मा. सचिव, राज्य सहकारी निवडणुक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालयाकडील दि. ३१/०१/२०२५ रोजीचे पत्रान्वये महाराष्ट्र सहकारी संस्था (समितीची निवडणुक) प्रथम सुधारणा नियम २०१७ मधील नियम ७५(२) (ब) व नियम १९ उपनियम (४) प्रमाणे सन २०२४-२५ ते सन २०२८-२९ या कालांवधीसाठी \*क\* प्रवर्गातील एकूण ५ सहकारी संस्थांचा निवडणूक कार्यक्रम खालील कालावधीत राबविणेत येत आहे

अ.	संस्थेचे नाव	निवडणूक निर्णय	निवडणूक निर्णय अधिकारी	निवडणूक कार्यक्रम
क्र.		अधिकाऱ्यांचे नाव व पद	यांचा मोबाईल नंबर	कॉलावधी
१	श्री समर्थ नागरी सह. पतसंस्था, मर्या; कोल्हापूर	डॉ. प्रिया दळणर उपनिबंधक, सह. संस्था, कोल्हापूर शहर कोल्हापूर	७३५०७६३७७४	०६/०२/२०२५ ते १५/०३/२०२५
२	कोल्हापूर जिल्हा माध्यमिक व उच्च माध्यमिक शाळा व अध्यापक विद्यालय सेवकांची सह. पतसंस्था मर्या; कोल्हापूर	सौ. जी. एस. साळसकर मुख्य लिपिक	९३२६९४१८००	०६/०२/२०२५ ते १५/०३/२०२५
æ	डॉ. विजय शिंदे पशुसंवर्धन खाते कर्मचारी सह. पतसंस्था मर्या; कोल्हापूर	सौ. जी. एस. साळसकर मुख्य लिपिक	९३२६९४१८००	०६/०२/२०२५ ते १५/०३/२०२५
٧	श्री. चंद्रेश्वर नागरी सह. पतसंस्था मर्या; कोल्हापूर	सौ. सी. एस. माळी, सहाय्यक सहकारी अधिकारी	७७९८१०८६९९	०६/०२/२०२५ ते १५/०३/२०२५
ч	तंबाखू संघ व समूहातील सहकारी संस्थांच्या नोकरांची क्रेडिट सोसायटी लि; कोल्हापूर	श्री. ए. पी. खामकर, सहकारी अधिकारी श्रेणी-१	८६२५८४८१०४	०६/०२/२०२५ ते १५/०३/२०२५

टीप: उपरोक्त निवडणूक निर्णय अधिकारी अ. क्र. १ ते ५ यांचे कार्यालय उपनिबंधक, सह. संस्था, कोल्हापूर शहर, कोल्हापूर सर्व्हें नं-४७ ब तात्यासाहेब मोहिते सरकार प्रशिक्षण केंद्र, कोल्हापूर, मेन रोड, शाहू सांस्कृतिक हॉलशेजारी, शाहू मार्केट यार्ड, कोल्हापूर पिन-४१६००५ येथे राहील. रितसर निवडणूक कार्यक्रम निवडणूक निर्णय अधिकारी याँचे कार्यालय, संस्था कार्यालय यांचे नोटीस बोर्डावर प्रसिद्ध केला आहे. वरील संस्थांचा निवडणुक कार्यक्रम दिनांक ०६/०२/२०२५ पासून सुरू होईल. सविस्तर माहितीकरिता संस्था कार्यालय अथवा निवडणुक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालयाशी संपर्क साधावा म्हणून जाहीर माहितीकरिता सर्व सभासदांना अवगत करीत आहे.



सही/- (डॉ. प्रिया दळणर) तालुका सहकारी निवडणूक अधिकारी तथा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, कोल्हापूर, शहर, कोल्हापूर

# PICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, वसंत प्लाझा, उद्योग भवन जवळ, राजाराम रोड, राजारामपरी, कोल्हापर-४१६००१

जाहीर सूचना – तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई– लिलाव

[ नियम ८(६) चे तरत्दीकडे पहा ]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 सह नियम 8(6) च्या तरतुदीनुसार

स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेबीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे '', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

ı	अ.	कर्जदाराचे / सह–	काही असल्यास ज्ञात बोजासह	थकबाकी		मालमत्तेच्या	ई-लिलाव
ı	क्रं.	कर्जदाराचे /	तारण मत्तेचा तपशील	रक्कम	मूल्य (₹)	परीक्षणची	तारीख
L		हमीदाराचे नाव/		₹	इसारा अनामत ठेव	तारीख	आणि
ı		कर्ज खाते क्रमांक			₹ 04	आणि वेळ	वेळ
L	(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
		भोसले, श्री उदय पांडुरंग भोसले, समृद्धी एंटरप्रायझेस मालकाद्वारे प्रतिनिधित्व श्रीमती वर्षा उदय भोसले (हमीदाराचे/	सव्हें क्रमांक ७, ७, ए१२, गॅट क्रमांक १०५५, मिल्कट क्रमांक ७२९/१ ए/पी गंगापूर, ता. बुदरगड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर - ४१६२०९, मालमंता क्र.२ - सव्हें क्रमांक ७, ७, ए१२, गंट क्रमांक १०५५, वि. बुदरगड, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, कोल्हापूर, मोजमाप आणि बांधणी क्षेत्र आणि ८४० चरिस फुट मोजमाप आणि बांधणी क्षेत्र आणि ८४० चरिस फुट सीजीआय शेड	₹ २९,७७, ७३९/- (जानेवारी ०२,२०२५ पर्यंत)	₹	फेब्रुवारी १४, २०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी २७, २०२५ सकाळी ११:०० पासून

्रजॉनलाईन लिलाव (URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबूसाईटकर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **फेब्रुवारी २७, २०२५ रोजी सकाळी १०.००** वाजणेपूर्वी एकूण थक्**बा**की आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा संदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विकी करण्यात येर्स्ल भाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, वसंत प्लाझा, उद्योग भवन जव**ळ राजाराम रोड, राजारामपुरी, कोल्हापूर -४१६००१ यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) <mark>फेब्रुवारी २५, २०२५</mark> रोजी **संध्याकाळी** ०४.०० वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **फेब्रुवारी २५, २०२५** रोजी **संध्याकाळी** ०४.०० वाजणपूर्वा सादर करावा आणि त्यानतर त्याना त्याचा प्रस्ताव फर्कत वर नमूद् वस्ताइट्नाफत फब्रुवारा २५, २०२५ राजा संध्याकाळा ०५.०० वाजणपूर्वी इंएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाइंट्मार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, वसंत प्लाझा, उद्योग भवन जवळ, राजाराम रोड, राजारामपुरी, कोल्हापूर-४१६००१ थेथे फेब्रुवारी २५, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गाकृत बँकेकडील डीडी/पीओ ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' यांच्या नावे कोल्हापूर थेथे देय सादर करावा. तपासणीसंबंधित, ई—लिलावाच्या शर्ती व अटि किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया आयसीआयसीआय

किरानाची फोन नंबर ९००४४४१६७७/७३०४९०५१७९ वर संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी १. मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ ॲसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड यांनादेखील स्वर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आलं आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेवा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा, www.icicibank.com/n4p4s

दिनांक : फेब्रुवारी ०६, २०२५

प्राधिकृत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड नवीन पाककृती देण्याचा निर्णय जून २०२४ मध्ये झाला.

# खासदार कंगना हाजिर हो...

माहिती तिचे वकील रिझवान सिद्दीकी यांनी वांद्रे न्यायालयाला दिली. तथापि, अभिनेत्री याआधी जवळपास ४० महत्त्वाच्या न्यायालयीन तारखांना अनुपस्थित राहिल्याचा उल्लेख करून तिच्याविरुद्ध अजामीनपात्र वॉरंट जारी करण्याची विनंती करणारा अर्ज अख्तर यांच्या वतीने वकील जय के. भारद्वाज यांनी दाखल केला. त्याची दखल घेऊन वांद्रे येथील न्यायालयाने कंगनाला बाजू मांडण्याची शेवटी संधी दिली.

# आता मुंबईवरच धडक

ते २२ मार्च या एक महिन्याच्या कालावधीत आपल्याला एकत्र गाठी-भेटीचे नियोजन करायचे आहे. शहागड येथील छत्रपती भवनातन हे नियोजन होईल. राज्यातील प्रत्येक गावातील अडीअडचण आपल्याला माहीत झाली पाहिजे व आमची इथली माहिती थेट गावात कळाली पाहिजे. महिनाभराच्या कालावधीत कधीही छत्रपती भवनला या, असे आवाहन जरांगे यांनी केले. आपल्याला गावे जोडायची आहेत. लोकांची कामे झाली पाहिजे, हे महत्त्वाचे आहे.

### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना, बँक, वित्तीय संस्था यांना सदरच्या जाहीर नोटीसने कळविण्यात येते की, कोल्हापूर महानगरपालिका हद्दीतील तालुका करवीर, जिल्हा कोल्हापूर येथील डी वॉर्ड, शनिवार पेठ, जुना बुधवार पेठ येथील सि.स. नं. २५३७/अ पैकी क्षेत्र हे. ९९.०० चौ.मी.ची जागा व त्यावरील बांधकामासह मिळकत यांसी चतुःसीमा पूर्वेस– सि.स. नं. २५३७/ ब ची मिळकत, पश्चिमेस– सि. स. नं. रस्ता, दक्षिणेस- सि.स. नं. २५३६ ची मिळकत व उत्तरेस- सि.स. नं. २५३८ ची मिळकत प्रस्तुत जाहीर नोटीसचा विषय असून ती श्री. नितीन मनोहर जाधव आणि श्री. नीलेश मनोहर जाधव यांची विडलोपार्जित मिळकत आहे व या पुढे संक्षेपाकरता वरील मिळकतीचा उल्लेख सदर मिळकत म्हणून केला आहे. श्री. नितीन मनोहर जाधव आणि श्री. नीलेश मनोहर जाधव यांनी सदर मिळकतीच्या तारणावर आय.डी.एफ.सी. फर्स्ट बँक लि., कोल्हापूर (IDFC First Bank Ltd., Kolhapur) यांचेकडून कर्ज मागणी केली आहे. सदर मिळकत निर्वेध व निष्कर्जी असलेचा भरवसा श्री. नितीन मनोहर जाधव आणि श्री. नीलेश मनोहर जाधव यांनी आय.डी.एफ.सी. फर्स्ट बँक लि., कोल्हापूर (IDFC First Bank Ltd., Kolhapur) यांना दिला आहे. तरी सदर मिळकतीसंदर्भात इतर कुणाचेही कर्ज, बोजा, तारण, गहाण, लीज, करार, खरेदीपत्र, वारसा हक्क, पोटगी, बक्षीसपत्र इत्यादी असलेस अथवा सदर मिळकतीच्या तबदिली व्यवहारास कोणत्याही प्रकारे हरकत अथवा तकार असलेस सदरची नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ७ (सात) दिवसांचे आत हरकतींच्या कागदपत्रांसह खालील नमूद पत्त्यावर प्रत्यक्ष भेटून खात्री पटवून द्यावी. मुदतीत तसे न झालेस आय.डी.एफ.सी. फर्स्ट बँक लि., कोल्हापूर (IDFC First Bank Ltd., Kolhapur) सदर मिळकत निर्वेध व निष्कर्जी असलेचे समजून सदर मिळकतीच्या संदर्भात तारण/गहाण व्यवहार पूर्ण करून कर्ज आदा करतील व त्यानंतर कुणाचीही हरकत अथवा तक्रार बँकेला सदर मिळकतीच्या संदर्भात प्राप्त होणाऱ्या (Security Interests) कर्ज सुरक्षितता हक्कांवर बंधनकारक राहणार नाही याची नोंद घ्यावी. म्हणून दिली नोटीस ता. ०५/०२/२०२५

दिनांक ०५/०२/२०२५ सही/- **ॲड. राहुल शंकर पद्मन** ६९९, ई वॉर्ड, शाहूपुरी ३ री गल्ली, कोल्हापूर-४१६००१ मोबा.ः ९९७५३७८८०८

### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या नोटिसीने कळविणेत येते की, आमचे अशील श्री. दगड़ू साधू पोवार, रा. पोवार गल्ली, चिंचवाड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर यांनी दिलेल्या माहितीवरून, दाखविलेल्या कागदपत्रांवरून व त्यांचे सचनेनसार जाहीर नोटिसीने कळविणेत येते की, आमचे अशिलांचे चि. श्री. रोहित दगडू पोवार हे दिनांक २२/११/२०२१ इ. रोजी सकाळी ०९.०० वाजता राहते घराजवळून पोवार गल्ली, चिंचवाड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथून हरवलेले आहेत. रोहित यांचा रंग गोरा आहे. त्यांचा बांधा <u>साधारण/मध्यम</u> आहे. उंची अंदाजे १६५.१ ते १६७.६४ पर्यंत आहे. त्यांचा चेहऱ्याचा प्रकार लांबट अंडाकृती आहे. तर डोळ्यांचा प्रकार साधारण आहे. सदर रोहित दगड़ पोवार हरवलेबाबतची तक्रार गांधीनगर पोलीस ठाणे, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथे दिनांक २८/०६/२०२२ इ. रोजी दिलेली आहे. आमचे अशील दगड़ पोवार हैं आपला मुलगा रोहित यांची आजही आठवण काढतात व तो परत येईल यांची आशा बाळगत आहेत. या वर्णनाची व्यक्ती कोणास आढळून आलेस आमचे अशील दगडू पोवार यांना मोबाईल नं. ९८५०५१५६५६ वर कळविणेत यावे. तसेच आमचे अशील दगड़ पोवार हे असेही कळवू इच्छितात की, रोहित पोवार यांनी हरवल्यापासून काही व्यवहार व इतर कामे केली असलेस आमचे अशील त्यास बांधील नाहीत. सदर नोटीस ही आमचे अशिलांचे रोहित पोवार यांचेवर असलेल्या प्रेमापोटी देणेत येत आहे याची दखल सर्वांनी घ्यावी.

म्हणून दिली जाहीर नोटीस आज मु॥ कोल्हापूर दि. ०५/०२/२०२५ सही/- ॲड. सुभाष शिवाजी जाधव (बी.ए.एलएल.बी.) पत्ता : गडमुडशिंगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर मो. नं. ८०८०३३७७०२

### जाहीर नोटीस

सर्वांना कळविणेत येते की, **दाणेवाडी, ता. पन्हाळा, जि. कोल्हापूर** येथील **गट नं. २९८** याचे एकूण क्षेत्र हे. ४- ४९.२० आर., आकार रु. ५.९१ पैकी मिळकत मालकांचे हिस्सेचे एकूण क्षेत्र हे. ०-५२.६८ आर., आकार रु. ०.७८ पै. पैकी विक्री करावयाचे **क्षेत्र हे. ०-१०.००** आर, (१० गुंठे) ही शेतजमीन मिळकत यासी चतुःसीमा- पूर्वेस - सदर गटातून गेलेला रस्ता. **पश्चिमेस -** सदर गटातील उत्तम पगारिया यांची मिळकत, **दक्षिणेस -** सदर गटातुन गेलेला रस्ता व त्यापलीकडे लिहून देणार यांची उर्वरित मिळकत, **उत्तरेस**– जोतिबा–वाघबीळ रस्ता येणेप्रमाणे सदरची मिळकत **श्री. भिवा दाजी कदम. रा. दाणेवाडी. ता. पन्हाळा. जि. कोल्हापर** यांच्या मालकीची आहे. सदर मिळकत मालकांनी सदरची मिळकत आमचे अशिलांना खरेदी देणेचे ठरवून संचकारपत्र लिहून दिलेले आहे व संचकारापोटी आमचे आशिलांकडून रक्कम स्वीकारली आहें. वर नमूद मिळकत पूर्णपणे निर्वेध व निष्कर्जी असलेचा निर्वाळा आँमचे अशिलांना सदर मिळकत मालकांनी दिलेला आहे. तथापि, सदर मिळकतीवर कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, वहिवाट, कूळ, कर्ज, रस्त्यासंबंधीचे वाद असलेस सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून ) **(सात)** दिवसांचे आत माझे खाली न भेटून खुलासा करावा. मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आलेस सदर मिळकत निर्वेध व निष्कर्जी आहें, असे समजून आमचे अशील पुढील खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील. तद्नंतर कोणाचीही कसल्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार आलेस सदर मिळकतीवर व आमचे अशिलांचेवर कोणत्याही प्रकारे बंधनकारक राहणार नाही. म्हणून दिली जाहीर नोटीस. कोल्हापूर दि. ०६/०२/२०२५ इ. रोजी

सही/- **ॲड. निवास बा. भाकरे** ॲडव्होकेट व नोटरी पब्लिक (भारत सरकार) ऑफिस गाळा - नं. ४, नारायण कॉम्प्लेक्स, २३३५, सी वॉर्ड, शनिवार पेठ पोस्ट ऑफिससमोर, कोल्हापूर, मो. नं. ९८८१२२३५५० / ७५८८४६१९२९

### ई-निविदा प्रथम मुदतवाढ सूचना **महा**वितरण

म.रा.वि.वि.कं.मर्या., कोल्हापूर ग्रामीण-२, विभागीय कार्यालयाअंतर्गत, पाच उपविभागातील कामासाठी सन २०२५-२६ (एक वर्षाकरिता) या कलावधीकरिता अनुभवि विद्युत ठेकेदारांची नामिकाप्रविष्ठ (Empanelment) करणेसाठी, नवीन वीज जोडणी / डीपीडीसी / १००% डीडीएफ / इतर (NSC/DPDC/१००% DDF Other) करिता ई-निविदा क्र. टी-२० /२०२४-२५, तसेच उच्चदाब वाहिनी (HT) लघुदाब वाहिनी (LT) व वितरण रोहित्र केंद्र (DTC) यामध्ये बिघाड झाल्यार दुरुस्तीच्या (Breakdown Maintenance) कामासाठी ई-निविदा क्र. टी-१७ ते १९/२०२४-२५ नुसार ऑनलाईन ई- निविदा मागविण्यात आल्या होत्या. सदर निविदांना दि. १०.०२.२०२४ स. ११:०० वाजेपर्यंत मुदतवाढ देणेत येत आहे. सदर निविदा महावितरणच्या http://tender.mahadiscom.in/eatApp या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आलेल्या आहेत. याची ठेकेदारांनी नोंद घ्यावी.

कार्यालयीन दूरध्वनी क्रमांक (०२३१- २६५०५८१)

पीआरओ- HO PR NO ६५/२५

कार्यकारी अभियंता, ग्रामीण विभाग -२, कोल्हापुर.

### ग्रामपंचायत हेब्बाळ-जलद्याळ, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर **टेंडर नोटीस :** बी १ निविदा क्र. २/२०२५-२६

ग्रामपंचायत हेब्बाळ-जलद्याळ येथे १५% मागासवर्गीय निधी व १५ वा वित्त आयोग निधी अंतर्गत कामे मंजुर आहेत. कामाच्या सीलबंद निविदा दोन लिफाफा पध्दतीनुसार बी-१ नमुन्यामध्ये जिल्हा परिषद मान्यताप्राप्त वर्ग ६ व वर्ग ७ वरील नोंदणीकृत पात्र मक्तेदाराकडून मागविणेत येत आहेत.

	*					
अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम रुपये	बयाणा रक्कम रुपये	काम पूर्ण करण्याची मुदत	कोऱ्या निविदा संचाची किंमत	
१	मौजे हेब्बाळ-जलद्याळ येथे आर. सी.सी. गटर्स बांधणे.	800002/-	४००१/-	३ महिने	५००/-	
२	मौजे हेब्बाळ-जलद्याळ येथे पाणी पुरवठा टाकी दुरुस्त करणे.	३३८९७१/-	३३९०/-	३ महिने	५००/-	
з	अनुसूचित वस्तीमध्ये शोषखड्डा घेणे	४६७४०/-	४६८/-	३ महिने	५००/-	

**नियम व अटी:- १)** सदर कामाच्या अटी व रार्थी कार्यालयीन वेळेत ग्रामपंचायत कार्यालय हेब्बाळ-जलद्याळ येथे पहावयास मिळतील. २) कोरी निविदा फॉर्म कार्यालयीन वेळेत ग्रामपंचायत कार्यालय हेब्बाळ-जलद्याळ येथे मिळेल. ३) दि. ०६/०२/२०२५ पासून १३/ ०२/२०२५ रोजी पर्यंत सायं. ०५.०० वा. पुर्वी ग्रामपंचायत कार्यालयीन वेळेत (सुट्टीचे दिवस वगळून) समक्ष सीलबंद निविदा द्याव्यात. त्यानंतर निविदा विचारात घेतली जाणार नाही. ४) निविदा लगतच्या ग्रामपंचायत मासिक सभेत उघडण्यात येतील. ५) निविदा मंजूर करणेचा अंतिम अधिकार ग्रामपंचायत हेब्बाळ-जलद्याळ कडे राहील. त्याबाबत तक्रार करता येणार नाही. ६) १५ वा वित्त आयोग निधीचा तांत्रिक अडचणीमुळे कामाचे देयक अदा करणेस देणेस विलंब झालेस कोणत्याही न्यायालयात दाद मागता येणार नाही.

सही/- ग्रामपंचायत अधिकारी सही/- सरपंच ग्रामपंचायत हेब्बाळ-जलद्याळ, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापू

# **MAHA**TRANSCO

#### e-TENDER NOTICE

Tender No.EEC/SGL/SRM/T-18/2024-25- (2nd Call) - Day to day maintenance for civil assets of Colony & Sub-station under the jurisdiction of Ichalkaranji sub-division, Dist. Kolhapur.

PERIOD OF TENDER SALE: -05/02/2025 TO 14/02/2025 Estimated Amount Rs.22,89,226.00 E.M.D Rs.22,892.26

RFx No.7000035167- (2<sup>nd</sup> Call) For other details visit website - https://srmetender.mahatransco.in Executive Engineer(C), MSETCL EHV CCCM Dn., Sangli.

> जनप/बां.वि./जाहीर निविदा सूचना/६६०/२०२५ नगरपरिषद कार्यालय, जयसिंगपूर दिनांक ०५/०२/२०२५ जयसिंगपूर नगरपरिषद, जयसिंगपूर

अल्पमुदतीची जाहीर निविदा सूचना २०२५-२६ मुख्याधिकारी, जयसिंगपूर नगरपरिषद, जिल्हा-कोल्हापूर यांच्यावतीने योग्य नोंदणीकृत राराकडून दोन लिफाफा पद्धतीने खालील नमद कामानी जाडीर निविदा मागवित आहे

वर्गाटवारावर्र्य वाना सम्मन्त्र मञ्जूतान खासारा नमूच वर्गनाचा जाहार निवच नानावरा जाह.					
आ.	कामाचे नाव	बयाणा	निविदा	कामाचा	
क्र.		रक्कम रुपये	रक्कम रु.	कालावधी	
9	जयसिंगपूर नगरपरिषदेकडे स्थापत्य	2000/-	400/-+	सन २०२५-२६	
	स्वरूपाची रस्ते करणे, गटर्स करणे, सर्व		GST	व पुढील वर्षाची	
	प्रकारच्या इमारती बांधकाम करणे, बगीचे			निविदा मंजूर	
	विकसित करणे, पुतळे सुशोभीकरण करणे			होईपर्यंतच्या	
	व इतर अनुषंगिक कामांबाबत तांत्रिक कामे			कालावधीपर्यंत	
	करणेसाठी पॅनेलवर पीएमसी (आर्किटेक्चर)				
	नेमणेबाबत.				

१) कोऱ्या निविदा बयाणा रक्कम रोखीने कर वसूली विभागाकडे भरलेनंतर स्टोअर भागाकडे विकत मिळण्याची मुदत दिनांक ०६/०२/२०२५ ते दिनांक १३/०२/२०२५ इ रोजी सायंकाळी ४.०० वाजेपर्यंत राहील. २) इतर अटी व शर्ती न.पा. कार्यालयातील बांधकाम विभागाकडे कार्यालयीन वेळेत पाहणेस मिळतील. ३) कोणतीही एक निविदा अथवा सर्व निविद कोणतेही कारण न देता नामंजुर करणेचा अधिकार नगरपरिषदेने राखुन ठेवला आहे. ४) उपरोक्त निविदेतील अंदाजपत्रकीय रक्कम ही जी.एस.टी. व्यतिरिक्त असलेने मक्तेदाराने त्यांचे दर जी.एस टी.सह नमूद करावेत. निविदा देणाऱ्याने दोन लिफाफा पद्धतीने निविदा सादर करणेच्या आहेत तांत्रिक लिफाफा क्र. १ मध्ये खालीलबाबी अंतर्भृत असतील. बयाणा रक्कम रोखीने भरलेल्य पावतीची छायांकित प्रत. निविदाकाराच्यावतीने कोणास प्राधिकत केले असलेस त्याबाबत कर नखत्यारपत्र, शासनाकडील मान्यताप्राप्त प्रकल्प सल्लागार यादीमध्ये नावाची नोंद असल्या तसे प्रमाणपत्र, प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार यांची शैक्षणिक अर्हताबाबत कागदपत्रे, किमान तीन वर्षे शासकीय / निमशासकीय कार्यालयाकडील अनुभवाचे प्रमाणपत्र, पॅनकार्ड, जी.एस.टी प्रमाणपत्र, ई.पी.एफ, नोंद्रणी प्रमाणपत्र, संविदेमध्ये पदाधिकाऱ्याचा सहभाग नसलेबाबत प्रमाणपत्र र, रु. १००/– स्टॅम्पवर, परिशिष्ट – अ. भारतात / राज्यात कोणत्याही शासकीय / निमशासकीय विभागाकडन काळ्या यादीत टाकले नसलेबाबतचे स्वयंघोषणापत्र र. रु. १००/- स्टॅम्पवर,

अ) निविदा देणाऱ्याने वित्तीय बोलीचा लिफाफा क्र. २ मध्ये अक्षरी व अंकांत नमद केलेले द योग्य पद्धतीने विहित जागेवर द्यावयाचे आहेत (कामाच्या विविध टप्पेनिहाय – एकुण अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या टक्केवारीप्रमाणे दर सादर करावयाचे आहे.) दरपत्रकातील दर बॉलपेनने किंवा शाईच्य पेनने लिहावेत तसेच कोणतीही अट घालणेची नाही ब्र) लिफाफा क 9 व 2 हे स्वतंत्र लिफाफे एक मोठ्या बंद लिफाफ्यामधून दिनांक १३/०२/२०२५ रोजी दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत न.पा. बारनिशी विभागाकडे जमा करणेचे आहेत. मुदतीत प्राप्त झालेल्या निविदा दिनांक १४/०२/२०२५ रोजी सायंकाळी ४.०० वाजलेनंतर उघडण्यात येतील. निविदा उघडतेवेळी मक्तेदारांनी हजर राहणे आहे. क) निविदा उघडतेवेळी प्रथम तांत्रिक बोलीचा लिफाफा क्र. १ उघडण्यात येईल. यामधीव कागदपत्रे छाननी केल्यानंतर पात्र ठरल्यास वित्तीय बोलीचा लिफाफा क्र. २ उघडण्यात येईल ड) बिलात्न सिक्युरिटी डिपॉझिट, इन्कमटॅक्स, जीएसटी इत्यादी शासन नियमानुसार रक्कम कपात केली जाईल. इ) निविदा फॉर्मवर प्रत्येक पानावर मक्तेदाराची स्वाक्षरी असणे आवश्यक आहे ई) काम मंजूर झालेल्या मक्तेदारांची बयाणा रक्कम १% सिक्यूरिटी डिपॉझिटमध्ये रूपांतरित करणेत येईल. उर्वरित ९% रक्कम सुरक्षा अनामत रक्कम बिलातून कपात करणेत येईल. सही/- मुख्याधिकारी,

जयसिंगपुर नगरपरिषद

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायन्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५ वा मजला, प्रोम हाऊस, निरमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१. कृष्टिASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pega ई-लिलावाद्वारे विकीची जाहीर सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ च्या तरतुवीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना

माम जनतेस व विशेषत: कर्जदार, सहकर्जदार व गहाणवटदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित हाण/प्रभारित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** पेगासर ए थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ (पेगासस)चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफैसी कायदा, २००२ च्य तरदुवीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ०४.१२.२०१९ द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि. यांच्यादारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या संपत्तींची सरफैसी कायदा व गाअंतर्गत नियमाच्या तरतुदींअंतर्गत दि. **२६.०२.२०२५** रोजी 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जी आहे' 'जी काही आहे तेथे आहे' तत्त्वावर सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे गाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी कायदा व सरफैसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. २२.११.२०२२ रोर्ज

बालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे

ı	लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :			
١	कर्जदार / सहकर्जदार /	मे. काळे सिन्थेटिक, प्रोप्रायटर : श्रीमती नीता सुधाकर काळे		
١	गहाणवटदार यांचे नाव	दिवंगत श्री. सदानंद विञ्जलराव काळे - त्यांच्या पुढील कायदेशीर वारसांच		
١		माध्यमातून		
١		श्रीमती सुनीता सदानंद काळे,		
١		श्री. आदित्य सदानंद काळे,		
١		श्री. शेखर सदानंद काळे,		
١		श्री. सुधाकर विञ्चल काळे. सुनीता सदानंद काळे, श्री आदित्य सदानंद काळे		
١	थकबाकीचा तपशील,	यांच्याकडून पेगासस यांना देय : दि. ३१.१०.२०१८ रोजीनुसार रक्कम र		
١	ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची	३८,७४,३३२.०० (रु. अडतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे बत्तीस मा		
١	विक्री करण्यात येत आहे	अधिक दि. ०१.११.२०१८ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्रा		
١		दराने पुढील व्याज तसेच प्रभार, मूल्य व खर्च रक्कम. (दि. १४.११.२०२		
١		रोजीनुसार रु. १,१५,७०,०३४.४८ अधिक प्रदान व वसुलीच्या तारखेपय		
١		कंत्राटी दराने पुढील व्याज व मूल्य, प्रभार व खर्च.)		

प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण स्थावर मालमत्ता आहे जी ४१४४. मोजमापित साधारण १७०.६ चौ. मी., सी. एस. नं. ४१४५. मोजमापित . साधारण ५५.५६ चौ. मी., सी.एस. नं. ४१४७/ए, मोजमापित साधारण १८.२२ चौ. मी., सी. एस. नं. ४१४७/केए, मोजमापित साधारण २९.४० चौ. मी. व सी. एस. नं. ४१४७/डीए, मोजमापित साधारण १५१.५० चौ. मी., इचलकरंजी नगर परिषदेच्या मनपा हद्दीतील, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथील, त्या

सरसाई आयडी

असलेल्या इमारती व संरचनांसमवेत व सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस वा त्या दिशेस** गल्ली, सी. एस. नं. ४१४६ व ४१३**५, पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : सी. एस. नं ४९४७/ए, ४२३९, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : रस्ता, **उत्तरेस वा त्या दिशेस** श्री. पवार व जयवंती कुडचे यांची मालमत्ता. सीक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३५९५४९६७ ॲसेट आयडी २०००३५८९४१५३ राखीव मूल्य, ज्या खाली रु. ९०,६०,०००.०० (रु. नव्वद लाख साठ हजार मात्र) प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही (रु.) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) रू. ९,०६,०००.०० (रू. नऊ लाख सहा हजार मात्र) दावे, काही असल्यास, जे

, मत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य दि. २०.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० या वेळेत. कु. प्रेरणा आढाव : ८८७९८०२१७० श्री. विशाल कापसे : ७८७५४५६७५७ बोली सादरीकरणाची अंतिम २५.०२.२०२५ रोजी दु. ४.०० पर्यंत बोली उघडण्याची तारीख ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. २६.०२.२०२५ रोजी दु. ३.०० ते दु. ४.०० या वेळेत व्दर सूचना ही सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार

नहकर्जदार व गहाणवटदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे. -लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सांदर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपर तिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदार मे. ई-प्रोक्युअरेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलींदार सहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ०९२६५५६२८५८, ई–मेल : ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९९ ८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटे (पेगासस ग्रूप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)



🥗 🥟 ऑफर साईज १० X ८ Sq.Cm. 🖜 🖜

# आता सवलतीच्या दरात

पश्चिम महाराष्ट्र	रु. ५०००/-
मुंबईसह कोकण विभाग	रु. ५०००/-
उत्तर महाराष्ट्र	रु. ५०००/-
मराठवाडा विभाग	रु. ५०००/-
विदर्भ	रु. ५०००/-
कोणतेही दोन विभाग	<b>হ. ৬५००/-</b>
कोणतेही तीन विभाग	रु. ११५००/-
कोणतेही चार विभाग	रु. १५५००/-

संपुर्ण महाराष्ट्र वरील जाहिरातीच्या रकमेवर ५ %

रु. १९५००/-

जीएसटी कर वेगळा द्यावा लागेल. जाहिरातीसाठी फक्त एक मिस कॉल करा

स्पेशल दिवस : बुधवार/शनिवार

18002081019

#### **Terms & Conditions**

- The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 26/02/2025 for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from 3:00 pm to 4:00 pm In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. **<u>Due Diligence:</u>** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the encumbrances on / issues related to the Schedule Property, if any
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and

- the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequentlysold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before 25/02/2025 till 04:00 p.m. Email address: prerana@pegasus-arc.com/ vishal@pegasus-arc.com. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs.90,60,000/- (Rupees Ninety Lakh Sixty Thousand Only).
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs.9,06,000/- (Rupees Nine Lakh Six Thousand Only).
- 18. Last date for submission of bid is 25/02/2025 before 04:00 PM and the Auction is scheduled on 26/02/2025 from 3:00 pm to 4:00 pm. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minuteseach till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no.38959209025, Account Name: Pegasus Group Thirty Six Trust I, Bank Name: State Bank of India, Bank Address: Ground Floor, Dalamal House, Nariman Point, Mumbai 400 021, IFSC Code: SBIN0006945.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of Rs.1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).

- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
  - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
  - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
  - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
  - Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
  - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarificationsand for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Ms. Prerana S. Adhav- 8879802170 and Mr. Vishal Kapse-7875456757.

#### **Special Instructions:**

Place: Mumbai

Date: 06/02/2025

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Thirty Six Trust 1)