

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point,
Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700
Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION

E-auction Notice for Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2), 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower and Guarantor that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1 (Pegasus), having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Shri Warana Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **29/03/2022** under the provisions of SARFAESI Act, 2002.

The Authorized Officer of Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. had taken over the physical possession of the below mentioned property from Shri Warana Sahakari Bank Ltd. on **08/06/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules. In view of the aforesaid the below mentioned mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known & unknown liabilities on **31/03/2023**, for recovery of **Rs.2,54,29,718.80 (Rupees Two Crores Fifty Four Lakhs Twenty Nine Thousand Seven Hundred Eighteen and Paise Eighty Only)** being the dues of M/s. Chougule Agro Processing Industries through Prop. Sneha Vijay Chougule on 30/04/2021 with further interest at the contractual rate and charges, costs and expenses incurred/to be incurred from the date of 01/05/2021 thereon due to the Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., from M/s. Chougule Agro Processing Industries through Prop. Sneha Vijay Chougule, Mr. Vijay Balwant Chougule, Mr. Mahadev Rama Rajpurkar and Mr. Arun Ganpati Gavali. **The reserve price will be (1) For Lot 1 - Rs. 1,88,35,200/- (Rupees One Crore Eighty Eight Lakh Thirty Five Thousand and Two Hundred Only) (2) For Lot 2 - Rs.25,03,800/- (Rupees Twenty Five Lakh Three Thousand and Eight Hundred Only) and the Earnest Money Deposit will be (1) For Lot 1 - Rs. 18,83,520/- (Rupees :Eighteen Lakh Eighty Three Thousand Five Hundred and Twenty Only) for land & building and; (2) For Lot 2 - Rs.2,50,380/- (Rupees: Two Lakh Fifty Thousand Three Hundred Eighty Only) for Plant & Machinery.**

| | |
|--|---|
| Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor: | M/s.Chougule Agro Processing Industries through Prop. Sneha Vijay Chougule (Borrower), Mr. Vijay Balwant Chougule(Co-borrower& Guarantor), Mr. Mahadev Rama Rajpurkar(Guarantor), Mr. Arun Ganpati Gavali (Guarantor) |
| Description of Immovable Property: | Lot 1) All that piece and parcel of the Property Gat No. 300 total area admeasuring 0 H 47 R (Industrial Non- Agriculture land 0 H 30 R) Grampanchayat Milkat No. 671 & Cashew Processing Unit, Godown & Office building thereon , situated at Here Tal. Chandgad Dist. Kolhapur . |
| Description of Moveable Property: | Lot 2) Cashew Processing Machineries such as: 1. Elgi Make Global Series Screw Air Compressor suitable for double headed peeling Machinery 2. Elgi Make Dryer Model suitable for double headed peeling Machinery 3. Elgi Make Pre+ Fine+ Carbon Filter Set suitable for double headed peeling Machinery 4. Elgi Make Vertical Air receiver 1000 litres 5. Elgi Make Auto Drain Valve for the Air Receiver 6. Cashew Peeling Machine Model No. ARJ-1557 (2IN1) with piece separator 7. Deisel Generating Set 62.5 KVA Comprising of Make Engine, 8. Ultrasonic Humidifier with Accessories, 9. Cashew Cooking vessel 10. Horizontal Multitubular IBR approved (Industrial Boiler). |
| Reserve Price | Lot 1) Rs. 1,88,35,200/- Lot 2) Rs.25,03,800/- |
| Earnest Money Deposit (10% of Reserve Price) | Lot 1) Rs. 18,83,520/- Lot 2) 2,50,380/- |
| Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value | Not Known |
| CERSAI ID | Security Interest ID – 400023945583 400023945797, 400023945325 Asset ID – 200023895889, 200023896102, 200023895631 |
| Inspection of Property | 24/03/2023 between 11:00 A.M. to 01:00 P.M. Contact Person: Mr. Devang Khira (Authorised Officer)/ Ms. Prerana Adhav (Authorized Officer)– 9619422209/ 8879802170 |
| Last date for submission of Bid/Bid: | 30/03/2023 till: 05:00 P.M. |
| Time and Venue of Bid Opening | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 31/03/2023 from 11:00 A.M. to 12:00 P.M. |

This publication is also a Fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditors website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> for detailed terms & conditions of e-auction/sale of respective property and other details before submitting their bids for taking part in the e-auction. Bidders may also visit the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd, Auction Tiger Bidder Support Nos.: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net

AUTHORISED OFFICER

Place: Kolhapur
Date: 17/03/2023

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)

E-AUCTION
SALE NOTICE

E PROPERTIES
6(2) & 8(6)]

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, read with

that the below described immovable property mortgaged/charged to the creditor, will be sold on "**As is where is**", "**As is What is**" and "**Whatever**"
Secured Assets/Dues/Reserve Price/e-Auction date & time, EMD


| Property With Known Encumbrance (Constructive, Mortgage, etc.) | Total Dues | Reserve Price, EMD and Bid Increase Amount |
|---|--|---|
| Baburao at C S No. 9 (Part), Karvir, Dist- Kolhapur, MH. Sq.ft. Encumbrances, if any: | Rs. 59,85,834.45 plus interest and applicable charges | 45,00,000/- 4,50,000/- 25,000/- |
| Baburao at C. S. No. 9 (Part), Karvir, Dist- Kolhapur, MH. Land of Possession : SYMBOLIC | | 62,01,000/- 6,20,100 /- 50,000/- |

23.02.00 PM to 5.30 PM
& Time : 23.03.2023, 11.00 AM TO 4.00 PM

Dues, Electricity dues etc. or any other dues to the Government,

If the bid amount (i.e. including EMD amount deposited earlier)
on the day. For more details you may contact the concerned branch.
Reasons.

For detailed terms and
conditions of sale, please
scan QR Code



(Dr. Jagadish N. Patil) Chief Manager & Authorized Officer
Bank of Baroda, ROSARB Branch, Kolhapur



PEGASUS

पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६९८८ ४७००

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाची जाहीर सूचनासिक्युरिटाइजेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट
अॅक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२), ८ व ९ (१) च्या

तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको-पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत - खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबाकीचे श्री वारणा सहकारी बँक लि. यांच्याद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०३.२०२२ अंतर्गत अभिहस्तांकित यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे.

पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. ०८.०६.२०२२ रोजी श्री वारणा सहकारी बँक लि. कडून खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. वरील अनुषंगाने मे. चौगुले अॅग्रो प्रोसेसिंग इंडस्ट्रीज - प्रोप्रा. स्नेहा विजय चौगुले यांच्या माध्यमातून यांच्याकडून पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांना देय असलेल्या दि. ३०.०४.२०२१ रोजीनुसार रक्कम असलेल्या रु. २,५४,२९,७९८.८० (रु. दोन कोटी चोपन्न लाख एकोणतीस हजार सातशे अठरा व ऐंशी पैसे मात्र) अधिक दि. ०९.०५.२०२१ पासून उद्भवलेले - उद्भवणारे कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच प्रभार, मूल्य व खर्च रकमेच्या मे. चौगुले अॅग्रो प्रोसेसिंग इंडस्ट्रीज - प्रोप्रा. स्नेहा विजय चौगुले, श्री. विजय बळवंत चौगुले, श्री. महादेव रामा राजपूरकर व श्री. अरुण गणपती गवळी यांच्या माध्यमातून यांच्याकडून वसुलीसाठी या अनुषंगाने खालील निर्देशित गहाण मालमत्तांची "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जी आहे" व "जी काही आहे तेथे आहे" तत्वावर सर्व ज्ञात व अज्ञात दायित्वांसहित दि. ३१.०३.२०२३ रोजी विक्री करण्यात येत आहे. राखीव मूल्य १) लॉट क्र. १ करिता रु. १,८८,३५,२००/- (रु. एक कोटी अठ्ठाऐंशी लाख पस्तीस हजार दोनशे मात्र) २) लॉट क्र. २ करिता रु. २५,०३,८००/- (रु. पंचवीस लाख तीन हजार आठशे मात्र) इतके असून, इसारा रक्कम ठेव लॉट क्र. १ करिता - रु. १८,८३,५२०/- (रु. अठरा लाख त्र्याऐंशी हजार पाचशे वीस मात्र) जमीन व इमारतीकरिता आणि लॉट क्र. २ करिता रु. २,५०,३८०/- (रु. दोन लाख पन्नास हजार तीनशे ऐंशी मात्र) - प्लान्ट व मशिनरीकरिता असे असेल.

| | |
|---|---|
| कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव | मे. चौगुले अॅग्रो प्रोसेसिंग इंडस्ट्रीज - त्यांचे प्रोप्रा. स्नेहा विजय चौगुले (कर्जदार), श्री. विजय बळवंत चौगुले (सहकर्जदार व हमीदार), श्री. महादेव रामा राजपूरकर (हमीदार), श्री. अरुण गणपती गवळी (हमीदार) |
| स्थावर मालमत्तेचे विवरण | लॉट १) पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड - गट क्र. ३००, एकूण क्षेत्र मोजमापित ० एच ४७ आर (औद्योगिक बिगरशेतजमीन ० एच ३० आर), ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ६७१ व काजू प्रक्रिया युनिट, गोडाऊन व कार्यालय इमारत, हेरे, ता. चांदगड, जि. कोल्हापूर |
| जंगम मालमत्तेचे विवरण | लॉट २) काजू प्रक्रिया मशिनरी जसे : १. एल्मी मेक ग्लोबल सीरिज स्क्रू एअर कॉम्प्रेसर-डबल हेडेड पिलिंग मशिनरीकरिता योग्य असे. २. एल्मी मेक ड्रायर मॉडेल- डबल हेडेड पिलिंग मशिनरीकरिता योग्य असे. ३. एल्मी मेक ग्री + फाइन + कार्बन फिल्टर सेट-डबल हेडेड पिलिंग मशिनरीकरिता योग्य असे. ४. एल्मी मेक व्हर्टिकल एअर रिसिक्लर १००० लिटर, ५. एल्मी मेक ऑटो ड्रेन वॉल्व्ह-एअर रिसिक्लरकरिता, ६. कॅशू पिलिंग मशीन मॉडेल नं. एआरजे-१५५७ (२ इन १)-पीस सेपरेटरसह, ७. डिसिल जनरेटिंग सेट ६२.५ केव्हीए-मेक इंजिनसहित, ८. अल्ट्रासोनिक ह्युमिडिफायर-उपसाधनांसमवेत, ९. कॅशू कूकिंग व्हेसल, १०. हॉरिझॉन्टल मल्टीच्युब्युलर आयबीआर मान्यताप्राप्त (ईंडस्ट्रीयल बॉयलर). |
| राखीव मूल्य | लॉट १ : रु. १,८८,३५,२००/- लॉट २ : रु. २५,०३,८००/- |
| इसारा रक्कम ठेव (राखीव मूल्याच्या १०%) | लॉट १ : रु. १८,८३,५२०/- लॉट २ : रु. २,५०,३८०/- |
| दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य | माहीत नाही |
| एसईआरएसएआय आयडी | सिक्युरिटी इंटरस्ट आयडी ४०००२३९४५८३, ४०००२३९४५७९७, ४०००२३९४५३२५ अॅसेट आयडी २०००२३८९५८८९, २०००२३८९६१०२, २०००२३८९५६३९ |
| मालमत्तेचे परीक्षण | दि. २४.०३.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० दरम्यान. संपर्क व्यक्ती : श्री. देवांग खिरा (प्राधिकृत अधिकारी)/कु. प्रेरणा आढाव (प्राधिकृत अधिकारी) - ९६९९४२२०९/८८७९८०२१७० |
| बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख | दि. ३०.०३.२०२३ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत |
| बोली उघडण्याची वेळ व ठिकाण | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ३१.०३.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.०० या वेळेत |

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२९ व ९३७४५९९७५४, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १७.०३.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)

पान १ वरून

आता प्रतीक्षा निकालाची

ठरवण्याची मागणी केली. सर्वोच्च न्यायालयाने नेहमीच राज्यघटनेतील तत्त्वांचे रक्षण केले. तसा या न्यायालयाचा इतिहास आहे. एडीएम जबलपूरसारखे काही वेगळे प्रसंग सुनावणीस आले. पण, त्याच प्रकरणाएवढे महाराष्ट्रातील सत्तासंघर्षाचे प्रकरण महत्त्वाचे आणि प्रभाव पाडणारे आहे, असे कपिल सिब्बल म्हणाले. महाराष्ट्राचे तत्कालीन राज्यपाल भगतसिंह कोश्यारी यांनी जून २०२२ मध्ये शिंदे यांना बहुमत सिद्ध करण्यासाठी पाचारण करण्यासंदर्भात दिलेला तत्कालीन आदेश रद्द करण्याची विनंती त्यांनी केली. दरम्यान, महाराष्ट्रातील सत्तासंघर्षाची सुनावणी आता पूर्ण झाली असून, सर्वोच्च न्यायालय काय निकाल देणार, याकडे सर्वेध महाराष्ट्राचे लक्ष लागले आहे.

उल्लेखनीय बाब अशी की, सरन्यायाधीश डी. वाय. चंद्रचूड यांच्या अध्यक्षतेखालील खंडपीठाने बुधवारच्या सुनावणीवेळी महाराष्ट्राच्या तत्कालीन राज्यपालांच्या भूमिकेवर ताशेरे ओढले. पक्षातील आमदारांमध्ये कोणत्याही मुद्द्यावर मतभेद असू शकतात. परंतु, राज्यपालांनी बहुमत सिद्ध करण्यास सांगण्यास ते पुरेसे कारण ठरू शकते का? असा सवाल खंडपीठाने उपस्थित केला होता. सरकार पडेल असे कृत्य राज्यपालांनी करायला नको होते, असे खडेबोल पीठाने सुनावले होते.

राज्यात अवकाळी पावसाचे थैमान

पट्टा सक्रिय आहे. बंगालच्या उपसागरावरून वाहणारे बाष्पयुक्त वारे आणि पश्चिमेकडून येणाऱ्या वाऱ्यांमुळे राज्यात अवकाळी पावसाला अनुकूल वातावरण आहे. गेल्या २४ तासांत मध्य महाराष्ट्रात तुरळक ठिकाणी गारांचा पाऊस पडेल व कोकण, मध्य महाराष्ट्र व मराठवाड्यात मेघगर्जनेसह पाऊस पडला. तसेच काही भागांत मोठ्या प्रमाणात गारपीटही झाली. उर्वरित राज्यात हवामान कोरडे होते. गुरुवारी दुपारनंतर महाबळेश्वर आणि पुणेदरम्यान ढग दाटले होते. रायगड, पुणे आणि सातारा जिल्ह्यांतील तुरळक ठिकाणी गडगडाटी वादळासह विजांच्या कडकडाटासह आणि ३०-४० किमी प्रतितास वेगाने सोसाट्याच्या वाऱ्यासह मध्यम ते तीव्र पाऊस पडण्याची शक्यता आहे. निर्जन ठिकाणी गारपीट होण्याची शक्यता वर्तवण्यात आली होती. सायंकाळपर्यंत पुण्यात ३.६ मि.मी., तर महाबळेश्वर ८, सातारा २, छत्रपती संभाजीनगर ४, नागपूर ०.६, तर वर्धामध्ये १ मि.मी. पाऊस पडला.

निर्णयाची अंमलबजावणी करा, मगच माधार!

विविध मागण्यांबाबत भारतीय किसान मोर्चाच्या वतीने काढण्यात आलेला मोर्चा वासिंद द (जि. ठाणे) येथे थांबवण्यात आला आहे. माजी आमदार जीवा पांडू गावीत यांच्या नेतृत्वाखालील शेतकरी शिष्टमंडळाने गुरुवारी विधानभवनत मुख्यमंत्री शिंदे आणि उपमुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांची भेट घेतली. या शिष्टमंडळाने तीन तासांहून अधिक वेळ सरकारशी विस्तृत चर्चा केली. यावेळी महसूल मंत्री राधाकृष्ण विखे-पाटील, कृषीमंत्री अब्दुल सत्तार, आदिवासी विकास मंत्री डॉ. विजयकुमार गावित, ग्रामविकास मंत्री गिरीश महाजन, बंदरे व खनीकर्म मंत्री दादा भुसे, सहकार मंत्री अतुल सावे, मुख्य सचिव मनुकुमार श्रीवास्तव, शेतकरी शिष्टमंडळातील डॉ. अशोक ढवळे, विनोद निकोले, इंद्रजित गावीत, अजित नवले, उमेश देशमुख, डी. एन. कराड यांच्यासह विविध विभागांचे अपर मुख्य सचिव, प्रधान सचिव, सचिव उपस्थित होते.

दरवेळी शेतकरी मोर्चा काढतात आणि सरकार आश्वासन देते. त्यानंतर आम्ही माधार घेतो. यावेळी असे होणार नाही. सरकारने बैठकीत मान्य केलेल्या मागण्यांबाबत सभागृहात निवेदन करावे. त्याबाबतचा आदेश काढून त्याची अंमलबजावणी होत नाही, तोवर आंदोलक वासिंद (जि. ठाणे) येथून हलणार नाहीत. सरकारकडे मोठी यंत्रणा आहे. त्या यंत्रणेकरवी सरकार अंमलबजावणीच्या पातळीवर कायवाही करू शकते. त्यामुळे आम्ही सरकारच्या सकारात्मक निर्णयाची वाट पाहत बसून राहू. जर सरकारने काहीही कार्यावाही केली नाही तर आम्ही पुन्हा मुंबईकडे चालत राहू. मुंबईकरंना त्रास द्यायचा आमचा हेतू नाही. मागण्या मान्य होत नाहीत तोवर परतायचे नाही, असा निर्धार करून शिधा बांधून आलो आहोत. त्यामुळे सरकारने अता आमच्याशी चर्चा केली. त्याची अंमलबजावणी करावी, असे माजी आमदार गावीत म्हणाले.

सरकार सकारात्मक – मुख्यमंत्री

राज्यातील शेतकरी, आदिवासी बांधवांच्या मागण्यांसंदर्भात राज्य शासन सकारात्मक असून गुरुवारी शेतकरी लॉंगमार्चच्या शिष्टमंडळाबरोबर सर्व मुद्द्यांवर सकारात्मक चर्चा झाली आहे. यासंदर्भात विधिमंडळाच्या सभागृहात निवेदनाद्वारे माहिती देण्यात येईल. लॉंगमार्च आंदोलन थांबवण्यात यावे, असे आवाहन मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी येथे केले. सुमारे तीन तास चाललेल्या या बैठकीत परंपरागत पद्धतीने आदिवासी कसत असलेल्या जमिनी, वनहक्क दावे, कांदाचा प्रश्न, वनांमधील अतिक्रमणे, गायनार जमिनी, शेतकऱ्यांना बारा तास वीज, शेती विषयक कर्ज आदी विविध मुद्द्यांवर यावेळी सकारात्मक चर्चा झाली. यावेळी माजी आमदार गावीत यांनी विविध मागण्या मांडल्या. त्यावर राज्य शासनाने दाखविलेल्या सकारात्मक प्रतिसादाबद्दल गावीत यांनी आभार व्यक्त केले.

मराठा आरक्षणासाठी ताकदीने लढणार – मुख्यमंत्री

मिळव्यात, रोजगार संधी उपलब्ध व्हाव्यात, यासाठी नवीन योजना सुरू केल्या आहेत. यात कुणबी मराठा दाखले मिळावेत, यासाठी समिती स्थापन केली आहे. डॉ. पंजाबराव देशमुख वसतिगृह योजनासाठी भरीव निधीची तरतूद केली आहे. याद्वारे प्रत्येक जिल्ह्यात, विभागात वसतिगृहे उभारली जात आहेत. विद्यार्थ्यांना डीबीटीच्या माध्यमातूनही निवाह भत्ता देण्यात येत आहे. कोपडी खून खटल्याची तातडीने सुनावणी घेण्याचे निर्देश दिले आहेत, असेही मुख्यमंत्र्यांनी नमूद केले.

सर्वोच्च न्यायालयाने आरक्षण रद्द करण्यापूर्वी निवड झालेल्या पण नियुक्ती न झालेल्या १ हजार ५५३ उमेदवारांना अधिसंख्य म्हणून नियुक्ती दिली. मराठा समाजाला आरक्षण मिळेपर्यंत त्यांना ओबीसीच्या सर्व सवलती, लाभ दिले जातील. आरक्षणासाठी या विषयातील ज्येष्ठ, अनुभवी विधितज्ज्ञांचा टास्क फोर्स गठीत केला आहे. त्यामध्ये अॅड. हरिष साळवे यांच्यासह अॅड. रोहतांगी यांच्यासारख्यांचा समावेश आहे. आरक्षणाचा न्यायालयीन लढा जिंकू. आरक्षणा वकीलांची फौज, आरक्षणासाठी प्रयत्नशील, अशा सर्वाना विश्‍वासात घेऊन हा लढा पूर्णपणे ताकदीने लढू, असेही मुख्यमंत्र्यांनी नमूद केले.

इन्फ्लुएन्झामुळे पुण्यात वृद्धाचा मृत्यू

महापालिकेच्या यशवंतराव चव्हाण स्मृती (वायसीएम) रुग्णालयातील अतिदक्षता विभागात उपचार सुरू होते. त्यांना ७ मार्च रोजी रुग्णालयात उपचारासाठी दाखल करण्यात आले. या रुग्णाला सर्दी, खोकल्याची लक्षणे होती. मात्र, रुग्णाची ‘एच३एन२’ इन्फ्लुएन्झाची चाचणी पॉझिटिव्ह आली होती. त्यानुसार त्याच्यावर उपचार सुरू असताना गुरुवारी सकाळी मृत्यू झाला. शहरात आतापर्यंत एकूण चार रुग्णांना ‘एच३एन२’ इन्फ्लुएन्झाचा संसर्ग झाला आहे. त्यापैकी एकाचा मृत्यू झाल्य असून तीन जण बरे झाले आहेत, अशी माहिती महापालिका वैद्यकीय विभागाने प्रमुख ४०. लक्ष्मण गोफणे यांनी दिली. तसेच, नागरिकांनी आरोग्याची काळजी घ्यावी आणि मास्क वापरावा, असे आवाहनही महापालिका वैद्यकीय विभागाने केले आहे.

कुटुंबीयांना अडचणीत आणण्याचा

राजकीय प्रयत्न – फडणवीस

झाल्याबाबतचे वृत्त एका इंग्रजी दैनिकाने गुरुवारी प्रसिद्ध केले. अमृता यांनी त्याविरोधात मलबार हिल पोलीस ठाण्यात तक्रार दाखल केली असून त्यांनी दाखल केलेल्या तक्रारीमध्ये त्यांचे पती फडणवीस यांच्या सरकारमधील पदाचा उल्लेख असल्याने विधानसभेतील विरोधी पक्षनेते अजित पवार यांनी यासंबंधीचा मुद्दा विधानसभेत उपस्थित केला. त्यावरून स्पष्टीकरण देताना फडणवीस यांनी सांगितले की, सुरुवातीला माझ्या पत्नीचा विश्वास संपादन करून नंतर माझ्या राजकीय ताकदीचा उपयोग करून गुन्हेगाराला सोडवण्याची मागणी करण्यात आली. त्यासाठी लाच देण्याचा प्रयत्नही झाला, पण आम्ही त्या सापळ्यात सापडत नाही, हे लक्षात आल्यानंतर आम्हाला ब्लॅकमेल करण्याचा, धमकावण्याचा प्रयत्न झाला. आम्ही पोलिसांत तक्रार दिल्यानंतर पोलिसांनी आमच्यामार्फत संशयितासाठीच सापळा रचला आणि बहुतांश माहिती, पुरावे गोळा केले. ही व्यक्ती तिच्या फरार वडिलांच्या सुटकेसाठी आग्रह धरत होती; त्याला परक फडण्यात पोलिसांना यश आले, तर ही मोठी गोष्ट टरल.

अमृता यांनी आपल्या तक्रारीत ज्या मुलीचा उल्लेख केला आहे, ती २०१५-१६ पासून त्यांना भेटत होती. त्यानंतर २०१९ मध्ये तिने पुन्हा आमच्या घरी यायला सुरुवात केली. ती कपडे आणि दागिन्यांची डिझायनर म्हणून ओळख देत होती व तिने डिझाईन केलेले कपडे व दागिने परिधान करण्यासाठी अमृता यांना देत होती. त्याही ते वापरून सोयीनुसार परत करत होत्या. त्या मुलीने लिहिलेल्या तिच्या आईवरील पुस्तकाचे प्रकाशनही तिने आमच्याच घरी केले, अशी माहिती देऊन फडणवीस यांनी सांगितले की, त्यानंतर तिने आपल्या वडिलांविषयी बोलायला सुरुवात केली. त्यांना फसवून पोलीस केसमध्ये अडकवण्यात आले आहे, अशी सुरुवात करून, नंतर तिने ‘त्यांच्याकडे बुकींची खूप माहिती असते. पूर्वी ते पोलिसांना अशी माहिती देऊन दोन्हीकडून पैसे कमवत असत. आता तुम्ही तशीच पोलिसांची मदत मिळवून दिलीत तर आपल्याला भरपूर पैसे मिळतील, असे सुचवून त्यासाठी लाच देण्याचाही प्रयत्न केला. वडील फसवले गेले असतील तर माझ्या पतींशी बोला. ते पोलिसांना सांगतील आणि न्याय मिळवून देतील, असे माझ्या पत्नीने तिला सांगितले. तरीही तिचे मेसेज आणि फोन येत राहिल्याने अखेर अमृता यांनी तिचा फोन ब्लॉक केला. त्यानंतर तिने आम्हाला माहीत नसलेल्या मोबाईल क्रमांकावरून आमच्या घरात चोरून चित्रीकरण केलेल्या चित्रफिती आणि ध्वनिमुद्रित केलेली संभाषणे पाठवून ब्लॅकमेल करायला सुरुवात केली, अशी माहिती देऊन फडणवीस यांनी त्यातील काही उदाहरणे सभागृहासमोर ठेवली. यामध्ये तिने अनेक मोठ्या नेत्यांची नावे घेतली असून तिने व तिच्या वडिलांनी म्यांच्याशी केलेल्या संभाषणाच्या ध्वनिफितीही आहेत. राजकारणाची पातळी किती घसरली आहे हे यावरून लक्षात येते. राजकारणातील सर्वांनीच याचा गंभीरपणे विचार करण्याची गरज आहे, असे आवाहन फडणवीस यांनी केले.

अमृता फडणवीस यांना धमकी दिल्याप्रकरणी तरुणी ताब्यात

आणि दागिने अमृता यांनी सार्वजनिक कार्यक्रमात घालावे, अशी विनंती अनिष्ठा हिने केली होती. यानंतर सागर बंगला आणि विविध कार्यक्रमांत अनिष्ठाशी भेट झाली असल्याचेही अमृता फडणवीस यांनी तक्रारीत स्पष्ट केले.

नंतर पुण्यातील एका कार्यक्रमात अनिष्ठा पुन्हा भेटली. कार्यक्रम संपल्यानंतर अनिश्चाला मी कारमध्ये बसवले. तेव्हा तिने म्हटले, तिचे वडील पोलिसांना बुकींबाबत माहिती देत आहेत. त्यानुसार पोलिसांना सड्डेबाजांवर कारवाईच्या सूचना देऊन आपण पैसे कमवू शकतो. कारवाई न करण्यासाठी सड्डेबाजांकडून पैसे घेऊ शकतो. यानंतर मी अनिश्चाला कारमधून खाली उतरवले असल्याचेही अमृता फडणवीस यांनी तक्रारीत म्हटले आहे.

अनिश्चाने वडिलांवर एका गुन्ह्यात आरोप करण्यात आले असल्याचे फडणवीस यांना सांगितले होते. या प्रकरणात त्यांना बाहेर काढण्यासाठी अमृता फडणवीस यांना एक कोटी रुपये देण्याची तयारी असल्याचे सांगताना या गुन्ह्यातून वडिलांना बाहेर काढण्याची विनंती अमृता यांना फोनद्वारे केली होती. नंतर अमृता यांनी फोन कट करत तिला ब्लॉक केले. तिने पुन्हा अनोळखी नंबरवरून फडणवीस यांना व्हॉट्सअॅपवरून व्हिडीओ क्लीप, व्हॉईस नोट्स पाठवले होते. हा नंबर अनिष्ठाचा वडिलांचा असल्याची माहिती अमृता यांनी पोलिसांना दिली होती.

दरम्यान, गुरुवारी सकाळी मलबार हिल पोलीस आणि मुंबई गुन्हे शाखेच्या पोलिसांनी उल्हासनगर कॅम्प १ मधील मागपुरी इमारतीत फ्लॅट नंबर ८०१ मध्ये छापा टाकून आरोपी अनिष्ठा जयसिंघांनी हिला अटक केली.

इन्फ्लुएन्झा, कोरोना वाढतोय

मिळाला. मात्र मागील काही दिवसांपासून कोरोनाचे रुग्ण वाढताना दिसत आहेत. रोज तीन ते चार रुग्ण आढळत होते. आता मागील चार-पाच दिवसांपासून या रुग्णांची रोजची आकडेवारी २५ च्या पुढे गेली आहे. कोरोना वाढत असताना आता इन्फ्लुएन्झानेही मुंबईत शिरकाव केला असून झपाट्याने पसरत आहे. त्यामुळे मुंबईकरांच्या चिंतेत भर पडली आहे. या पार्श्वभूमीवर मुंबई महापालिका सतर्क झाली असून पालिका रुग्णालयात बेड्स तैनात केले आहेत. कोरोना व इन्फ्लुएन्झाचे रुग्ण वाढत असल्याने आयत्यावेळी बेड्स कमी पडू नयेत, यासाठी पालिकेने खबरदारी घेतली आहे. नुकतीच पालिका आयुक्तांनी समन्वय समितीसोबत बैठक घेऊन मुंबईतील सर्व खासगी रुग्णालयांतील बेड्स तैनात ठेवण्याचे निर्देश दिले आहेत. सध्या प्रत्येक खासगी रुग्णालयात १० ते १५ या प्रमाणे वीड हजार बेड्स तैनात आहेत. मात्र आवश्यकता भासल्यास वाढवण्यात येणार असून तशी तयारी ठेवण्याचे आदेशही देण्यात आले आहेत. पालिकेचा आरोग्य विभागही सज्ज झाला आहे. इन्फ्लुएन्झा बाधित रुग्णांवर उपचार करण्यासाठी चिंचपोकळी येथील कस्तुरबा रुग्णालयात सध्या १० बेड्स तैनात करण्यात आले असून स्पेशल वॉर्डही तयार करण्यात आला आहे. इन्फ्लुएन्झाचे रुग्ण वाढत असल्याने खबरदारी घेणे आवश्यक आहे. त्यामुळे ताप, खोकला, सर्दी असल्यास वेळीच तपासणी करा आणि डॉक्टरांच्या सल्ल्यानुसार औषध घ्यावे. तसेच खबरदारी म्हणून गर्दीच्या ठिकाणी तोंडावर मास्क लावावा, असे आवाहन पालिकेच्या आरोग्य विभागाकडून करण्यात आले आहे.

एकदिवसीय विश्वचषकाची रंगीत तालीम ■ भारत–ऑस्ट्रेलिया मालिका ■ अष्टपैलू हार्दिक पंड्याच्या नेतृत्वाचा कस



■ **मुंबई :** भारत आणि ऑस्ट्रेलिया संघ कोसटीतील घमासानानंतर एकदिवसीय मालिकेत शुक्रवारी वानखेडे स्टेडिमवर आमने-सामने येतील. आगामी एकदिवसीय विश्वचषकाची रंगीत तालिम म्हणून तीन सामन्यांच्या एकदिवसीय मालिकेकडे पाहिले जात आहे. तसेच या मालिकेद्वारे विश्वचषकासाठी संघ उभारण्याची पूर्वतयारी उभय संघाकडे चालून आली आहे. विशेष म्हणजे नियमित कर्णधार रोहित शर्माच्या अनुपस्थितीत अष्टपैलू हार्दिक पंड्याच्या नेतृत्वाचा कस सलामीच्या लढतीत लागेल. ऑस्ट्रेलियन संघ ही प्रभारी कर्णधार स्टिव्हन स्मिथच्या नेतृत्वाखाली वर्षातील पहिल्या एकदिवसीय लढतीसाठी मैदानात उतरेल.

नियमित कर्णधार रोहित शर्मा वैयक्तिक कारणास्तव सलामीच्या लढतीसाठी उपलब्ध नाही. उपकर्णधार हार्दिक पंड्याला या परिस्थितीत बदली देण्यात आली आहे. आयपीएलमध्ये गुजरात टायटन्स संघाला पदार्पणाच्या हंगामात विजेतेपद मिळवून दिल्यानंतर हार्दिककडे प्रकाशझोतात आला आहे.त्यामुळेच भारताच्या गत ट्वेण्टी-२० मालिकांत संघाची धुरा त्याच्याकडे सोपवण्यात आली आहे. आयसीसी जागतिक कसोटी अजिंक्यपद स्पर्धेच्या (डब्ल्यूटीसी) अंतिम फेरीचे तिकीट निश्चित झाल्यानंतर भारतीय संघ निर्धास्त झाला आहे. त्यामुळे एकदिवसीय विश्वचषकाच्या पूर्वतयारीवर लक्ष केंद्रीत करण्यास त्याच्याकडे पुरेसा वेळ उपलब्ध आहे. भारतीय संघाने २०२३ मध्ये श्रीलंका आणि न्यूझीलंड यांना एकदिवसीय मालिकांत पाणी पाजले होते आणि त्याचीच पुनरावृत्ती करण्याचा प्रयत्न ऑस्ट्रेलियाविरोधात

विश्वास गमावल्यामुळेच कर्णधारपद सोडले – कोहली

■ **नवी दिल्ली :** आयपीएलमधील कर्णधारपदाच्या अखेरीस प्रयत्नांची पराकाष्ठा केल्यावर विश्वास गमावला असल्याचे जाणवले आणि या कारणास्तवच २०२१ मध्ये रॉयल चॅलेंजर्स बंगळुरू संघाचे कर्णधारपद सोडल्याचे विराट कोहलीने स्पष्ट केले. भारतीय संघातील स्थान डळमळीत वाटू लागल्याचावेळी क्रिकेट जगतात मिळवलेली प्रतिष्ठा जपण्यासाठी प्रयत्न केल्याचे त्याने बंगळुरू महिला संघाला मार्गदर्शनपर बोलमध्ये सांगितले.


महिला प्रीमियर लीगमधील

<

| <div> <div><div></div></div> <div> <div>पुण्यनगरी</div> <div> </div> </div> </div> | |
|---|---|
| <p>APPOINTMENT</p> <p>ऑफर साईज १० X ८ Sq.Cm.</p> <p>आता सवलतीच्या दरात</p> | |
| <p>पश्चिम महाराष्ट्र मुंबईसह कोकण विभाग</p> <p>उत्तर महाराष्ट्र</p> <p>मराठवाडा विभाग</p> <p>विदर्भ</p> | <p>₹. ४५००/-</p> <p>₹. ४५००/-</p> <p>₹. ४५००/-</p> <p>₹. ४५००/-</p> <p>₹. ४५००/-</p> |
| <p>कोणतेही दोन विभाग</p> <p>कोणतेही तीन विभाग</p> <p>कोणतेही चार विभाग</p> | <p>₹. ६५००/-</p> <p>₹. १००००/-</p> <p>₹. १३५००/-</p> |
| <p>संपुर्ण महाराष्ट्र</p> | <p>₹. १७०००/-</p> |
| <p><small>वरील जाहिरातीच्या उल्लेखर 5% २०२२ पर्यंत वैध असू शकते. जाहिराती कर वेगळ्या दरावा लागेल.</small></p> | |
| <p><small>जाहिरातीसाठी फक्त एक मिस कॉल करा</small></p> | <p>स्पेशल दिवस : बुधवार/शनिवार</p> <p>18002081019</p> <p>E-mail:customercare@sapp.in</p> |

एकदिवसीय आणि पाच ट्वेण्टी-२० सामन्यांत खेळण्याचा अनुभव आहे.

अष्टपैलू ग्लेन मॅक्सवेल मालिकेतील आकर्षण असेल.



पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
 ५५-५६, ५वा मजला, श्री प्रेम हाऊस, नर्मिन पॉइंट, मुंबई-४०० ०११
 दुधची क्र. : ०२१-६१८८ ४९००
 ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाची यादीर सूचना

सिव्हरिष्टादेशान अॅप रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अॅप एफोर्समॅट ऑफ सिव्हरिष्टी इंस्ट्रेट ॲंटे, २००२ हावामान सिव्हरिष्टी इंस्ट्रेट (एफोर्समॅट) वरून, २००३ च्या नियम ६ (२), ८ व ९ (१) च्या तरतुदीअंतर्गत व्यावर मातमेथ्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना

ल्लाम जन्नेल व विशेष: कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मागवला ही प्रतिभूत धनको-पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) हे ट्रस्टी म्हणून आपल्या धनकोेत कार्यरत – खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतांपैकीयातील धनकांवाही श्री बाणा साहकांनी बँक लि. यांच्याद्वारे सरकारी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिलेखित करार दि. २९.०३.२०२२ अंतर्गत अभिलेखित केलेल्या गणपत/पणतित आहे

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी सरकारी कायदा व सरकारी विन्याया तरतुदीअंतर्गत दि. ०८.०६.२०२३ रोजी श्री बाणा सहकाऱ्या केली. कडून खालील निर्देशित मागवणांचा प्रत्यक्ष ताबा दिला आहे. वरील अनुषंगाने **मे. चौगुले ॲंटी प्रोसेसिंग इंडस्ट्रीज – प्रोप्रा. स्नेहा मित्र चौगुले** यांच्या माध्यमातून वाय्याकडून येणारा अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. यांना द्या असलेल्या दि. ३०.०४.२०२१ रोजीमुद्रात रक्कम असलेल्या रु. २,५४,२९,७२८.८० (रु. दोन कोटी चोपन्न लाख एकोणतीस हजार सातशे अठरा व ऐशी सैस मात्र) अधिक दि. ०१.०५.२०२१ पासून उत्पन्नलेले – उद्यमगारे कदाटी दर्जने पुढील खाज तसेच प्रमाण, मूल्य व खर्च रकमेच्या **मे. चौगुले ॲंटी प्रोसेसिंग इंडस्ट्रीज – प्रोप्रा. स्नेहा मित्र चौगुले, श्री. विजय बळवंत चौगुले, श्री. महादेव रमा राजपुस्कर व श्री. अरुण गणपती गवळी** यांच्या माध्यमातून वाय्याकडून वसुलीतल्या या अनुषंगाने खालील निर्देशित गहाण मालमनांची (जरी आहे अथे आहे) , (जरी आहे जी आहे) व (जी काही आहे तेथे आहे) तत्कात्र सर्व ज्ञात व अज्ञात दावित्यांसहित दि. ३१.०३.२०२३ रोजी विक्री करण्यात येत आहे. **सराईत मूल्य १) लॉट क्र. १ करिता रु. १,८८,३५,२००/- (रु. एक कोटी अड्डाव्शी लाख पत्तरास हजार दोनशे मात्र) २) लॉट क्र. २ करिता रु. २५,०३,८००/- (रु. पंचवीस लाख तीन हजार आठशे मात्र) इतके असून, इमारा रक्कम बँक लॉट क्र. १ करिता रु. १८,८३,५२०/- (रु. अठरा लाख च्याऱ्शी हजार पचाशे बीस मात्र) जमीन व इमारतीकरिता आणि लॉट क्र. २ करिता रु. २,५०,३८०/- (रु. दोन लाख पन्नास हजार तीसशे ऐशी मात्र) – प्लान व मशीनरीकरिता असे असेल.**

| | |
|--|---|
| कर्जदार /सहकर्जदार /हमीदार /महावपनदाराचे नाव | मे. चौगुले ॲंटी प्रोसेसिंग इंडस्ट्रीज – त्यांचे प्रोप्रा. स्नेहा मित्र चौगुले (कर्जदार), श्री. विजय बळवंत चौगुले (सहकर्जदार व हमीदार), श्री. महादेव रमा राजपुस्कर (हमीदार), श्री. अरुण गणपती गवळी (हमीदार) |
| व्यावर मातमेथेचे विवरण | लॉट १) पुढील विक्रीतील मातमेथ्या सर्व ती मग व मूडई – नट क्र. ३००, एकूण हेत मोरामात ० पत्र ४७ आर (ओडीओक विभारेडजमीन ० पत्र ३० आर), गमनांचयात निळकत क्र. ६७१ व कर्जकू प्रक्रिया पुढित, मोडालन व कार्यालय इमारत, हेरे, ता. बांगड, जि. कोल्हापुर |
| जंम मातमेथेचे विवरण | लॉट २) काजू प्रक्रिया मशीनी जसे १. ए. एली मेक कोलब सीनिक रुग् एकर कॉन्वेयर-डबल हेड डेड मिलिंग मशीनरीकरिता मोग असे. २. एली मेक डायर मॉडेल – डबल हेड डेड मिलिंग मशीनरीकरिता मोग असे. ३. एली मेक डी ४ कायन ४ कायन मिटर सेट-डबल हेड डेड मिलिंग मशीनरीकरिता मोग असे. ४. एली मेक वॉटिंग एकर मिलिटर १००० लिटर, ५. एली मेक कोटी ड्रेन वॉल्वे-एकर मिलिटरकरिता, ६. कॅंग मिलिंग मशीन मॉडेल नं. एकराई-१५५७ (३ ज) ११)-नील सेवेटररर, ७. डिकेल जेनरेटर सेट ६२५ केवरी-मेक इलिनगारिल, ८. अल्ट्रासोनिक शुमिडिकायर-उपसामान्यरररर, ९. कॅंगू शुक्ति केसल, १०. हॉर्सशॉटल नटरीडुल्लर आवाबीर माय्नाटायलर (इंडस्ट्रीजल बॉयलर) |
| सालीव मूल्य | लॉट १: रु. १,८८,३५,२००/- लॉट २: रु. २५,०३,८००/- |
| इसारा रक्कम देव (सालीव मूल्यत्याचा १०%) | लॉट १: रु. १८,८३,५२०/- लॉट २: रु. २,५०,३८०/- |
| दावे, काही असल्याच, जे मातमेथेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच मितितून धनकांना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य | माहीत नाही |
| ईआरएसआयआय आयडी | सिव्हरिष्टी इंस्ट्रेट आयडी ४०००२३१४५१८३, ४०००२३१४५७७४, ४०००३३४५३२५, ॲसेट आयडी २०००२३८५८९१, २०००२३८९६१०२, २०००३३८९६३१२ |
| मातमेथेचे परीक्षण | दि. २४.०३.२०२३ रोजी रु. ११.०० तेडू. ०१.०० दरम्यान, कॅंटेन वळकी : श्री. देवान शिरा (प्राधिकृत अधिकारी)/कु. प्रेरणा आढाव (प्राधिकृत अधिकारी) – १६१४३२२०९/८८७९८०२१७० |
| कोरी सादरीकरणाची अंतिम तारीख | दि. ३०.०३.२०२३ रोजी सांय. ५.०० पर्यंत |
| कोरी वरील उघडण्याची वेळ व ठिकाण | ई-लिलाव /बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ३१.०३.२०२३ रोजी रु. ११.०० तेडू. ११.०० वा वेळेत |

सदर सूचना ही सिव्हरिष्टी इंस्ट्रेट (एफोर्समॅट) वरून, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) अंतर्गत बँक निर्देशित कर्जदार /हमीदारांना सूचना विवसारीची सूचनाद्वारातून आहे
 ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली नमूद करण्यापुढी किंव्हा वितरून अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोची वेबसाइट अथवात <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction> मीत वर निदेशीत लिंक घावो. बोलीदारांनी वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> येथील पेटा च्या किंवा सेवा प्रदाते मे ई-प्रोसेसअरमॅट नॉटिफिकॅंशियल लि, ऑक्शन टायगर बोलीदार साह्यता च + ९१ ९२६५६६२८२१ व ९३७४५९९७५०, ई-मेल support@arfaesi.net येथे संपर्क साह्यता

प्राधिकृत अधिकारी
 पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
 निदेश : १६.०३.२०२३
 (पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **31/03/2023** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **11.00 a.m. to 12.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges/encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net.
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Forty Trust I payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of, A/c name: - Pegasus Group Forty Trust I, Bank Name: RBL Bank Ltd., Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.**
8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only)**.
9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
17. **This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 6 (2), 8 and 9 (1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Ms. Prerana Adhav/Mr. Devang Khira, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/726, Mobile No. 8879802170/9619422209, email: prerana@pegasus-arc.com , devang@pegasus-arc.com

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Kolhapur
Date: 17.03.2023

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Forty Trust I)