PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY PRIVATE TREATY

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Three Trust-III (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Allahabad Bank Ltd. (since merged with "Indian Bank Ltd.") vide Assignment Agreement dated 27.09.2013 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold by way of private treaty under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 21.08.2015 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

On the basis of the primary offer of Rs. 3,30,02,000/- ("Primary Bid") received, Pegasus is seeking offer/bid from interested party(ies), for sale of secured asset, using the Primary Bid as the anchor bid or the base offer ("Reserve Price"). If there are 2 or more bids (including Primary Bid), inter-se bidding shall be conducted amongst the bidders and the sale shall be confirmed in favour of the highest bidder. If there is no bidder other than the Primary Bid, the sale shall be confirmed in favour of the bidder who has given the Primary Bid.

THE DETAILS OF SALE BY WAY OF PRIVATE TREATY MECHANISM IS AS FOLLOWS:

- 1			
	Name of the	a) A-1 Auto Pvt. Ltd. (Borrower)	
	Borrower(s),	b) Mr. Manpreet Singh A. Vijan (Guarantor)	
- 1	Co-Borrower(s) and	c) Pradeep L. Tilani (Guarantor)	
	Guarantor(s):	d) Mrs. Nirmala L. Tilani alias Mrs. Nirmala V Devjani (Guarantor)	
		e) Mr. Amrik Singh I. Vijan (since deceased) Manpreet Singh A.	
		Vijan – Legal heir (Guarantor)	

OUTSTANDING DUES FOR WHICH THE SECURED ASSETS ARE BEING SOLD:

The secured assets are mortgaged for securing the following credit facilities, and the outstanding dues as on 30.09.2010, in respect of the same, as mentioned in the S.13(2) notice dated 06.10.2010 are as follows:

SI. No.	Type of Facility	Limit (Rs. in Lakhs)	Total Amount (in Rs.)
1)	Cash Credit	775.00	8,37,29,555.10
2)	Term Loan	200.00	1,55,08,666.95
	TOTAL	975.00	9,92,38,222.05

Hon'ble Debts Recovery Tribunal - III, Mumbai vide its order dated 20.04.2016 allowed the Original Application no. 110 of 2012 and accordingly issued the Recovery Certificate. According to the said order, the Borrower and Guarantors are liable to pay to Pegasus the sum of Rs. 11,97,08,106.89 (Rupees Eleven Crores Ninety-Seven Lakhs Eight Thousand One Hundred Six and Eighty Nine Paise Only) with interest @ 13.5% p.a. with monthly rests from the date of filing the Original Application till payment and /or realization.

	1 - 7
Details of Secured Assets being Immovable Property(ies) which are being sold	Mortgaged by Mrs. Nirmala L. Tilani alias Mrs. Nirmala V Devjani (Guarantor and Mortgagor): Flat Nos. 57, 58, 59 & 60 admeasuring 2000 sq. ft. (Built up area) on 3rd floor at Candy Castle Co-Op Housing Society Ltd., 11, Thomas Street Opp. Telephone Bhawan, Colaba, Mumbai — 400 005 on Plot bearing City Survey No. 503 of Colaba Division.
CERSAI ID:	Security Interest ID: 400008027431 Asset ID: 200008016911
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 3,30,02,000/- (Rupees Three Crores Thirty Lakhs Two Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 33,00,200/- (Rupees Thirty Three Lakhs Two Hundred Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	
Contact Person and Phone No:	Mr. Ruben Sebastian - +91-9137296809 Mr. Siddhesh Pawar - +91-9029687504
Last date for submission of EOI / bid:	27.11.2024 till 5:00 PM
Date for Inter Se Bidding	28.11.2024 (11:00 am to 01:00 PM)
Date for declaration of Successful Bidder	28.11.2024 (1:30 PM)
This publication is also	a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Guarantors

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Guarantors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The interested parties may contact the Contact Person named above for further details/clarifications and for submitting their offer/bid.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html before submitting any EOI / bid.

The sale of the secured assets shall be in accordance with the provisions of the SARFAESI Act 2002 and rules thereunder.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 09/11/2024 (Acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Three Trust-III)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public at large

प्रपत्र सी – २

(संकेतस्थळ, वर्तमानपत्र, दूरदर्शन यामध्ये प्रसिद्ध करण्यासाठी राजकीय पक्षांकरिता)

पक्षाने उभ्या केलेल्या उमेदवारांच्या गुन्हेगारी पूर्व चारित्राबद्दलचे घोषणापत्र :

(माननीय सर्वोच्च न्यायालयाने रिट विनंती अर्ज (नागरी) क्रमांक २०११ या ५३६ (पब्लिक इंटरेस्ट फाऊंडेशन व इतर विरुद्ध यूनियन ऑफ इंडिया व इतर) या प्रकरणी दिनांक २५ सप्टेंबर २०१८ रोजी दिलेल्या न्यायनिर्णयानुसार)

राजकीय पक्षाचे नाव : नॅशनॅलिस्ट काँग्रेस पार्टी – शरदचंद्र पवार निवडणुकीचे नाव: सार्वत्रिक निवडणुक विधानसभा २०२४

राज्याचे /संघराज्य क्षेत्राचे नाव: महाराष्ट्र राज्य

अ. क्र. (१)	मतदारसंघाचे नाव (२)	उमेदवाराचे नाव (३)	प्रलंबित फौजदारी प्रकरणे (४)		फौजदारी अपराधांकरिता दोषसिद्ध ठरविलेल्या प्रकरणांबद्दलचा तपशील (५)		
			न्यायालयाचे नाव प्रकरण क्रमांक व प्रकरणाची (प्रकरणांची) सद्य:स्थिती	संबंधित अधिनियमांची कलमे व अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन	न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) संक्षिप्त वर्णन	अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा	जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा
٩.	२८३ - इस्लामपूर	जयंत राजाराम पाटील	CHIEF JUDICIAL MAGISTRATE SANGLI SCC NO. 1000 1710-2022 Registrations Date : 2-09-2022 Hearing (सुनावणी सुरू आहे)	Offence of disobedience of order Lawfully made under section 37(1) and (3) 135 of Maharashtra Police Act 1951	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही



राजकीय पक्षाच्या पदाधिकारीची स्वाक्षरी

नाव व पदनाम

(अदिती नलावडे)

सरचिटणीस, नॅशनॅलिस्ट काँग्रेस पार्टी -शरदचंद्र पवार

प्रपत्र सी-२

(संकेतस्थळ, वर्तमानपत्र, दरदर्शन यामध्ये प्रसिद्ध करण्यासाटी राजकीय पक्षांकरिता)

पक्षाने उभ्या केलेल्या उमेदवारांच्या गुन्हेगारी पूर्वचरित्राबद्दलचे घोषणापत्र :

(माननीय सर्वोच्च न्यायालयाने रिट विनंती अर्ज (नागरी) क्रमांक २०११ या ५३६ (पव्लिक इंटरेस्ट फाऊंडेशन व इतर विरुद्ध युनियन ऑफ इंडिया व इतर) या प्रकरणी दिनांक २५ सप्टेंबर २०१८ रोजी दिलेल्या न्यायनिर्णयानुसार)

राजकीय पक्षाचे नाव : नॅशनॅलिस्ट कॉंग्रेस पार्टी – शरदचंद्र पवार *निवडणुकीचे नाव: सार्वत्रिक निवडणूक विधान सभा २०२४

राज्याचे/संघराज्य क्षेत्राचे नाव: महाराष्ट्र

अ.क्र.	मतदारसंघाचे	उमेदवाराचे	प्रलंबीत फौजदारी प्र	ग्रकरणे	फौजदारी अप	ाराधांकरिता दोपसि	द्ध ठरविलेल्या
(9)	नाव	नाव	(8)		प्रव	करणाबद्दलचा तपर्श	ोल
	(२)	(३)				(५)	
			न्यायालयाचे नाव प्रकरण क्रमांक व (प्रकरणांची) सद्यःस्थिती)	संबंधित अधिनियमांची कलमे व अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन	न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) संक्षिप्त वर्णन	अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा	जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा
٩.	२३६- अहमदपूर	जाधव पाटील विनायकराव किशनराव	जिल्हा न्यायालय अहमदपूर २५६/२०२३ सदर प्रकरण जिल्हा न्यायालयात दाखल केले आहे.	निरंक	निरंक	निरंक	निरंक



राजकीय पक्षाच्या पदाधिकारीची स्वाक्षरी

Molile

(अदिती नलावडे)

सरचिटणीस, नॅशनॅलिस्ट काँग्रेस पार्टी -शरदचंद्र पवार

प्रपत्र सी - २

(संकेतस्थळ, वर्तमानपत्र, दुरदर्शन यामध्ये प्रसिद्ध करण्यासाठी राजकीय पक्षांकरिता)

पक्षाने उभ्या केलेल्या उमेदवारांच्या गुन्हेगारी पूर्व चारित्राबद्दलचे घोषणापत्र :

(माननीय सर्वोच्च न्यायालयाने रिट विनंती अर्ज (नागरी) क्रमांक २०११ या ५३६ (पब्लिक इंटरेस्ट फाऊंडेशन व इतर विरुद्ध यूनियन ऑफ इंडिया व इतर) या प्रकरणी दिनांक २५ सप्टेंबर २०१८ रोजी दिलेल्या न्यायनिर्णयानुसार)

राजकीय पक्षाचे नाव : नॅशनॅलिस्ट काँग्रेस पार्टी – शरदचंद्र पवार

निवडणुकीचे नाव : **सार्वत्रिक निवडणुक विधानसभा २०२४**

राज्याचे /संघराज्य क्षेत्राचे नाव: महाराष्ट्र राज्य

अ. क्र. (१)	मतदारसंघाचे नाव (२)	उमेदवाराचे नाव (३)	प्रलंबित फौजदारी प्रकरणे (४)		फौजदारी अपराधांकरिता दोषसिद्ध ठरविलेल प्रकरणांबद्दलचा तपशील (५)		
			न्यायालयाचे नाव प्रकरण क्रमांक व प्रकरणाची (प्रकरणांची) सद्य:स्थिती	संबंधित अधिनियमांची कलमे व अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन	न्यायालयाचे नाव व आदेशाचा (आदेशांचे) संक्षिप्त वर्णन	अपराधाचे (अपराधांचे) संक्षिप्त वर्णन व ठोठावलेली शिक्षा	जास्तीत जास्त ठोठावलेली शिक्षा
٩	१९८ – शिरूर	अशोक रावसाहेब पवार	प्रथमवर्ग न्यायदंडाधिकारी न्यायालय, शिरूर, एस. सी. सी. ५४७/२०१८	भा.दं. वि. कलम १४३,३४१ मुंबई पोलीस कायदा १३५, रास्ता रोको आंदोलन केले	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही
			प्रथमवर्ग न्यायदंडाधिकारी न्यायालय, शिरूर, आर. सी., १४१/२०१९	भा.दं. वि. कलम ४०६,४०९,४२०	लागू नाही	लागू नाही	लागू नाही



राजकीय पक्षाच्या पदाधिकारीची स्वाक्षरी

नाव व पटनाम

(अदिती नलावडे)

सरचिटणीस, नॅशनॅलिस्ट काँग्रेस पार्टी -शरदचंद्र पवार महाराष्ट्र

TATA ELXSI LIMITED

NOTICE is hereby given that the Certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has / have been lost misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has / have applied to the Company to issue Duplicate Certificate[s]

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue Duplicate Certificate[s] without further intimation

Name[s] of holder[s]	Kind of Securities &	No. of	Distincti	Registere		
[and Jt. holder[s], if any]	face value	Securities	From	To	Office	
Mrs. Vimla Bodiwala & Ms. Snehal Agrawal	Bonus Shares of face value of ₹ 10/- Each	200	31770791	31770990	As abov	
					SC	
Date: 09.11.2024			Ms. S	Snehal A	arawa	

MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II

(Govt. of India, Ministry of Finance) 3rd Floor, MTNL Building, Near Strand Cinema, Colaba Market, Colaba Mumbai - 400 005

ORIGINAL APPLICATION NO. 1234 OF 2023 Exh. No. 13 **SUMMONS**

[Name[s] of holder[s] / Applicant[s]]

...Applicant

Union Bank of India

Place: Mumbai

M/s. Anmol Perfumary Agarbatti Industries & Anr. ... Defendants Whereas OANo. 1234 OF 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer on **14.02.2024** Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under Section 19 (4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 11,64,589/-** (application along with copies of documents, etc. annexed)

Whereas the Service of Summons could not be affected in the ordinary course of manne and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the Defendants are directed as under:-

(i) To show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties of assets other than properties and assets specified by the applicant under Serial Number 3A of the original application; (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets of such othe

assets and properties disclosed under Serial Number 3 A of the original application pending hearing and disposal of the application for attachment of properties; v) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinar course of his business any of the assets over which security interest is created

and/or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3/ of the original application without the prior approval of the Tribunal y) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and

deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank of financia institutions holding security interest over such assets. i)You are directed to appear before this tribunal in person or through an Advocate and file Written Statement on 25.02.2025 at 11 a.m. and show cause as to why

reliefs prayed for should not be granted. rii)Take notice that in case of default, the Applicant will be heard, and the case shall b

decided in your absence. Given under my hand and seal of this Tribunal on this 29th day of October, 2024

Registrar, DRT - II. Mumba

Name & Address of all the defendants.

1. M/s. Anmol Perfumary Agarbatti Industries Indian Corporation Complex Building No.83, Gala No. 110, Gundavali Village, Bhiwandi Taluka, Thane. . **Proprietor : Mrs. Rachana Summer Shukla** Residing at: Flat No. B/302, Sura Enclave, Plot No.17, Sector 20, Airoli, Navi Mumbai-400708.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY PRIVATE TREATY Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8

and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Three Trust-III (Pegasus) having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Allahabad Bank Ltd. (since merged with "Indian Bank Ltd.") vide Assignment Agreemen dated 27.09.2013 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold by way of private treaty under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As

is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured. assets being immovable property on 21.08.2015 under the provisions of the SARFAESI Act and

On the basis of the primary offer of Rs. 3,30,02,000/- ("Primary Bid") received, Pegasus i seeking offer/bid from interested party(ies), for sale of secured asset, using the Primary Bid as the anchor bid or the base offer ("Reserve Price"). If there are 2 or more bids (including Primary Bid), inter-se bidding shall be conducted amongst the bidders and the sale shall be confirmed in favour of the highest bidder. If there is no bidder other than the Primary Bid, the sale shall be confirmed

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and uarantor(s):

THE DETAILS OF SALE BY WAY OF PRIVATE TREATY MECHANISM IS AS FOLLOWS: a) A-1 Auto Pvt. Ltd. (Borrower) b) Mr. Manpreet Singh A. Vijan (Guarantor)

c) Pradeep L. Tilani (Guarantor) d) Mrs. Nirmala L. Tilani alias Mrs. Nirmala V Devjani (Guarantor) e) Mr. Amrik Singh I. Vijan (since deceased) Manpreet Singh A. Vijan – Legal heir (Guarantor)

OUTSTANDING DUES FOR WHICH THE SECURED ASSETS ARE BEING SOLD: The secured assets are mortgaged for securing the following credit facilities, and the outstanding dues as on 30.09.2010, in respect of the same, as mentioned in the S.13(2) notice dated

06.10.2010 are as follows

	SI.	Type of Facility	Limit	Total Amount	l
	No.		(Rs. in Lakhs)	(in Rs.)	l
	1)	Cash Credit	775.00	8,37,29,555.10	1
	2)	Term Loan	200.00	1,55,08,666.95	1
		TOTAL	975.00	9,92,38,222.05	
on	ble De	bts Recovery Tribunal - III.	Mumbai vide its order	dated 20.04.2016 a	ilo

Original Application no. 110 of 2012 and accordingly issued the Recovery Certificate. According to the said order, the Borrower and Guarantors are liable to pay to Pegasus the sum of Rs 11,97,08,106.89 (Rupees Eleven Crores Ninety-Seven Lakhs Eight Thousand One Hundred Sib and Eighty Nine Paise Only) with interest @ 13.5% p.a. with monthly rests from the date of filing the Original Application till payment and /or realization

are original rappileation	an paymont and for rounzacon.
Details of Secured Assets being Immovable Property(ies) which are being sold	Mortgaged by Mrs. Nirmala L. Tilani alias Mrs. Nirmala V Devjan (Guarantor and Mortgagor): Flat Nos. 57, 58, 59 & 60 admeasuring 2000 sq. ft. (Built up area) on 3rd floor at Candy Castle Co-Op Housing Society Ltd., 11, Thomas Street Opp. Telephone Bhawan, Colaba, Mumbai – 400 005 on Plot bearing City Survey No. 503 of Colaba Division.
CERSAI ID:	Security Interest ID: 400008027431 Asset ID: 200008016911
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 3,30,02,000/- (Rupees Three Crores Thirty Lakhs Two Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 33,00,200/- (Rupees Thirty Three Lakhs Two Hundred Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Outstanding society dues of Rs. 4,80,238/- as on 31/03/2023
Contact Person and Phone No:	Mr. Ruben Sebastian - +91-9137296809 Mr. Siddhesh Pawar - +91-9029687504
Last date for submis- sion of EOI / bid:	27.11.2024 till 5:00 PM
Date for Inter Se Bidding	28.11.2024 (11:00 am to 01:00 PM)
Date for declaration	28.11.2024 (1:30 PM)

of Successful Bidder This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Guarantors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The interested parties may contact the Contact Person named above for further details/clarification

tions and for submitting their offer/bid. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html before submitting any EOI / bid. The sale of the secured assets shall be in accordance with the provisions of the SARFAESI Ac

2002 and rules thereunder. AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Three Trust-III) Place: Mumba Date: 09/11/2024

पंजाब नेशनल बेंक punjab national bank © |pnb|भरोसे का प्रतीक ...the name you can BANK upon!

ZONAL SASTRA CENTER DELHI, 1st Floor, 7th Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066. Email: zs8343@pnb.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE **PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/symbolic possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/ Secured Creditor will be sold on "As is where is basis", "As is what is basis", and "Whatever there is basis" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties **SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS**

- 1								
Lo	Name of the Branch : Zonal Sastra Centre, Delhi	Description of the Immovable Properties Mortgaged/	(A) Date of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI Act, 2002	A) Reserve Price		Details of the		
No	Name of the Account : M/S Apple Sponge & Power Ltd	Owner's Name [mortgagers of property(ies)]	(B) Outstanding Amount as on (Rs. in crore)	(Rs. in Crore)	Time of E-Auction	encumbrances known to the		
	Name & addresses of the Borrower/	- [(C) Possession date u/s 13(4) of SARFAESI Act, 2002	B) EMD	_ /	secured		
	Guarantors Account		(D) Nature of Possession	C) Bid Increase Amount		creditors :		
	Guarantoro 71000uni		(Symbolic / Physical / Constructive)					
1.	1) M/S Apple Sponge & Power Ltd., C-4, five Star Industrial Area, Kagal-Hatkangale Kohlapur-416003	Lease hold Property (L&B) situated at Plot No.C-4 & C-4 (Part), in the	A) 03.02.2015	A) Rs. 55.99 Crore	10.12.2024	Not		
1	Maharashtra. Also at: T1 & 3 Anupma Plaza, IIT Crossing, Haus-Khas New Delhi-110016 Also at: B-16 Sector-2. Noida Uttar Pradesh	Kagal-Hatkanangale Five Star Industrial Area, Pattankodoli, Taluka:	B) Rs. 189,09,97,131.01(Rs. One Hundred Eighty-Nine Crore Nine Lakh Ninety -	R) Rs 5 500 Crore	11:00 AM to	Known		
1	2) Shri Narendra Garg (Guarantor) F-22, Model Town II, Delhi 110009.	Hatkanangale, Dist: Kolhapur in the name of M/s Apple Sponge	Seven Thousand One Hundred Thirty-One and Paisa One Only) plus {further interest	C) Rs. 0.10 Crore	04:00 PM			
	3) Shri Ravinder Gupta (Guarantor) AG-31, Shalimar Bhag, Delhi-110088.	and Power Ltd. with area 73650. Sq. Mtr along with Plant & Machinery at the said property. Bounded as: East:- 20-meter-wide	and other charges less recovery if anyl w.e.f. 01 03 2015 (Dues of Consortium Ranks)					
	4) Shri Laxmikant Lath (Guarantor) 27, Sunbeam, Padder Road Mumbai	M.I.D.C. Road, West:- Plot No. C-3, North:- M.I.D.C. boundary,		Name & Contact No	of Authorized C	Officor:		
	5) Smt. Shaloo Garg (Guarantor)F-22 Model Town-II, Delhi-110009 6) Shri Nitin Gunta (Guarantor)31 Shalimar Rhag, One, Pichi Pich, Pameshwar Food, Delhi-110088	South:-60-meter-wide MID C Road	D) Symbolic Possession	Mr Pawan Singh Vada				

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The secured asset will not be sold below the reserve price. The first bidding should be start higher than the reserve price. 3. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstat omission in this proclamation. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website https://ebkrav.in on date and time of auction specified above. 5. For detailed term and conditions of the sale. please refer https://ebkrav.in (STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002)

AUTHORIZED OFFICER, PUNJAB NATIONAL BANK

that, late Mr. Surya Pratapsingh Shivshankarsingl Baghai expired on 05.09.2016, late Mrs Chandravati Devi expired on 16.09.2016. Mr Arjun Singh expired on 30.01.2011 and Mr Lakshman Singh expired on 20.10.2022 leaving behind their legal heirs; Mr. Shatrughar Singh, Mrs. Chaturmani Singh Parihar, Mrs Shakuntala Singh, Mrs. Sheela Singh Parihar Mrs. Seema Singh, Mr. Sudhakar Singh, M Prakash Singh, Mrs. Kanchan Singh, Mrs Priyanka Singh, Mrs. Shraddha Singh, Mrs Sandhya Singh Parihar and Mr. Abhimany Singh Baghel and vide Registered Release Deed dated 25.10.2024 (BRL-1-14924-2024) all legal heirs released their rights in respec of the Scheduled Flat in favour of Mr

Schedule: Flat No.1, admg. 35.74 sq. mtrs. carpet area on Ground Floor, B Wing, in the Building Housing Society Ltd. (bearing reg. no. BOM/ WP/HSG/TC/8826/94-95), on land bearing Sub-Divided Plot no.42, 43, 44, CTS No.596/1 Taluka Borivali, Dist. Mumbai Suburban

Shatrughan Singh and Mr. Shatrughan Singl is the present Owner of the Scheduled Flat

oregaon East, Mumbai-400063. Anybody having any right, title, interest, clair lemand, by way of legal heirs, mortgage, sale lease, gift, exchange etc. may contact the undersigned, within 15 days from the date of publication of this Notice with necessary upporting evidence of his/her claim to the below entioned address failing to which it shall be eemed to have waived their objection and claim M/s. JURISMETRICS ADVOCATES

604, Eco House, Vishweshwar Nagar, Off Aarey Road, Goregaon (E), Mumbai–400 063. 91-7045876257 91-9820840105 Place: Mumbai poonam@jurismetrics.com

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION PETITION NO. 4651 OF 2024

Date: 09-11-2024

PETITION FOR PROBATE OF THE WIL OF LATE VIJAY DATTATRAV PATIL ALIAS DALVI INDIAN INHABITANT OF MUMBAI, HINDU, MARRIED, OCCUPATION: RETIRED WHO EXPIRED ON 23RD NOVEMBER, 2015 AND AT THE TIME OF DEATH WAS LASTLY RESIDING AT 66 PATIL LANE VELAVOL KARANJPHEN, SHAHUWADI, KOLHAPUR-416205, MAHARASHTRA, INDIA

...DECEASED Sagar Krishna Gaikwad, Age-39 Years, Indian Inhabitant Of Mumbai, Hindu, Married Occupation: Service; Residing At Room No. 43. Dhanii Bhai Ice Factory Chawl. S. B Dhodi Marg, Near Sales Tax Office Mazgaon 400010 Maharashtra, India

Being The Sole Executor Named In The Last Will And Testament Of The Deceased ...Petitioner

ALL CONCERNED

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed deceased you are hereby cited to come and see the roceedings before the grant of Probate.

In case you intend to oppose the grant of Probate, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you. You are hereby informed that the free

legal services from the State Legal Services Authorities. High Court Legal Services Committees, District Legal Services Auth orities and Taluka Legal Services Comm tees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Services Authorities/Committees Witness SHRI DEVENDRA KUMAR

UPADHYAYA CHIEF JUSTICE OF BOMBAY HIGH COURT aforesaid, this 25th day of October, 2024

Sealer Seal For Prothonotary and Senior Master 6/11/2024 The 6th day of November, 2024

SHOBHANA R. WAGHMARE **Advocate for Petitioner**

IN THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI EXECUTION APPLICATION NO. 266 OF 2024 IN

R.A.E. SUIT NO. 639 OF 2021 . Mr. Mushtag Dawood Rakhngi, aged 73 years, Occ : Room No. 07 Chawl No. 03, Ganpat Jadhav Marg, Worli, Mumbai-400018. ...Applicant/Plaintiff

. Smt. Vasanti Vasant Tawde, aged adult, Occ : Housewife 2. Shri. Vivek Vasant Tawde, aged adult, Occ : Business

Versus

both are residing at shop No. 3/A, Dawood Ahmed Patrashed, Opp. BDD Chawl no. 1 & 2 Ganpat Jadhav Marg, Worli Mumbai-400018 . Mr. Atul Vasant Tawde

Aged adult, Occ : Business Kasturchand Mill Compound Opp. Kabutarkhana, Dadar (W), Mumbai-400028. ...Respondents

The Defendant Nos. 1 to 3

WHEREAS, the Plaintiffs abovenamed has instituted the above suit against the Defendants praying therein that be pleased to decree of eviction defendants in respect of suit shop premises 3/A, Dawood Rakhangi Chawl, in front of B.D.D. Chawl No 1 & 2, Ganpat Jadhav Marg, Worli, Mumbai-18 handover its possession to the plaintiff and for such other and further reliefs as praved in the suit.

Accordingly the said suit was decreed with costs by the Trial Court Room No. 15, on 12th December, 2024. In view of the above, the Plaintiff

abovenamed has taken out the above Execution Application No. 266 of 2024 in R. A.E. Suit No. 639 of 2021 praying therein that issue warrant of possession against the defendants and handover possession of the suit premises i.e. shop No. 3/A, Dawood Rakhangi Chawl, in front of BDD Chawl no. & 2 Ganpat Jadhav Marg, Worli, Mumbai - 18 to the plaintiff and for such other and further reliefs, as prayed in the application. YOU ARE hereby warned to

appear before the Hon'ble Judge presiding in Court Room No. 15 5th Floor, New Appex Building of Small Causes Court, L. T. Marg Mumbai-400002, in person or by Pleader duly instructed on 12th December, 2024, at 11.45 a.m., to show cause against the application, failing wherein, the said application will be heard and determined Ex-parte. You may obtain the copy of the said Execution Application from

the Court Room, No. 15 of this Hon'ble Court. Given under the seal of Court this 23rd day of October, 2024

Sd/ Registrar

DATE: 07.11.2024, PLACE: NEW DELHI

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि.

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१.



सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मिळकर्तींची विक्री. .

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः खालील नमुद कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती अशी तारण मत्ता या सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २७.०१.२०१३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (इलाहाबाद बँक लि. (इंडियन बँक लि. सह एकत्रित) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप श्री ट्रस्ट ॥ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत त्या सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वासह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाने खाजगी कराराने विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद् नियमांन्वये २१.०८.२०१५ रोजी खालील उक्केखित गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ला प्राप्त रु. ३, ३०,०२,०००/ = च्या प्राथमिक प्रस्ताव ("प्राथमिक बोली") च्या आधारे अँकर बीड किंवा बेस ऑफर ("राखीव किंमत") म्हणुन प्राथमिक बोली वापरून तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता इच्छुक बोलीदारांकडुन प्रस्ताव/बोली मागवित आहे. त्यानुसार इच्छुक पक्षकारांचे प्रस्ताव राखीव किंमतीच्या वरील असावेत आणि प्राथमिक बोलीदारांना स्विस चॅलेंज प्रोसेस नुसार उच्चतम प्रस्ताव/बोली साद्र करण्याची संधी देण्यात येईल. जर प्राथमिक बोलीदारांचा उच्चतम प्रस्ताव/बोली मिळतीजुळती असेल तर त्यांना यशस्वी बोलीदार म्हणुन घोषित करण्यात येईल. तथापी प्राथमिक बोलीदारांचा उच्चतम प्रस्ताव/बोली मिळतीजुळता नसेल तर उच्चतम प्रस्ताव/बोलीचा प्रस्ताव दिलेल्या इच्छुक बोलीदारांचा यशस्वी बोलीदार म्हणुन घोषित करण्यात येईल.

स्विस चॅलेंज मॅकेनिझम अंतर्गत खाजगी कराराने विक्रीचा तपशिल खालील प्रमाणे:

कर्जदार,	ए) मे. ए-१ ऑटो प्रा.लि. (कर्जदार)
सहकर्जदार आणि	बी) श्री. मनप्रीत सिंग ए विजन (हमीदार)
हमीदाराचे नाव	सी) प्रदीप एल. तिलानी (हमीदार)
	डी) सौ. निर्मला एल तिलानी ऊर्फ सौ. निर्मला व्ही देवजानी (हमीदार)
	ई) श्री. अमरिक सिंग आय. विजन (मयत) मनप्रीत सिंग ए. विजन- कायदेशीर वारस
	(हमीदार)

थकबाकी ज्यासाठी तारण मत्ता विकण्यात येणार आहे.

तारण मत्ता या खालील पतसुविधा सुरक्षित करण्यासाठी गहाण आहेत आणि दिनांक ०६.१०.२०१० रोजीच्या कलम १३(२) सुचनेत नमुद त्या संदर्भातील ३०.०९.२०१० रोजी थकबाकी खालीलप्रमाणे:

अ.क्र.	सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु. लाखात)	एकूण रक्कम (रु. त)
?)	कॅश क्रेडिट	७७५.००	८,३७,२९,५५५.१०
(۶	टर्म लोन	२००.००	१,५५,०८,६६६.९५
	एकूण	९७५.००	९,९२,३८,२२२.०५

सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-III, मुंबई यांनी दिनांक २०.०४.२०१६ रोजीच्या त्यांच्या आदेशाद्वारे मूळ अर्ज क्र. ११० सन २०१२ ला परवानगी दिली आणि त्यानुसार वसुली प्रमाणपत्र जारी केले. सदर आदेशानुसार कर्जदार आणि हमीदार रक्कम रु.११,९७,०८,१०६.८९ (रुपये अकरा कोटी सत्याण्णव लाख आठ हजार एकशे सहा आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) सह वसुली आणि/िकंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मूळ अर्ज दाखल करण्याच्या तारखे पासून मासिक दराने द.सा. १३.५% दराने च्याज

विकण्यात येणारी स्थावर	सौ. निर्मला एल तिलानी ऊर्फ सौ. निर्मला व्ही देवजानी (हमीदार व
मिळकत अशा तारण मत्तेचे	गहाणदार) द्वारे गहाण
वर्णन	कुलाबा विभागाचा सिटी सर्व्हें क्र. ५०३ धारक प्लॉट वरील फ्लॅट क्र. ५७, ५८, ५९
	आणि ६०, मोजमापित २००० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), ३रा मजला, येथे कॅन्डी
	कॅस्टल को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ११, थॉमस स्ट्रीट, टेलिफोन भवन
	समोर, कुलाबा मुंबई-४०० ००५.
सीईआरएसएआय आयडी:	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०२७४३१
	ॲसेट आयडी- २००००८०१६९११
राखीव किंमत ज्याखाली	रु. ३,३०,०२,०००/-(रुपये तीन कोटी तीस लाख दोन हजार मात्र)
मिळकत विकली जाणार नाही	
इसारा अनामत रक्कम (इअर):	रु. ३३,००,२००/-(रुपये तेहतीस लाख दोनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले	उर्वरित सोसायटी थकबाकी रू. ४,८०,२३८/- ३१/०३/२०२३ रोजीस.
कोणतेही दावे आणि तारणी	
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. रुवेन सेवॅस्टियन: ९१३७२९६८०९
	श्री. सिद्धेश पवार: ९०२९६८७५०४
ईओआय/बोली सादर	२७.११.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
करण्याची अंतिम तारीख:	
इंटर सी बोली करिता दिनांक	२८.११.२०२४ (स. ११.०० पासून दु. १.००)
यशस्वी बोलीदाराच्या	२८.११.२०२४ (दु. १:३०)
घोषणेची तारीख	

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटोस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना पंचरा (१५) दिवसांची सुचना सुध्दा आहे.

इच्छुक पक्षकार पुढील तपशिल/स्पष्टिकरणाकरिता आणि त्यांचा प्रस्ताव/बोली सादर करण्याकरिता वरील नावाच्या संपर्क व्यक्तींना संपर्क कर शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया कोणतीही **ईओआय/बोली** सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच https://www.pegasus-arc.com//assets-to-auction.html

https://www.pegasus-arc.com चा संदर्भ घ्यावा.

तारण मत्तेची विक्री ही सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीनुसार करण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी विकाण : मुंबई पेगासस ॲसेटस् रिकनस्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : ०९/११/२०२४ (ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप थ्री ट्रस्टी ॥ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत)



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लि. ५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. (०२२) ६१८८४७००. ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pega

खाजगी करारामार्फत विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्सपेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील नमद कर्जदार आणि हमीदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती अशी तारण मत्ता या सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक २७.०९.२०१३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (इलाहाबाद बँक लि. (इंडियन बँक लि. सह एकत्रित) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा <mark>पेगासस ग्रुप श्री ट्रस्ट ॥ (पेगासस) चे ट्रस्टी</mark> म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रकान प्रायव्हेट लिमिटेड, तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत त्या सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वासह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने खाजगी कराराने विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमद नियमांन्वये २१.०८.२०१५ रोजी खालील उल्लेखित गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

.. पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ला प्राप्त रु.३,३०,०२,०००/- च्या प्राथमिक प्रस्ताव **(''प्राथमिक बोली''**) च्या आधारे अँकर बीड किंवा बेस ऑफर **(''राखीव किंमत'')** म्हणुन प्राथमिक बोली वापरुन तारण मत्तेच विक्रीकरिता इच्छुक बोलीदारांकडुन प्रस्ताव/बोली मागवित आहे. त्यानुसार इच्छुक पक्षकारांचे प्रस्ताव राखीव किंमतीच्या वरील असावेत आणि प्राथमिक बोलीदारांना स्विस चॅलेंज प्रोसेस नुसार उच्चतम प्रस्ताव/बोली सादर करण्याची संधी देण्यात येईल. जर प्राथमिक बोलीदारांचा उच्चतम प्रस्ताव/बोली मिळतीजुळती असेल तर त्यांना यशस्वी बोलीदार म्हणुन घोषित करण्यात येईल. तथापी प्राथमिक बोलीदारांचा उच्चतम प्रस्ताव/बोली मिळतीजुळता नसेल तर उच्चतम प्रस्ताव/बोलीचा प्रस्ताव दिलेल्या इच्छुक बोलीदारांना यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल.

स्विस चॅलेंज मॅकेनिझम अंतर्गत खाजगी कराराने विक्रीचा तपशिल खालील प्रमाणे:

कर्जदार,	ए) मे. ए-१ ऑटो प्रा.लि. (कर्जदार)
सहकर्जदार आणि	बी) श्री. मनप्रीत सिंग ए विजन (हमीदार)
हमीदाराचे नाव	सी) प्रदीप एल. तिलानी (हमीदार)
Q	डी) सौ. निर्मला एल तिलानी ऊर्फ सौ. निर्मला व्ही देवजानी (हमीदार)
	ई) श्री. अमरिक सिंग आय. विजन (मयत) मनप्रीत सिंग ए. विजन- कायदेशीर वा
	(हमीदार)
,	. , ,

थकबाकी ज्यासाठी तारण मत्ता विकण्यात येणार आहे. १३(२) सूचनेत नमुद त्या संदर्भातील ३०.०९.२०१० रोजी थकबाकी खालीलप्रमाणे

, ,	9	5						
अ.क्र.	सुविधेचा प्रकार	मर्यादा (रु. लाखात)	एकूण रक्कम (रु. त)					
?)	कॅश क्रेडिट	૭૭५.૦૦	८,३७,२९,५५५.१०					
۶)	टर्म लोन	२००.००	१,५५,०८,६६६.९५					
	एकूण	९७५.००	९,९२,३८,२२२.०५					

सन्माननीय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥।, मुंबई यांनी दिनांक २०.०४.२०१६ रोजीच्या त्यांच्या आदेशाद्वारे मूळ अर्ज क्र. ११० सन २०१२ ला परवानगी दिली आणि त्यानुसार वसुली प्रमाणपत्र जारी केले. सदर आदेशानुसार कर्जदार आणि हमीदार रक्कम रु.११,९७,०८,१०६.८९ (रुपये अकरा कोटी सत्याण्णव लाख आठ हजार एकशे सहा आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) सह वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत मूळ अर्ज दाखल करण्याच्या तारखे पासून मासिक दराने द.सा. १३.५% दराने व्याज

विकण्यात येणारी स्थावर	सौ. निर्मला एल तिलानी ऊर्फ सौ. निर्मला व्ही देवजानी (हमीदार व
मिळकत अशा तारण मत्तेचे	गहाणदार) द्वारे गहाण
वर्णन	कुलाबा विभागाचा सिटी सर्व्हे क्र. ५०३ धारक प्लॉट वरील फ्लॅट क्र. ५७, ५८, ५५
	आणि ६०, मोजमापित २००० चौ.फू. (बिल्ट अप क्षेत्र), ३रा मजला, येथे कॅर्न्ड
	कॅस्टल को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ११, थॉमस स्ट्रीट, टेलिफोन भव
	समोर, कुलाबा मुंबई-४०० ००५.
सीईआरएसएआय आयडी:	सिक्युरीटी आयडी- ४००००८०२७४३१
	ॲसेट आयडी- २००००८०१६९११
राखीव किंमत ज्याखाली	रु. ३,३०,०२,०००/-(रुपये तीन कोटी तीस लाख दोन हजार मात्र)
मिळकत विकली जाणार नाही	
इसारा अनामत रक्कम (इअर):	रु. ३३,००,२००/-(रुपये तेहतीस लाख दोनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले	उर्वरित सोसायटी थकबाकी रू. ४,८०,२३८/- ३१/०३/२०२३ रोजीस.
कोणतेही दावे आणि तारणी	
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. रुबेन सेबॅस्टियन: ९१३७२९६८०९
	श्री. सिद्धेश पवार: ९०२९६८७५०४
ईओआय/बोली सादर	२७.११.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
करण्याची अंतिम तारीख:	
इंटर सी बोली करिता दिनांक	२८.११.२०२४ (स. ११.०० पासून दु. १.००)
यशस्वी बोलीदाराच्या	२८.११.२०२४ (द्. १:३०)
घोषणेची तारीख	
सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए	रन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांन

पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. इच्छुक पक्षकार पुढील तपशिल/स्पष्टिकरणाकरिता आणि त्यांचा प्रस्ताव/बोली सादर करण्याकरिता वरील नावाच्या संपर्क

व्यक्तींना संपर्क करु शकतात. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया कोणतीही **ईओआय/बोली** सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंर्च

वेबसाईट म्हणजेच https://www.pegasus-arc.com//assets-to-auction.html https://www.pegasus-arc.com चा संदर्भ घ्यावा. . तारण मत्तेची विक्री ही सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि आणि त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीनुसार करण्यात येईल.

प्राधिकत अधिकार्र पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : ०९/११/२०२४ (ट्रस्टी ऑफ पेगासस ग्रुप थ्री ट्रस्ट ॥ चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

में **HDFC BANK** नोंदणीकृत कार्यालय : एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट

मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०१३ आणि We understand your world एचडीएफसी बँक लि., १ला मजला, आय्-थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजूरमार्ग (पूर्व), मुंबई - ४०००४२ येथे रिटेल पोर्टफोलिओ व्यवस्थापन म्हणून त्याचे एक कार्यालय आहे.

एचडीएफसी बँक लि. कडे तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीच्या विक्रीची माहिती आणि सार्वजनिक सूचना

एचडीएफसी बँक लि. (द बँक) च्या खाली नमद केलेल्या कर्जदारांना कर्ज /ओव्हरडाफ्ट समक्ष प्रतिभतीच्या . स्वरूपातील क्रेडिट सुविधांचा लाभ घेण्यासाठी बँकेकडे तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीजच्या विक्रीसदर्भात

कर्जदारांनी मान्य केलेल्या कर्जाच्या अर्टीनुसार थकबाकीची परतफेड करण्यात सतत चूक केल्यामुळे, खालील कर्ज खाती बकाया स्थितीत आहेत. बँकेने सदर कर्जदारांना अनेक सूचना जारी केल्या आहेत, ज्यात खाली नमद केलेल्या तारखेला अंतिम विक्री सचनेचा समावेश आहे ज्यादारे, बँकेने तारण मागवले होते आणि कर्जेदाराला खालील खात्यांमधील संपूर्ण थकबाकीची परतफेड करण्यासाठी ७ दिवसांचा वेळ दिला होता. ज्यामध्ये अयशस्वी झाले, बँक या संदर्भात पुढील सूचना न देता तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीजची विक्री

कर्जदारांनी दुर्लक्ष केले आहे आणि थकीत परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहे, म्हणून, बँकेने कर्ज कर्जदाराद्वारे बँकेला देय कर्जाची थकबाकी वसूल करण्यासाठी सिक्युरिटीजची विक्री/विल्हेवाट लावण्याच निर्णय घेतला आहे. कर्जदारांना हे देखील सुचित केले जाते की, जर कधीही, तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीचे मूल्य शेअर बाजारातील अस्थिरतेमुळे कमी होऊन मार्जिनच्या गरजेमध्ये आणखी कमतरता निर्माण झाली तर बँक आपल्या विवेकबुद्धीनुसार तारण ठेवलेल्या प्रतिभूतीची एका (१) कॅलेंडर दिवस, आत विक्री करेल. या संदर्भात कोणतीही सूचना न देता तारण ठेवलेल्या सिक्युरिटीजच्या विक्रीतून मिळालेल्या रकमेचे समायोजन केल्यानंतर, बँकेकडे कोणत्याही उर्वरित थकबाकीच्या परतफेडीसाठी कर्जदार पात्र राहतील.

अ: क्र.	कर्ज खाते क्रमांक			विक्री सूचनेची तारीख		
१	XXXX१७९३	सलीम खतीब	१,७९९.०६	०८-नोव्हेंबर-२४		
2	XXXX3230	चंपालाल जी डोशी	१२,९१,८४०.४०	१९-ऑक्टो-२४		
3	XXXX००९०	दत्ताराम मारुती हन्नूर	२१,२०६.९६	०६-नोव्हेंबर-२४		
8	XXXX०७९१	शीला तुशार मेहता	७९,४५२.८४	२८-ऑक्टो-२४		
4	XXXX१३८४	श्रीकांत जयराम शिर्के	४८,५०८.७४	०६-नोव्हेंबर-२४		
Ę	xxxxx १ ९ १ ३	नाजू इराच कोळसावाला	१३,२८८.९९	३१-ऑक्टो-२४		
9	XXXX४१८२	अजय चंदवानी	४७,४९३.९७	०६-नोव्हेंबर-२४		
۷	XXXX३५३५	जुझेर अकबर चेचतवाला	२,०२,४३७.७६	२८-ऑक्टो-२४		
9	XXXX१८०२	फिओना मारिया नायर	१७,२१,४५९.७३	२८-ऑक्टो-२४		
१०	XXXXX o १ o	राहिल वाई पटेल	१४,७५६.३५	१९-ऑक्टो-२४		
११	XXXX११२७	वैजयंती विजय चांदवडकर	४,३६,८३६.९३	२८-ऑक्टो-२४		
१२	XXXX३७१२	प्रशांत परशुराम राऊत	४०,४५४.०१	१९-ऑक्टो-२४		
१३	XXXXX°°°	मिकीता विपुल शाह	१,०३,२४५.७३	०६-नोव्हेंबर-२४		
१४	XXXX२९९४	सागर संजयराव भाकरे	३५,२७६.६९	०६-नोव्हेंबर-२४		
१५	XXXXξοοξ	आशिष रंजित रावल	७५,३३०.०५	२८-ऑक्टो-२४		
१६	XXXXX%9C?	नैनेश कांतिलाल शहा	३,०५,२३०.८१	१९-ऑक्टो-२४		
१७	XXXX°€८५	राकेश जोशी	१,४४,६६९.०२	०६-नोव्हेंबर-२४		
१८	XXXX१४७६	शिवराज विठ्ठल देशपांडे	१४,२१,६७१.९४	३१-ऑक्टो-२४		
१९	XXXX२३०३	प्रद्यम्न एम शर्मा	२,०६,४९०.२८	०६-नोव्हेंबर-२४		
20	XXXX३१०६	सुलभ दीक्षित	०६-नोव्हेंबर-२४			
78	XXXX२९०५	राकेश दिपचंद रे	३६,१६६.२५ ८२,०३३.२०	२८-ऑक्टो-२४		
25	XXXX3648	निरज दिनेश जोगानी	9,82,434.42	०६-नोव्हेंबर-२४		
23	XXXX३२५१	दीपक गोपालराय अग्रवाल	8,35,86,86	०६-नोव्हेंबर-२४		
78	XXXX२३७२	स्वप्नील हरी आढाव	८५,४८४.००	३१-ऑक्टो-२४		
74	XXXX ९९०५	सोनाली भूषण वानखडे	£9,8£6.49	०६-नोव्हेंबर-२४		
ı⊢—						
२६	XXXX१७३६	शुभदा शरद मेस्त्री	३,२०,४४८.९७	१९-ऑक्टो-२४		
२७	XXXXX९४०	भूषण अरुणराव वानखडे	७४,६०६.९८	०६-नोव्हेंबर-२४		
२८	XXXX E o ₹ C	विजय उमाकांत आंधोळकर १,७६,१५५.२१ ०६-नोव्हेंब				
२९	XXXX५२७०	गंगाराम एच बांगर				
३०	XXXX२३६४	राजेंद्र दादू पंचगणे	२२,८३६.००	०६-नोव्हेंबर-२४		
३१	XXXX९१५१	शाम भगवान भोसले	४,२१,४८६.८०	३१-ऑक्टो-२४		
32	XXXXX४१९२	सुनील रवींद्र हचिंकट्टी	३७,४५१.६९	०६-नोव्हेंबर-२४		
33	XXXX१३३२	वंदना शोरेवाला	२०,२०,४१०.५९	१९-ऑक्टो-२४		
38	XXXX4१६६	बाळासाहेब भगवानराव देशमाने	३,७७,२२१.८८	२८-ऑक्टो-२४		
34	XYXXXXX	रमेशचंद्र राय	३,८१,७०८.८५	१९-ऑक्टो-२४		
3 ξ	XXXX99£?	देविदास उकर्दाजी सोनटके	८३,००९.८२	०६-नोव्हेंबर-२४		
₹७ > /	XXXXXXXXX	किरीट रतिलाल सारोलिया	४९,३१५.९६	०६-नोव्हेंबर-२४ ०८-नोव्हेंबर-२४		
3¢	३८ XXXX३२४५ निलेश मनोहर वीरकर ३९ XXXX०४४२ रिता केतन शहा		१०,०२,४४०.१८ ७,८२,६७४.८४	१९-ऑक्टो-२४		
80	XXXX°४४२ XXXX९°५१	रंजना शंकर महाले	१,८७,५६६.००	२८-ऑक्टो-२४		
४१	XXXXXXXX	निला राजेंद्र शहा	2,83,989.60	२८-ऑक्टो-२४		
85	XXXXX999	स्वप्नाली संजय वंजारी	4,80,669.69	०६-नोव्हेंबर-२४		
83	XXXX१२१९	राकेश रघुनाथ महिरे	१,२३,५४०.२८	१९-ऑक्टो-२४		
88	XXXXXC?36	संदीप सदाशिव पाटील	३,०१,४०३.१६	०६-नोव्हेंबर-२४		
84	XXXX°C°6	अब्राहम मॅथ्यू	\$\$,\$09.00	०६-नोव्हेंबर-२४		
	दिनांक: ०९.११.२०२४ सही/-					
	महाराष्ट्र		ए	चडीएफसी बँक लि.		

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ताः ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३. शाखेचा पत्ताः टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७



स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) व नियम९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सुचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः खालील कर्जदार आणि/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने २७.११.२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. २७.**११.२०२४ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **दि. २६.११.२०२४ रोजी साय. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-िर्धक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे.

अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार,	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव	इसारा	कब्जाचा	6	१०२०६३३०	श्री. सक्थीवेल	कर्ज खाते क्र. १०२०६३३० अन्वये तुमच्या द्वारे		ह. १,४९,०००/-	प्रत्यक्ष
Б.	आणि शाखा	कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/		किंमत	रक्कम	प्रकार		आणि टीसीएचएचएफ० ६८७०००१०००	एल्युमलाई सौ. गायथ्री सक्थीवेल	थकीत आणि देय रक्कम रु. १९१०६२६/- आणि कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएफ०६८७०००१०००८९४२२ अन्वये	(रुपये चौदा लाख नव्वद हजार मात्र)	(रुपये एक लाख एकोणपन्नास हजार मात्र)	
	१०२००२६९	हमीदार यांचे नाव श्री. विनायक इश्वर	रु. ३६,३२,९९७/-	फ्लॅट क्र. २०१-	फ्लॅट क्र. २०१ -	प्रत्यक्ष		८९४२२	संबंधावरा	तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. २६५३५९/- एकुण रु. २१७५९८५/- (रुपये		114)	
		पुजारी सौ. स्वप्नाली विनायक		रु. ९,४०,०००/- आणि	रु. ९४,०००/- आणि					एकवीस लाख पंच्याहत्तर हजार नऊशे पंच्याऐंशी मात्र)			
		पुजारी	२९-१०-२०१८	फ्लॅट क्र. २०२ - रु. ९,४०,०००/-	फ्लॅट क्र. २०२ - रु. ९४,०००/-					१५-११-२०२३			L.
				आणि फ्लॅट क्र. २०३ -	आणि फ्लॅट क्र. २०३ -		स्थित	न असलेले आणि वसल	नेले पनवेलकर इस्टेट न	हानगरपालिकाच्या हद्दीत गाव मानकीवली, तालूका अं ावे ज्ञात प्रोजेक्ट मध्ये वेईना नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ए			
			 र्जत आणि जिल्हा रायगड येथे स्थित जमीन धार		, प्लॉट क्र. २० वर म	 मोंटाज ग्रीन्स	१ १	रू. चटई अधिक ओपन टीसीएचएचएल	श्री सीताराम	करार क्र.	ह. १२,५०,०००/-	इ. १,२५,०००/ -	प्रत्य
मध्ये २	स्टुडिओ अपार्टमेंट न टीसीएचएचएल	ावे ज्ञात इमारतीमध्ये २ रा म श्री. प्रदीप मधुकर मोरे	मजल्यावर फ्लॅट क्र. २०१,२०२,२०३ चे सर्व करार क्र. टीसीएचएचएल ०२९६	ते भाग आणि विभाग. रु.	₹.	प्रत्यक्ष	-	०२९६०००१००१ ००३३८ व	राजाराम मोरे. श्रीमती शिल्पा	टीसीएचएचएल०२९६०००१००१००३३८ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १९२०१९७/-	(रु.बारा लाख पन्नास हजार मात्र)	(रु. एक लाख पंवीस हजार मात्र)	
	०२९६०००१०० १११६८०	श्रीमती वर्षा प्रदीप मोरे	०००१००१११६८० अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. १९७४७८९/ - (रुपये एकोणीस	१२,९५,०००/- (रुपये बारा लाख	१,२९,५००/- (रुपये एक लाख			टीसीएचआयएन ०२९६०००१००१	सीताराम मोरे	(रुपये एकोणीस लाख एकवीस हजार एकशे सत्त्याण्णव मात्र) आणि करार क्र.			
	आणि टीसीएचआयएन		लाख चौऱ्याहत्तर हजार सातशे एकोणनव्वद फक्त) आहे आणि करार क्र.	पंच्याण्णव हजार मात्र)	एकोणतीस हजार पाचशे मात्र)			००९३५		टीसीएचआयएन०२९६०००१००१००९३५ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १,३१,७२४/-			
	०२९६०००१०० ११३००३		टीसीएचआयएन०२९६०००१००११३०	,	,					(रुपये एक लाख एकतीस हजार सातशे चोवीस मात्र) एकुण रु. २०५१९२१/- (रुपये वीस लाख			
	•••		०३ अंतर्गत तुमच्या द्वारे देय रु. ९०७७२/- (रुपये नव्वद हजार सातशे							एकावन्न हजार नऊ शंभर एकवीस फक्त)			
			बहात्तर फक्त) आहे एकूण रु. २०६५५६१/- (रुपये वीस लाख पासष्ट							२३.०८.२०२२			
			हजार पाचशे एकसष्ट फक्त)				स्थाव	 वर मिळकतीचे वर्णन	। ा: उप प्रबंधक कर्जतच्य	 ग्रा न्यायाधिकारीतेत आणि कर्जत महानगरपालिका, त	 त्का कर्जत, जिल्हा अ	 णि विभाग रागगडच्या	 हद्दीत ग
	- 6 - 6	<u> </u>	२०-०८-२०२२ न्यायाधिकारीतेत आणि कर्जत महानगरपालि							ोले प्लॉट धारक सीटीएस क्र, १०७० वर बिल्ट अप ज १९ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र (बिल्ट अप क्षेत्र ६१६ चौ.फूट	-		था मजल
हद्दीत	गाव दहिवली, कर्ज	ति, रायगड, नवी मुंबई, म	हाराष्ट ४१०२१०, इमारत नावे राधे कृष्ण हा	ईट्स च्या ए विंग, चौश्			80	टीसीएचआयएन०	सोमनाथ सूर्यभान	करार क्र.	ह. २१,००,०००/-	₹. २,१०,०००/-	प्रत्य
२६, ३	१०३१२९२८	सौ. प्रिया शशांक	त्र (बिल्ट अप क्षेत्र ५९७ चौ.फूट) चे सर्व ते १ करार क्र. १०४३०५२२ अन्वये तुमच्या	₹.	₹.	प्रत्यक्ष	1	६३६०००१०००५ ९१०९ आणि	हरपडे लीना किशोर	टीसीएचएचएल०६३६०००१००००९००४ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १९८४९९६/-	(रु. एकवीस लाख मात्र)	(रुपये दोन लाख दहा हजार मात्र)	
	आणि १०४३०५२२	पटेकर सौ. नीता लक्ष्मण	द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. १६४३७७/- (रुपये एक लाख चौसष्ट	२८,९०,०००/- (रुपये अञ्जावीस	२,८९,०००/- (रुपये दोन लाख			टीसीएचएचएल०६ ३६०००१००००९	वानखेडकर	आणि करार क्र. टीसीएचआयएन०६३६०००१००५९१०९			
		हिरीजाग्नेर	हजार तीनशे सत्याहत्तर मात्र) आणि करार क्र. १०३१२९२८ अन्वये तुमच्या	लाख नव्वद हजार मात्र)	एकोणनव्वद हजार मात्र)			008		अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १७५४५९/- एकुण रु. २१६०४५५/- (रुपये एकवीस लाख			
			द्वारे थकीत आणि देय रक्कम रु. २४७४३९७/- (रुपये चोवीस लाख							साठ हजार चारशे पंच्चावन्न मात्र)			
			चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे सत्याण्णव मात्र) एकुण रु. २६३८७७४/- (रुपये सव्वीस							१९-१०-२०२१			
			लाख अडतीस हजार सातशे चौऱ्याहत्तर				1		_	सर्व्हे क्र. २८), ३६, हिस्सा क्र. १/२ पैकी (जुना सर्व र्ग, ठाणे – ४२१३०६ वरील श्री आनंदी हेरिटेज, ए विंग			
			मात्र) १६-०८-२०२३				1			३ चौ. मी. ओपन टेरेस + २.३६ चौ मी. बाल्कनी) च			16.
			। जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये ठाणे महान					९९७२९५४ आणि १०३४१६०८	श्री. सुधेर नथुराम मोरे	करार क्र. ९९७२९५४ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. ६३६४२०/- (रुपये सहा लाख छत्तीस हजार	रु. ६,४०,०००/- (रुपये सहा लाख	रु. ६४,०००/- (रुपये चौसष्ट हजार	प्रत्य
			व वडवली जमीन धारक सर्व्हे क्र. १९/१७, गॅम्प्लेक्स मध्ये हिल व्ह्यु को ऑपरेटीव्ह सोर						सौ. रेखा नथुराम मोरे	चारशे वीस मात्र) आणि करार क्र. १०३४१६०८ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. २१९०६५/-	चाळीस हजार मात्र)	मात्र)	
३ रा			जमापित २४० चौ.फूट म्हणजेच ३२४ चौ.फू T	,						(रूपये दोन लाख एकोणीस हजार पासष्ट मात्र) एकूण रु. ८५५४८५/- (रुपये आठ लाख पंच्चावन			
8	टीसीएचएचएल ०६८७०००१ ००१३७९४१ व	सौ. लता राजू गायकवाड, (कै. राजू	करार क्र. टीसीएचएचएल०६८७ ०००१००१३७९४१ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. २९,५४,३५४/- (रुपये	रु. १८,००,०००/- (रुपये	रु. १,८०,०००/- (रुपये एक लाख	प्रत्यक्ष				हजार चारशे पंच्याऐंशीमात्र)			
	टीसीएचआयएन ०६८७०००१	भीमराव गायकवाड यांचे सह–कर्जदार व	यकात आणि ६४ र. १९,५४,२५४) - (१४४) एकोणतीस लाख चोपन्न हजार तीनशे चोपन्न मात्र) आणि करार क्र.	अठरा लाख मात्र)	ऐंशी हजार मात्र)		TOTTE	ना गिन्स रीचे नार्प	• जे गर्ज ने भगा आणि र	०२.०६.२०२१ वेभाग पहिले मिळकत जमीन स्थित येथे असलेले आणि	णे बराबेचे गाव गाणारे - ब	जिल्हा कर्जन जिल्हा गर	गाट धा
	००१३९५६७	कायदेशीर वारस), कु. प्रणाली राजू गायकवाड,	टीसीएचआयएन०६८७०००१००१३९५६७ अन्वये तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु.				सर्व्हे	क्र. १५१, हिस्सा क्र.	७ (जुना सर्व्हे क्र. २१८	यनान बाहुस निक्रकरा जनान स्थित यय जसरारा जा। :/७) मोजमापित ०एच-९६आर-ओपी आणि सीमार क्षणेला किंवा त्यादिशेने: स क्र. २१८/१३ आणि २१८	बद्ध पुढीलप्रमाणे:		
		(कै. राजू भीमराव गायकवाड यांचे	२,५०,७१२/- (रुपये दोन लाख पन्नास हजार सातशे बारा मात्र) एकूण रु.				किंव	ा त्यादिशेने: सर्व्हे क्र .	२१८/६				
		कायदेशीर वारस), कु. प्रतीक्षा राजू गायकवाड,	३२,०५,०६६/- (रुपये बत्तीस लाख पाच हजार सहासष्ट मात्र)				मोजग	मापित ०एच-६२आर-	-ओपी आणि सीमाबद्ध				
		(कै. राजू भीमराव गायकवाड यांचे	०५-०५-२०२३				क्र. २	२१८/१३	क्र. २१८/७, दाक्षणला	। किंवा त्यादिशेने: स क्र. २१८/१७, पूर्वेला किंवा त्या	।दशन:सक्र. २१८/१५ब।	ा, पाश्चमला ाकवा त्या।	दशन: स
		कायदेशीर वारस) श्री. विजय राजू गायकवाड,					गाव			स्थित असलेले आणि वसलेले सदर संपूर्ण मिळकर्त	ोचे भाग क्षेत्र मोजमापित	२०.३५ चौ.मीटर्स आ	णि अधि
		(कै. राजू भीमराव गायकवाड यांचे						तिलवार पहिल्या परिशिः कतीचे तिसरे परिशिष्ट	ष्टात नमूद				
		कायदेशीर वारस), श्री. अमोल राजू गायकवाड,								र बांधण्यात येणारे ध्रुव रेसिडन्सी नावे ज्ञात प्रोजेक्टमध्ये समतुल्य चर्टई २०.३५ चौ.मीटर्स	ो एक्सलन्सी फेझ मध्ये विं	ग के मध्ये तळमजल्याव	र फ्लॅट इ
		(कै. राजू भीमराव गायकवाड यांचे					१२	१०३१६१०५	श्रीम. वर्षा सुरेश प्रधान	रु. १७,०५,७४२/- (रुपये सतरा लाख पाच हजार सातशे बेचाळीस फक्त)	रु. ८,५५,०००/- (रुपये आठ लाख	रु. ८५,५००/- (रुपये पंच्याऐंशी	प्रत्यः
		कायदेशीर वारस)							श्री. विघ्नेश मंगलदास	07-08-7028	पंचावन्न हजार मात्र)	हजार पाचशे मात्र)	
			ोनी गाव, डोंबिवली पूर्व, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र मापित अंदाजे ३५.३० चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र संलिध					- 6	खामगावकर		-0	25 / 2 / 2 255 / 2 / 2	255/
ч	९७२८६११	श्रीम. रिया जुद्दीन शेख श्री. मोबीन अलुद्दीन	रु. १३,५८,४१६/- (रुपये तेरा लाख अठुठावन्न हजार चारशे सोळा मात्र)	रु.७,९०,०००/- (रुपये सात लाख	रु.७९,०००/- (रु. एकोणपन्नास	प्रत्यक्ष	1			शहापूर, जि. ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलले १७२/२/१(भाग), १७२/२/२(भाग), १७२/२/			
		श्रीः माबान जलुद्दान शेख		नव्बद हजार मात्र)	हजार मात्र)		1			५ आणि १७९/५,) वर बांधण्यात येणारी कर्मा रेसि , फ्लॅट परिसर क्र. १०३, मोजमापित अंदाजे ६६०.७७			: नावे ज्ञ
Tour-	ர மெககசில் ஊ	• परिशिष गः जा गर्नंशक र	१८-०६-२०१९ जितच्या हद्दीत आणि नोंदणीकृत उप जिल्हा, ताल	नका कर्जन मध्ये गयारी	र्था बाग्ल उन्हें चार प	ोजेस्ट क्ल ू		१००५९६००	श्री. विशाल रमेश	कर्ज करार क्र. १००५९६०० अन्वये तुमच्या द्वारे		₹. ३,५०,०००/-	प्रत्यक्ष
जमीन			जतच्या हद्दात आणि नादणाकृत उप जिल्हा, तार ग्राऊट, मौजे वराई तर्फे वारेडी, मोजमापित क्षेत्र					आणि १००६९८५६	नमुगडे (कर्जदार), सौ. विभा विशाल	थकीत आणि देय रु. ५१,३२,२३९/- (रुपये एकावन्न लाख बत्तीस हजार दोनशे एकोणचाळीस	(रुपये पस्तीस लाख मात्र)	(रुपये तीन लाख पन्नास हजार मात्र)	
परिशि	ष्ट बी: एक्झर्बिया ना		के१ इमारतीमध्ये तिसरा मजलावर स्थित रहिव	गसीत फ्लॅट मोजमापित	३०.९४ चौ.मीटर्स ((संलंग ३३३			नमुगडे (सह- कर्जदार)	मात्र) आणि कर्ज करार क्र. १००६९८५६ अन्वये			
चा.फू ६) चटई क्षेत्र धारक क्र १०२५४२४९	श्री. रुपेश महेश रावल	रु. ७,९५,७१३/ - (रुपये सात लाख	₹. ५,८५,०००/-	इ. ५८,५००/ -	प्रत्यक्ष	1			तुमच्या द्वारे थकीत आणि देय रु. १,८०,३८३/- (रुपये एक लाख ऐंशी हजार तीनशे त्र्याऐंशी मात्र)			
		सौ. गुलशन शेख	पंच्याण्णव हजार सातशे तेरा मात्र)	(रुपये पाच लाख पंच्याऐंशी हजार	(रुपये अट्ठावन हजार पाचशे मात्र)					एकूण रु. ५३,१२,६२२/ - (रुपये त्रेपन्न लाख बारा हजार सहाशे बावीस मात्र)			
			0 € . १ २ . २०१ ९	मात्र)			-			 ६ मे २०२१			
नोंदर्ण	ोकृत जिल्हा पालघर	येथे स्थित असलेले आणि	ात समिती पालघर, जिल्हा परिषद पालघर, तात वसलेले एन ए जमीन धारक गट क्र. १५३ बांध्	धलेले शालीग्राम टाऊन	शिप नावे प्रोजेक्टमध्ये	ये साई रचना	स्थाव	 वर मिळकतीचे वर्णन	 : गाव: खोणी, ता: कल	 याण, जि: ठाणेच्या महसूल सर्व्हे क्र. ३८/१, ३८/२,	\$9/4, 80/2, 883/	 २, १४३/३, १४४/५,	१४४/६
	मेंट इमारत क्र. ३ नावे टिर्स चटई क्षेत्रचे सर्व.	इमारत, विंग ए , इमारत क्र.	३ च्या पहिल्या मजल्यावर फ्लॅट परिसर धारक ब्र	ह. १०६/ए, मोजमापित ——	३१.३३ चौ.मीटर्स+	टेरेस ११.९८	ए, १	४४/६-बी, १४४/९	-ए, १४४/९-बी येथे	स्थित कॅसा क्लारा अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत र्ड	ी, १८व्या मजल्यावरील प		
O	टीसीएचएचएल ०२८९०००१	श्री. शरद जगन निकम श्री. जगन गिरधर	करार क्र. टीसीएचएचएल ०२८९०००१०००५६७३ अन्वये	₹. २५,००,०००/-	रु. २,५०,०००/- (रुपये दोन लाख	प्रत्यक्ष	1			.०० चौ. फूट धारक स्थावर मिळकतीचे ते सर्व भाग उ त्ता: आतील रस्ता, उत्तरेला: तळोजा रोड, दक्षिणेला: ः			
	००००५६७३ व टीसीएचएचएफ	निकम मे. चंद्रा एंटरप्रायझेस	तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ४०,६९,२५८/- (रुपये चाळीस लाख	(रुपये पंचवीस लाख मात्र)			१४		श्री. जितेंद्र वसंतराव		₹.	₹. १,०९,०००/-	प्रत्यः
	०२८९०००१	न. प्रप्रा एटरप्रायञ्चल	एकोणसत्तर हजार दोनशे अञ्चावन्न मात्र)	मात्र)				९६०००१०००८८ ६९५ आणि	महाले सौ. निर्मला वसंत	०००८८६९५ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १२३१७५८/- (रुपये बारा लाख एकतीस हजार	१०,९०,०००/- (रुपये दहा लाख नव्वद	(रुपये एक लाख नऊ हजार मात्र)	
	००००७०५१ व टीसीएचआयएन		आणि करार क्र. टीसीएचएचएफ ०२८९०००१०००७०५१ अन्वये					१०१३३०६३ आणि	महाले	सातशे अट्टावन्न मात्र) आणि करार क्र.	हजार मात्र)		
	०२८९०००१ ००००७२९४		तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु. ७,८४,७६३/- (रुपये सात लाख					टीसीएचआयएन० ६०१०००१०००६		१०१३३०६३ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १२५६११/- (रुपये एक लाख पंचवीस हजार			
		I	चौऱ्याऐंशी हजार सातशे त्रेसष्ट मात्र)	I	I .	1	1	1 , , , , , , , , , , , , , ,	1	सहाशे अकरा मात्र) आणि करार क		I	I

टासाएचएचएफ	। म. चद्रा एटरप्रायञ्चल	४०,५८,२५८/ - (रुपय चाळास लाख	HIA)	ĺ	
०२८९०००१		एकोणसत्तर हजार दोनशे अठ्ठावन्न मात्र)			
००००७०५१व		आणि करार क्र. टीसीएचएचएफ			
टीसीएचआयएन		०२८९०००१०००७७५१ अन्वये			
०२८९०००१		तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय रु.			
००००७२९४		७,८४,७६३/- (रुपये सात लाख			
		चौऱ्याऐंशी हजार सातशे त्रेसष्ट मात्र)			
		आणि करार क्र. टीसीएचआयएन ०२८९			
		०००१००००७२९४ अन्वये तुमच्याद्वारे			
		थकीत आणि देय रु. १,८७,४२८/-			
		(रुपये एक लाख सत्याऐंशी हजार चारशे			
		अञ्चावीस मात्र) एकूण रु.			
		५०,४१,४४९/- (रुपये पन्नास लाख			
		एकेचाळीस हजार चारशे एकोणपन्नास			
		मात्र)			

	20	टालाएपएपएए।०२	त्राः ।जतप्र पसतस्य	करार क्र. टालाएवएवएल ५ १५००० र	٧٠.	4. 5,05,000/-	अरपदा	
		९६०००१०००८८	महाले	०००८८६९५ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु.	१०,९०,०००/-	(रुपये एक लाख नऊ	ĺ	
		६९५ आणि	सौ. निर्मला वसंत	१२३१७५८/- (रुपये बारा लाख एकतीस हजार	(रुपये दहा लाख नव्वद	हजार मात्र)		
		१०१३३०६३	महाले	सातशे अट्टावन्न मात्र) आणि करार क्र.	हजार मात्र)			
		आणि टीसीएचआयएन०		१०१३३०६३ अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु.				
		६०१०००१०००६		१२५६११/- (रुपये एक लाख पंचवीस हजार				
		२३०८		सहाशे अकरा मात्र) आणि करार क्र.				
				टीसीएचआयएन०६०१०००१०००६२३०८			ĺ	
				अंतर्गत देय आणि थकबाकी रु. १४१९९३/-				
				(रुपये एक लाख एकेचाळीस हजार नऊशे त्र्याण्णव				
				मात्र) एकूण रक्कम रु. १४९९३६२/- (रुपये चौदा				
				लाख नव्याण्णव हजात तीनशे बासष्ट मात्र)				
				१२-१०-२०२३				
_	топта	ਰ ਜ਼ਿਕਦਤੀ ਦਾ	• गान कानीननी	बार्चका प्रदास विस्ता सामे मेश्री स्थिब प्रथा स	ट कॉमजेका मध्ये जा	ीन किंद्रा गैरान शास	: गाउंक	ı

स्थावर मिळकतीचे वर्णनः मोहाचीवाडी, नांदिवली, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित मेफ्लॉवर को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील तिसऱ्या मजल्यावरील ए-विंग मधील फ्लॅट क्र. ए/३०२, मोजमापित ६८३ चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र (६३.४७ चौ.मीटर्स)

२७९,२८१,२८४,२८६,२८७,२८८,२९६,२९८,३०१ ते ३०५, ३०६भाग, ३०८ आणि ३१२,३१४, ३१५,३१७,३१८,३२३,३३९ आणि ३४४ चे सर्व ते भाग आणि वेभागावर इमारत क्र. ०ई-०५ चे तळ मजल्यावर रहिवासीत परिसर धारक फ्लॅट क्र. लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्यात येत आहे. कर्जदार / सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशानाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा करण्यात येत्र अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या स्थावर मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई–लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २७.**११.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल https://bankauctions.in/ मार्फत करण्यात येईल. अटी आणि शर्ती : १. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकाराँच्या योग्य माहितीनुसार नमूद क्रण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्क किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. २. स्थावर मिळकर राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/– (रुपये दहा हजार मात्र) राहील ४. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएपपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. ५. उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसाबी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश सतील. ६. नोंद्विलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूव/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. ७. मिळकतीचे निरीक्षण २२–११–२०२४ <mark>रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान</mark> करता येईल. ८. खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूर्वार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. ९. वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. १०. वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. कडे जमा केलेली खकम जम करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. ११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्भवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वतः स्वतंत्रपणे करावी. १२. इतर कोणताही तपशिल आणि ई्-लिल्गवावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार मे. ४क्लोजर, ब्लॉक क्र. ६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद– ५०००३८ द्वारा त्यांचे समन्वयक कर्नाटक आणि गोवा, मोब क्र. ८१४२०००८०९, srinivas@bankauctions.in व तेलंगणा व एपी मोबा क्र. ८१४२०००६४, prakash@bankauctions.in व ओडिसा, पश्चिम बंगाल, छत्तीसगढ, एनई स्टेट्स मोबा क्र. ८१४२०००३०, pradhan@bankauctions.in व तमिळनाडु व केरळ मोबा क्र. ८१४२०००७३५ dinesh@bankauctions.in व दिल्ली, एनसीआर, पंजाब, गुजरात, हरियाणा व उत्तर राज्य मोबा क्र. ९५१५१६००६४, prakash@bankauctions.ind व महाराष्ट्र. गुजरात व मध्य प्रदेश मोबा क्र. ८१४२०००७२५, arijit@bankauctions.in ईमेल:– info@bankauctions.in किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक – ९९९९०७८६६९ <mark>यांना संपर्क करू शकतात. १३</mark>. उच्चतम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चतम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चत्तम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. १४. कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट http://surl.li/ebrdiy येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. १५. कृपया सदर लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html ला सुद्धा

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : ०९-११-२०२४

TERMS & CONDITIONS

- 1. The Private Treaty sale will be done on **28/11/2024** for the mortgaged properties mentioned in the auction sale notice ("Schedule Property") from 11:00 am to 01:00 pm.
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the encumbrances on / issues related to the Schedule Property, if any
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim(s) to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.

- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before **27/11/2024** till 05:00 p.m. Email address: siddhesh@pegasus-arc.com/ ruben@pegasus-arc.com. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: Rs. 3,30,02,000/- (Rupees Three Crores Thirty Lakhs Two Thousand Only)
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: Rs. 33,00,200/- (Rupees Thirty Three Lakhs Two Hundred Only)
- 18. Last date for submission of bid is 27/11/2024 before 05:00 PM and the auction is scheduled on 28/11/2024 from 11:00 am to 1:00 pm.
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of:

Trust Name	Pegasus Group Three Trust – III
Bank Account	50172747022
No.	
Bank Name	Indian Bank
Branch Address	Mumbai Fort Branch, 37, Mumbai Samachar Marg, Post Box No.
	282, Mumbai – 400 001
MICR Code	400019096
IFSC Code	IDIB000F523

- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn / postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stamped on each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504 and Mr. Ruben Sebastian- 9137296809.

Sd/AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Three Trust III)

Place: Mumbai Date: 09/11/2024